

Создано: 12.01.2026 в 14:38

Обновлено: 12.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287944352>

K-Estate, K-Estate

79856125316

Москва, Северный бульвар, 2

250 000 ₽

Москва, Северный бульвар, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[тулик Северный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

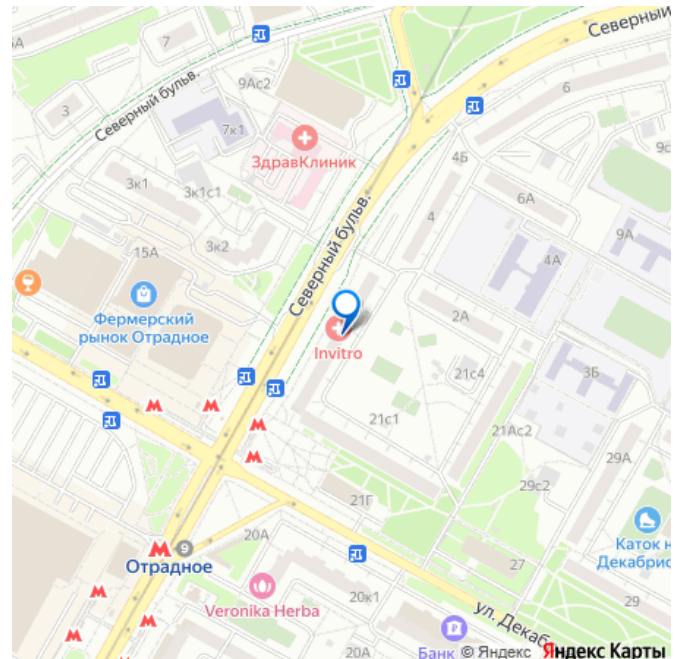
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения у выхода из метро Отрадное. Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное непосредственно у выхода из станции метро Отрадное — локация с устойчивым, интенсивным пешеходным потоком и сформированной коммерческой средой. Данный объект ориентирован на арендатора, который ищет не просто трафик, а качественную точку присутствия в одном из наиболее активных узлов района. Характеристики помещения: - Отдельный вход - Витринное остекление - Постоянный

высокий пешеходный трафик -

Непосредственная близость остановки

общественного транспорта с направлением в

область Условия и требования к арендатору: -

Рассматриваются все виды деятельности,

кроме шаурмы и форматов фастфуда -

Помещение предоставляется исключительно

опытным и финансово стабильным

арендаторам Форматы ярмарок, временных

распродаж и краткосрочных концепций не

рассматриваются Данное предложение

адресовано тем, кто ценит долгосрочное

присутствие, репутацию и качество локации,

а не случайный трафик. Помещение

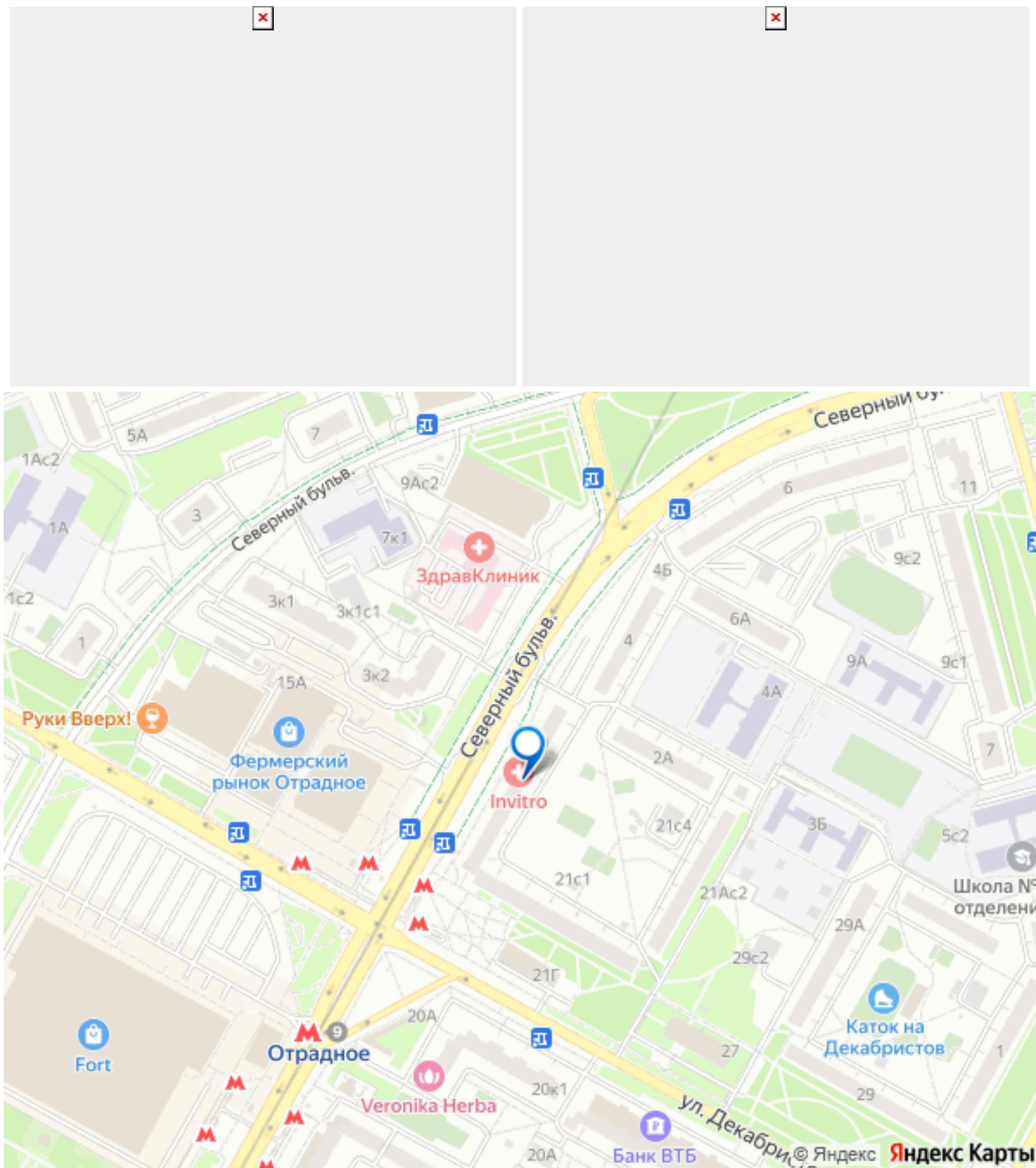
предназначено для арендатора,

понимающего ценность места и готового

развивать в нем устойчивый бизнес. Агентов

просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России