

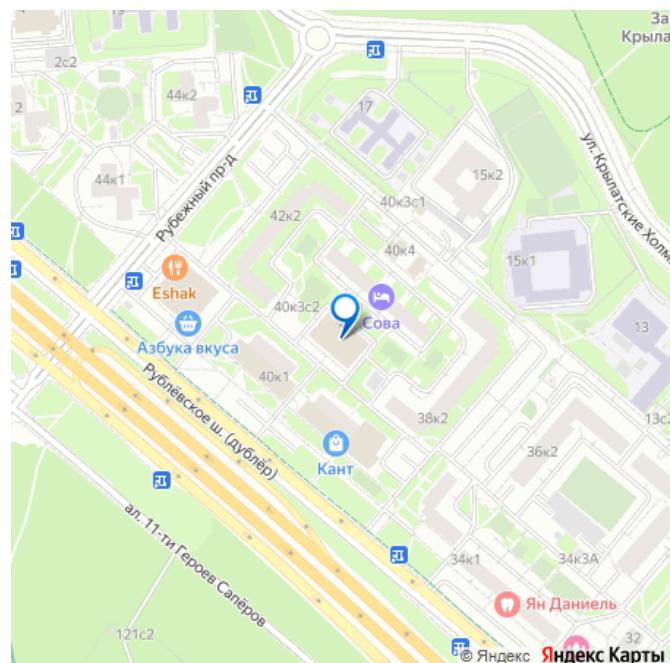
Создано: 25.11.2025 в 16:45

Обновлено: 26.12.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286898666>**Собственник****79854272603****Москва, Рублевское шоссе, 40К2****100 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 40К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Цена предоставлена с учетом скидки на первые 2 месяца аренды, последующая цена 120.000 рублей в месяц. Без комиссии! В ежемесячную стоимость входит бизнес под ключ (арендная плата, все Оборудование, установленное в магазине, рекламные вывески, клиентская база и так далее) Данный магазин существует с 2017 года. Полностью рабочий, действующий, рентабельный бизнес, со своей клиентской базой. Есть продавец, работающий с 2018г. Хорошая деловая репутация. Периодическое проведение промо-акций. Есть все необходимые макеты. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Огромный жилой

массив. Бесплатная парковка перед помещением Площадь: 21 квадратный метр Пенный Дворик - опыт в этой сфере более 10 лет, у нас заключены эксклюзивные договора с контрагентами по российскому разливному пиву, бутылочному, снекам и т.д. По импортному разливному пиву контракты заключены напрямую с заводами-производителями, отгрузки происходят через официальных дистрибуторов. Сдаётся в аренду действующий магазин разливного пива по адресу: Рублевское шоссе 40к2 (метро Крылатское). Работает с начала лета 2017г. Туалет с хол. и гор. водой. Сделан хороший ремонт. Стоит 28 сортов разливных напитков. Крафтовые и импортные сорта. Холодильная камера около 10 м.куб. (30+ кег). Интернет, эквайринг, Wi-Fi. Стабильный рост клиентской базы. Оптимизированы ВСЕ расходы, касающиеся ведения бизнеса. Окажем последующую поддержку при возникновении любых вопросов, подбору персонала, управлению и ведения бизнеса. В стоимость входит все оборудование, указанное на фотографиях: 1. Холодильная Камера 2. Моноблок Polair 3. Витрина для рыбы 1.9м 4. Краны для разлива пива 5. Холодильный Шкаф-Купе 6. Холодильная свечка 7. Кондиционер 8. Две рекламные вывески + панель кронштейн И т.д.



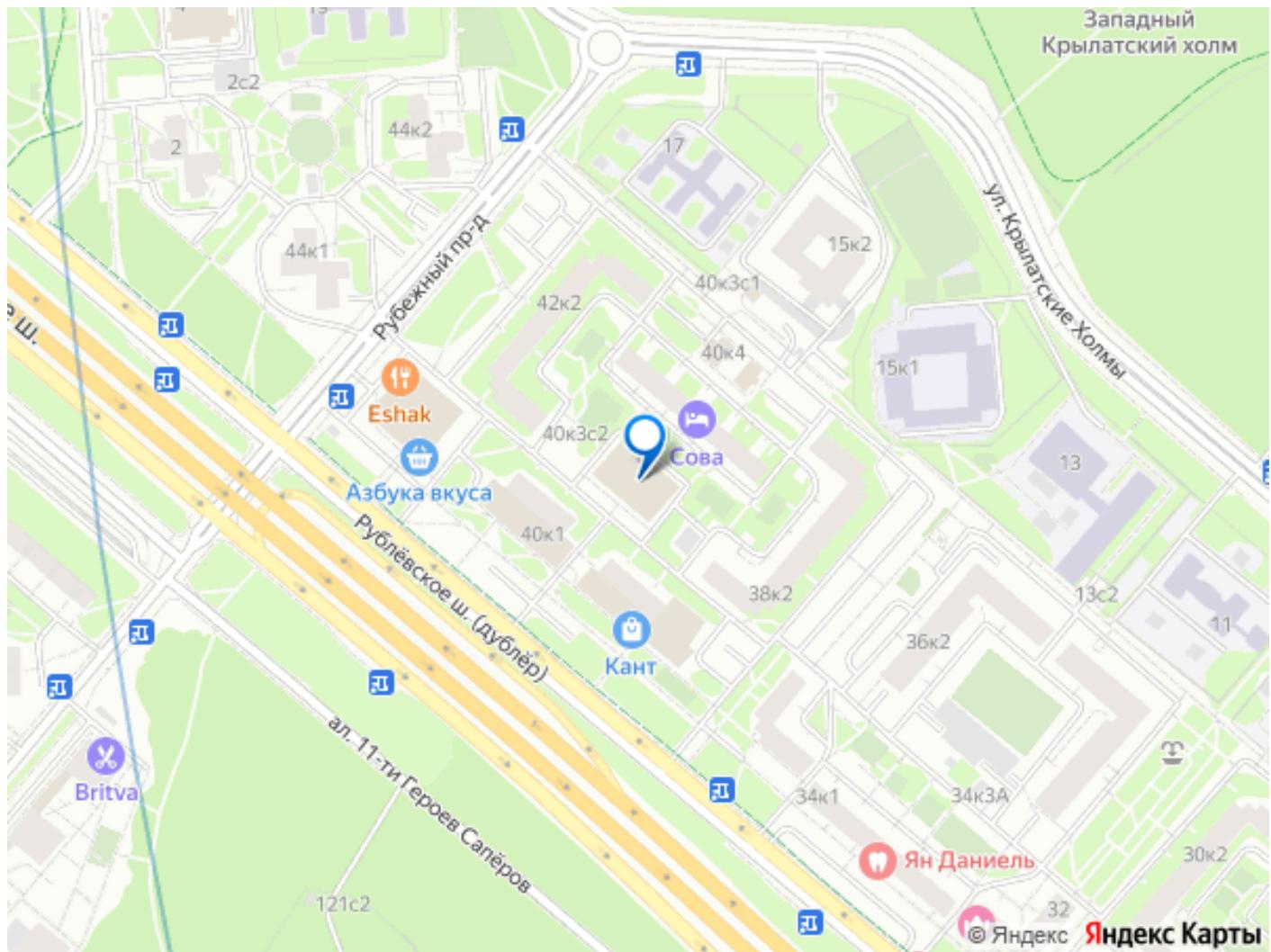
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России