

Создано: 12.01.2026 в 14:38

Обновлено: 12.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287944352>

K-Estate, K-Estate

79856125316

Москва, Северный бульвар, 2

250 000 ₽

Москва, Северный бульвар, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[тупик Северный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

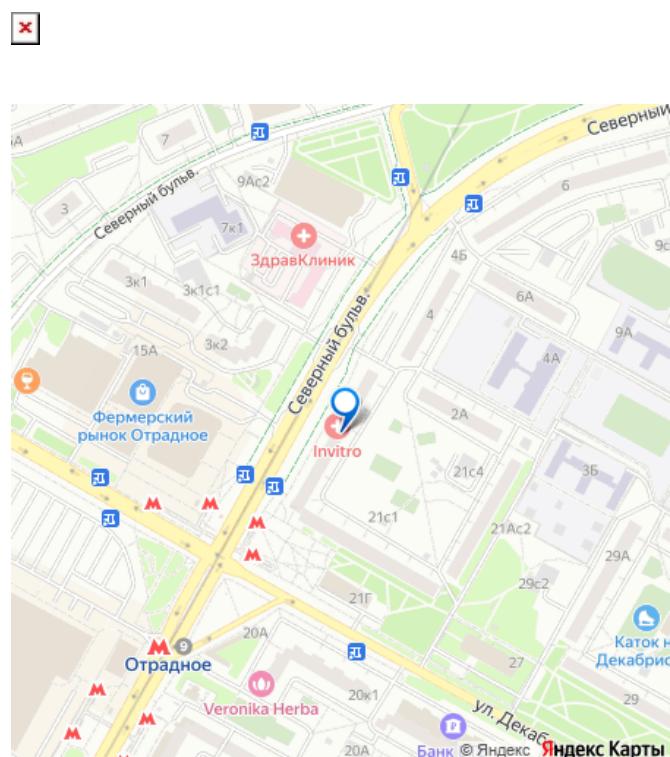
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения у выхода из метро Отрадное Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное непосредственно у выхода из станции метро Отрадное — локация с устойчивым, интенсивным пешеходным потоком и сформированной коммерческой средой.

Данный объект ориентирован на арендатора, который ищет не просто трафик, а качественную точку присутствия в одном из наиболее активных узлов района.

Характеристики помещения: - Отдельный вход - Витринное остекление - Постоянный

высокий пешеходный трафик -
Непосредственная близость остановки
общественного транспорта с направлением в
область Условия и требования к арендатору: -
Рассматриваются все виды деятельности,
кроме шаурмы и форматов фастфуда -
Помещение предоставляется исключительно
опытным и финансово стабильным
арендаторам Форматы ярмарок, временных
распродаж и краткосрочных концепций не
рассматриваются Данное предложение
адресовано тем, кто ценит долгосрочное
присутствие, репутацию и качество локации,
а не случайный трафик. Помещение
предназначено для арендатора,
понимающего ценность места и готового
развивать в нем устойчивый бизнес. Агентов
просьба не беспокоить.



