

Создано: 03.02.2026 в 18:09

Обновлено: 03.02.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288997881>

Агент

79164430853

Москва, Люблинская улица, 165К2

60 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 165К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

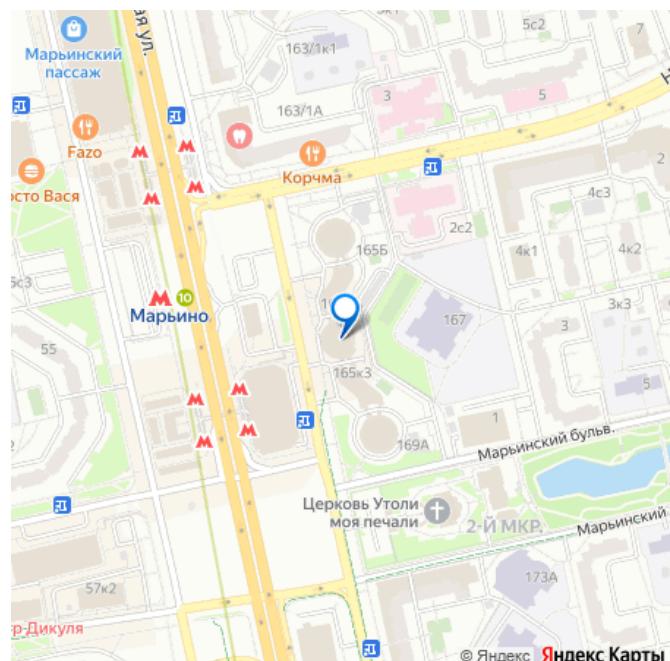
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

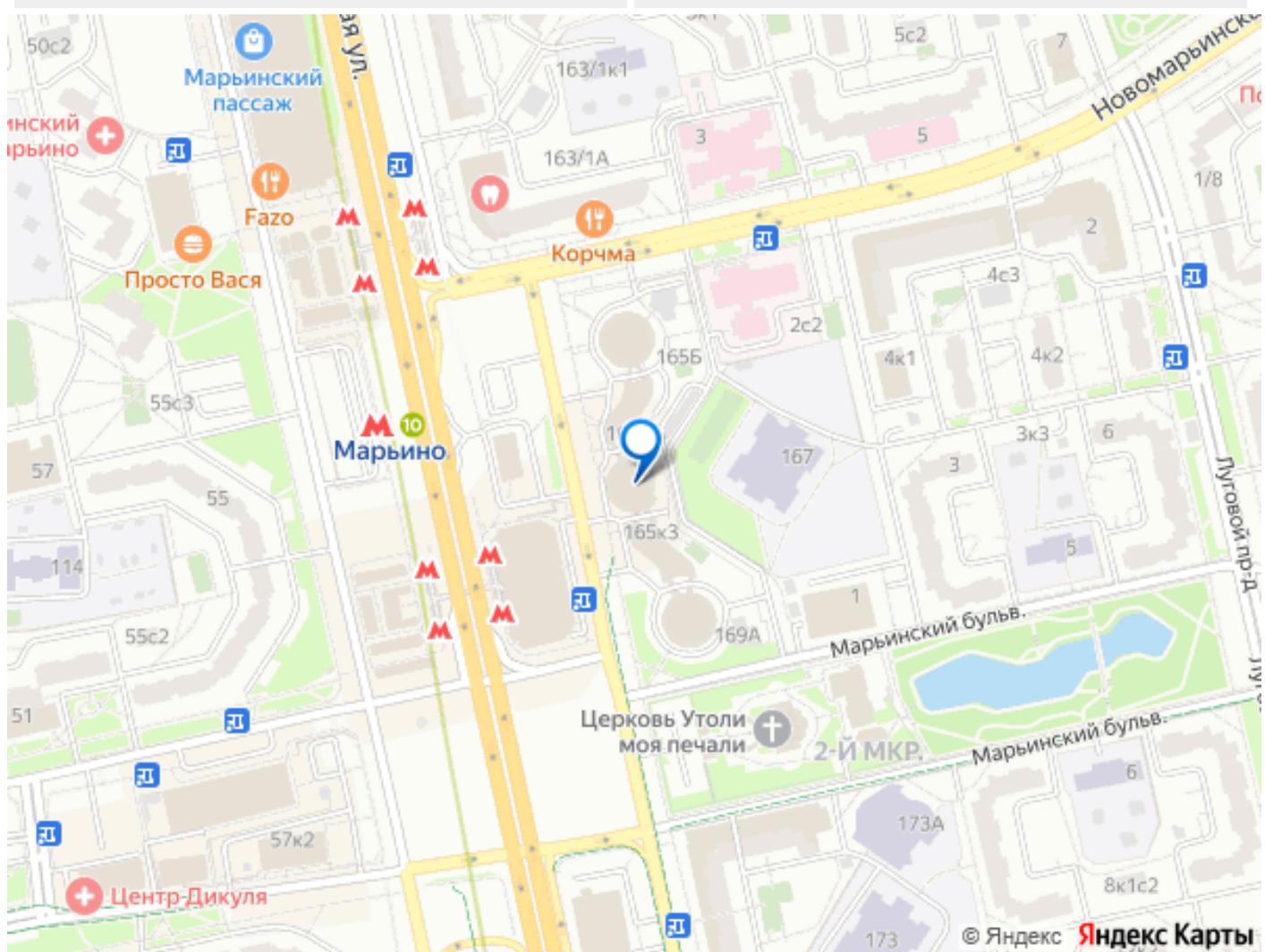


Описание

Островное размещение внутри комплекса между крупными сетевыми арендаторами. По сути место для стойки продавца + несколько витрин по периметру. Вывеска на фасаде. Арендатор такого острова получает нескончаемый трафик аптеки Здоров Ру и магазина Подружка. В данный момент Площадь занимают товары для здоровья. Идеально подойдёт под проф косметику для волос / ногтей и так далее либо другой профиль, который предполагает витринное размещение Товара. Рядом расположены: аптека здоров ру, турагентство, магазин

Подружка, магазин табака и прочих курительных принадлежностей, на втором этаже расположен салон красоты. Первый этаж встроенно-пристроенного к 24-х этажному жилому дому здания, первая линия, в 3-х минутах пешком от станции метро «Марьино» (150 м). В зоне охвата более 16 тысяч домохозяйств. Интенсивный авто и пеший трафик. Торговая зона района: Мираторг, Локо Банк, Вкусно и Точка, Адамас, ТРЦ МариЭль с кинотеатром, аптека, оптика, медицинские анализы, туристическое агентство, М-Видео, одежда/обувь и другое.





Move.ru - вся недвижимость России