

Создано: 03.02.2026 в 22:22

Обновлено: 05.02.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288997661>

Даниил Ишkin, Частный маклер

**79169377057**

Москва, улица Орджоникидзе, 5К3

**36 000 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 5К3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

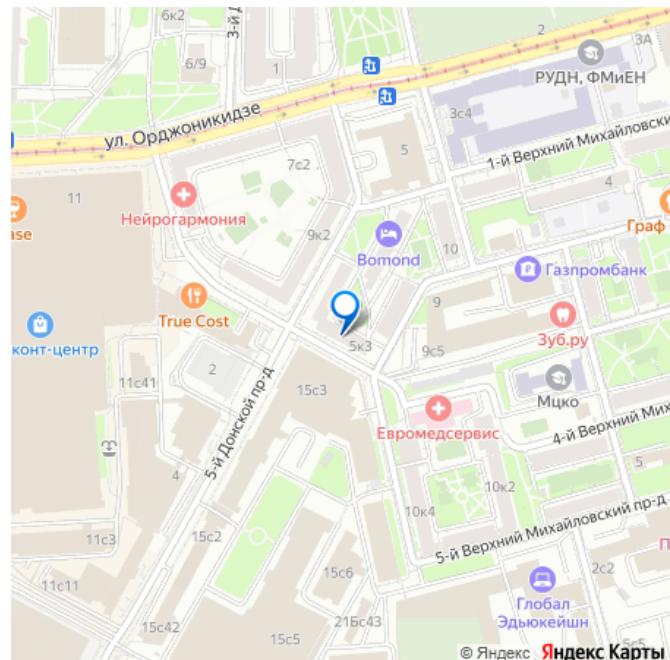
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения под офис или торговую деятельность в аренду в подвале жилого дома, вход в которую со двора в общий подвальный этаж, размещения офисно-торговых помещений, где возможно арендовать три комнаты, рядом, доступ на подвальном этаже в туалет, возможность подключения интернета.

Комната с окном, покрытым со двора козырьком. Аренда допускается отдельной комнаты либо трех комнат одним договором аренды. Длительный договор аренды, с обеспечением оплаты по безналичному

расчёту. Отличная локация с доступом к инфраструктуре района, в соседних помещениях действуют пвз яндекс маркет, салон красоты. Парковка рядом с домом бесплатная. Показы по предварительной договорённости в удобное вам время. Адрес помещения улица орджоникидзе дом 5к3, угол 5-й донской. Идеально под ПВЗ, небольшую студию любого малого бизнеса, колл центр, или центр ремонта мелкой бытовой техники, ателье, ремонт обуви или часов, очень тихая локация с доступом отдельным ключом арендатора 24/7, скоростной интернет возможно подключить, чисто и уютно в сдаваемом цоколе, общая атмосфера добрососедская от арендовавших ранее соседние комнаты

