

Создано: 08.12.2025 в 16:18

Обновлено: 08.12.2025 в 15:48

Москва, Варшавское шоссе, 74К3

**80 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 74К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается ШИКАРНОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения В НЕЖИЛОМ ДОМЕ (street-retail) в густонаселенном жилом районе Москвы в 1 минуте ходьбы от станции метро Варшавское БКЛ Площадь помещения 18м2 Туалет , вода , отопление есть! Электричество 25 кВт

Преимущества и характеристики помещения:

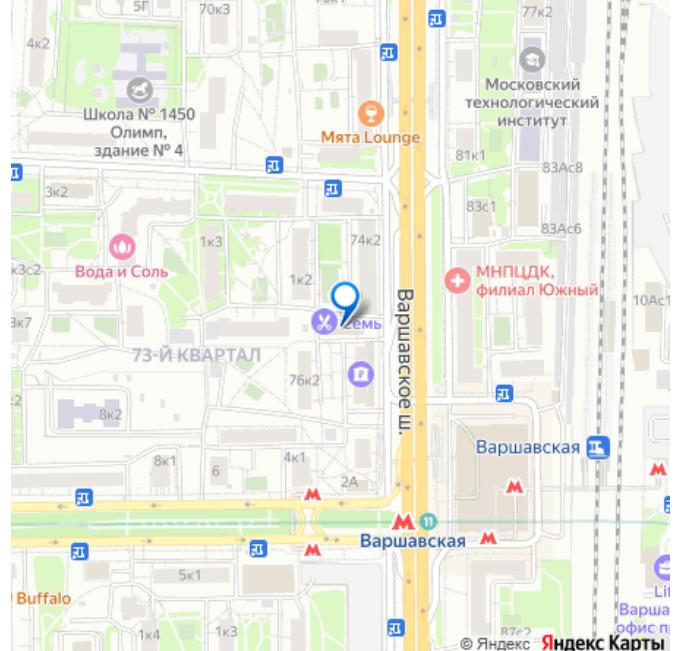
- Помещение подходит под любые виды деятельности: торговля, услуги, офис - ЗАО, район Нагорная, 1 минута пешком от станции метро ВАРШАВСКАЯ БКЛ; - 1-й этаж пятиэтажного НЕЖИЛОГО здания Бесплатная парковка у входа - Густонаселенный спальный район на юге Москвы - Высокий автомобильный и пешеходный трафик -

<https://move.ru/objects/9287300470>

Специалист Екатерина Викторовна,  
Shop Real Estate

**79856337495, 7915169  
2426**

для заметок



Предположительный ежедневный трафик

около помещения 12 тысяч человек! -

Прекрасные рекламные возможности -

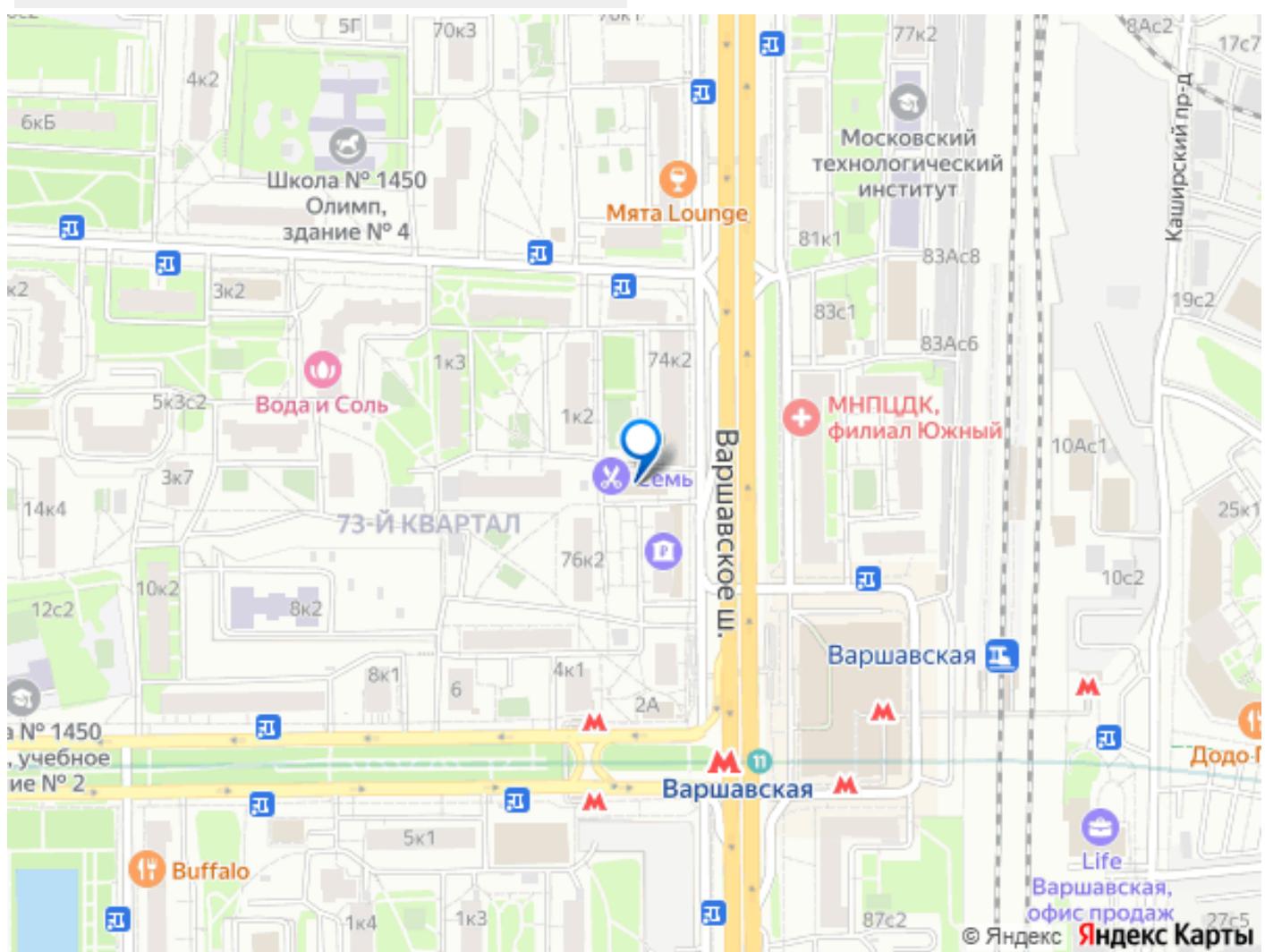
Помещение с типовым ремонтом, а значит

возможны любые интерьерные решения -

Благоприятное торговое окружение По всем

вопросам звоните





Move.ru - вся недвижимость России