

Создано: 12.01.2026 в 17:30

Обновлено: 12.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9287944446>

Собственник

**79862641096**

Москва, Подмосковная улица, 7

**53 000 ₽**

Москва, Подмосковная улица, 7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Подмосковная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

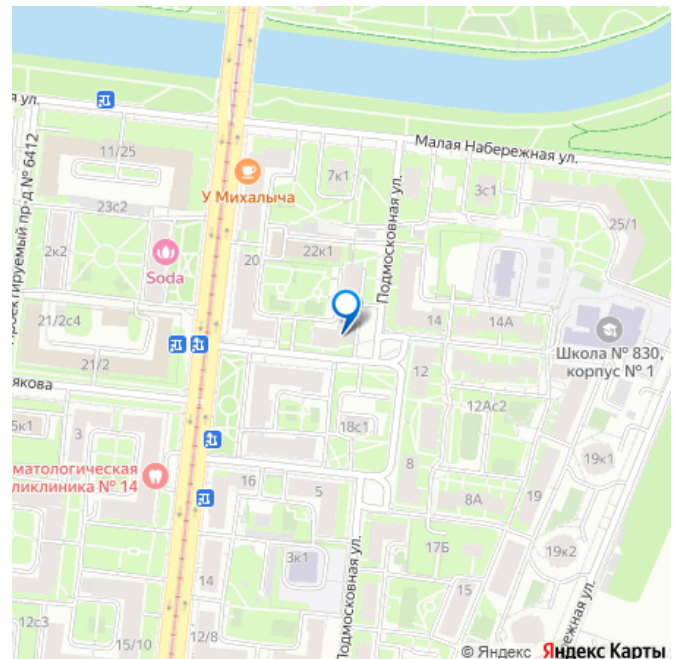
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

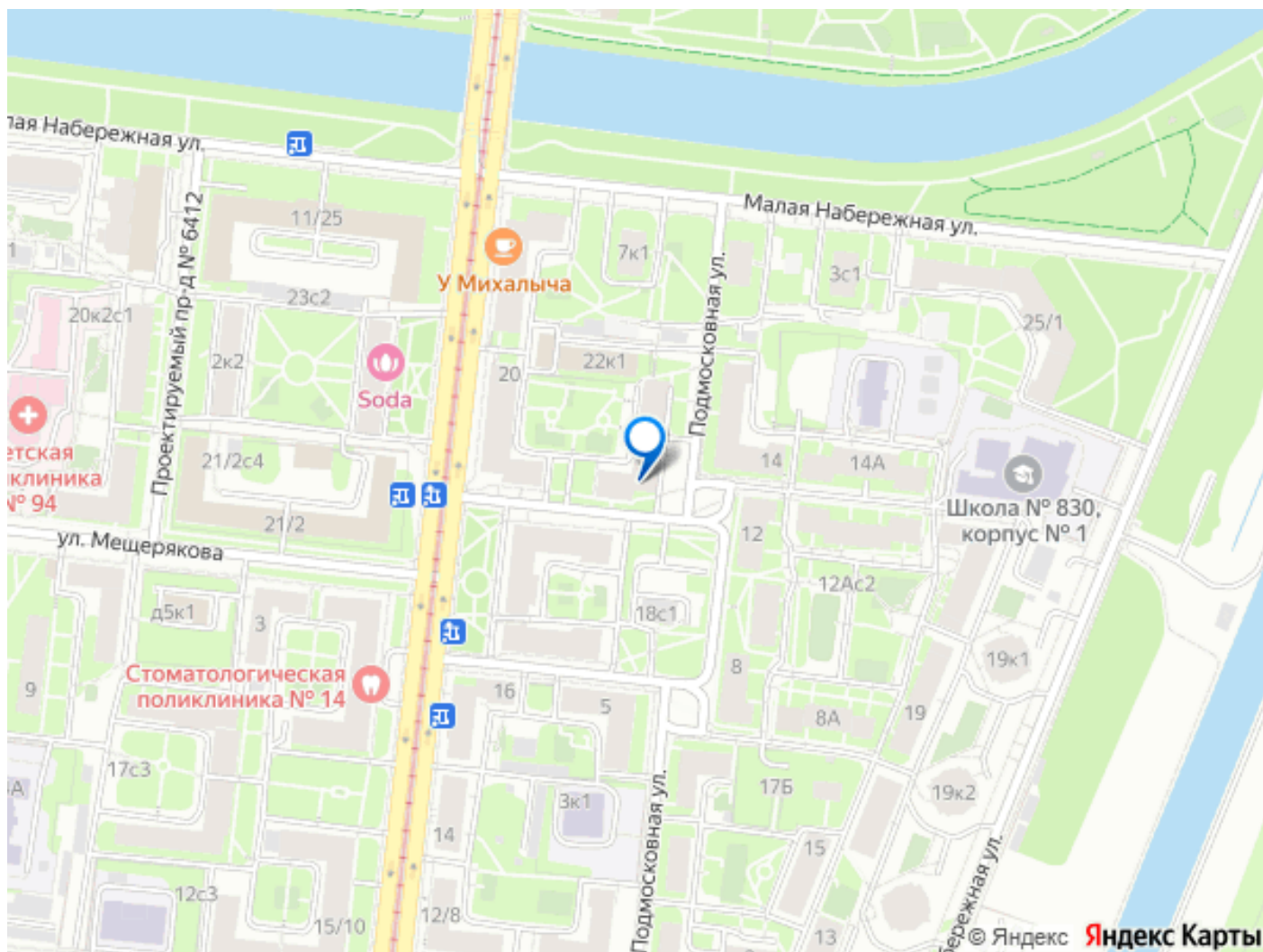
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ 18,4 м?! Покровское-Стрешнево БЕЗ КОМИССИИ! Рядом м. Тушинская! Адрес: Москва, ул. Подмосковная, д. 7, цокольный этаж, помещение 19(район Покровское-Стрешнево). Метро Тушинская — 15-18 минут пешком! Остановки транспорта — 3 минуты пешком! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Цена: 53 000 ?/мес (2 880 ?/м? — выгодная ставка для района!). Договор ПРЯМОЙ с собственником — БЕЗ КОМИССИЙ И ПОСРЕДНИКОВ! КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ДОСТУП 24/7 — вход по мобильному приложению, без привязки к охране. Помещение СВОБОДНО —

готово к заселению сегодня! **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: АДАПТИРУЙТЕ РЕМОНТ ПОД СВОЙ БИЗНЕС!** Этот объект — редкая возможность! Ремонт ещё в процессе, и вы можете участвовать в его финальной стадии, чтобы пространство идеально подходило под ваши нужды: Зонировка — перегородки, перепланировка под ваш формат. Розетки и свет — разместим точки там, где вам нужно. Специфические требования — учтём нужды оборудования и освещения. Не переплатите за ненужные чужие решения. Важно: Вы не арендуете сырую бетонную коробку — это качественный ремонт в современном стиле, где ваше слово решает! **ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ 11 (33,3 м?):** Площадь: 33,3 м<sup>2</sup> (эффективная). Высота потолков: 2,5 м — удобно разместить оборудование. Формат: Кабинет / студия / офис / ПВЗ Инженерия: Приточно-вытяжная вентиляция — свежий воздух без запахов и влаги. Мокрая точка — вода + канализация (можно установить раковину, бойлер). Идеально для салонов красоты, барбершопов, мини-кафе. Усилители связи — стабильный интернет и связь для клиентов и сотрудников. Качественные коммуникации (новые трубы, провода). Выделенная линия электричества 5 кВт — подходит для техники, компьютеров, оборудования для услуг. Качественная входная дверь, ровные стены. Локация: Находится в формирующемся бизнес-кластере из 14 помещений: Постоянный поток людей от соседних арендаторов. Аккуратные общие зоны: чистый коридор, общий санузел. Нет подвальных минусов — цивилизный формат, светло, безопасно. Важно: Общий санузел находится на этаже (всегда чистый и доступный). **ПОЧЕМУ БРАТЬ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ? ЛОКАЦИЯ В ЦЕНТРЕ МАЛОГО БИЗНЕСА:** Вы находитесь в

активно развиваемся бизнес-кластере! В соседние помещения активно заезжают арендаторы. Постоянный перекрёстный трафик — клиенты приходят к вам, пока посещают другие точки! Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, аптеки, детские сады, школы. Живой пеший трафик из жилых домов. Транспорт: Остановки автобусов и маршруток в 3 минутах. Удобно для клиентов без машины. ИДЕАЛЬНО ПОД ТАКИЕ БИЗНЕСЫ: Офис / Консультационный кабинет (психолог, юрист, коуч, страховой агент). Салон красоты: маникюр, косметология, брови/тату, барбершоп. Массажный кабинет или йога-студия (помещение тихое, шумоизолированное). Обучение: репетиторство, языковые курсы, мастер-классы, развивающие занятия. Творческая мастерская: hand-made, шоурум небольших товаров, флористика. Стартап-офис для команды до 5 человек. Сервисные услуги: пункт приёма вещей, химчистка на







Move.ru - вся недвижимость России