

Создано: 02.12.2025 в 14:31

Обновлено: 03.12.2025 в 02:13

<https://move.ru/objects/9287105955>**Собственник****79150355294****Москва, Сокольническая площадь, 9А****49 000 ₽**

Москва, Сокольническая площадь, 9А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м²**Детали объекта**

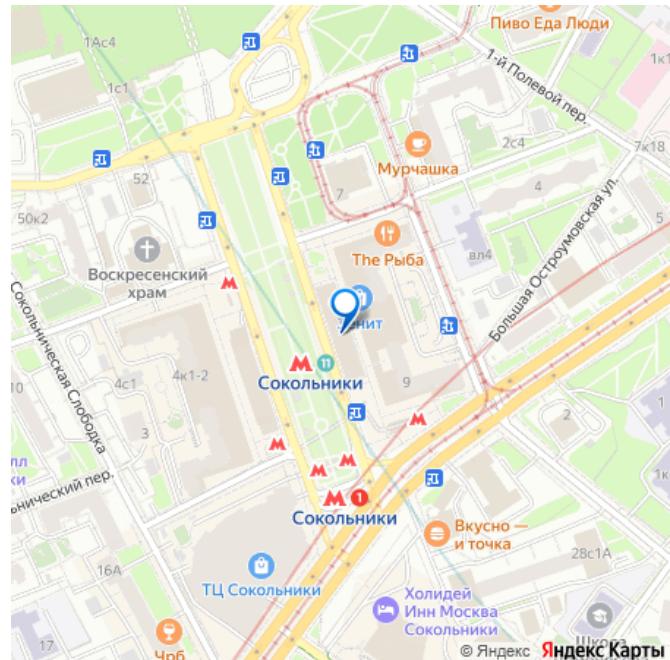
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Собственника! Помещение на втором этаже. В помещении напротив находится ПВЗ «WildBerries». Высоких трафик, низкая аренда. На втором этаже ТЦ преимущественно располагаются магазины одежды, так же на втором этаже находится «Бургер Кинг» и «Веселая Затея» (якорные арендаторы) Отличное расположение:- Рядом с метро Сокольники и одноимённым парком- Высокая проходимость благодаря соседству с Бургер Кингом и WildBerries. Помещение имеет панорамные окна и захватывает трафик, который идет от метро в парк. Помещения:- 2 этаж, 18 кв м, возможно увеличение до 59,2 кв м.- Подходят для



розничной торговли, услуг, офиса, кафе или
другого бизнеса Преимущества:- Выгодная
арендная ставка- Готовый трафик
покупателей- Удобная логистика и парковка
Звоните, чтобы обсудить условия и
посмотреть помещение!



