

Создано: 04.02.2026 в 10:20

Обновлено: 04.02.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9288997884>

Агент

79857303113

Москва, улица Новаторов, 36К3

61 200 ₽

Москва, улица Новаторов, 36К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

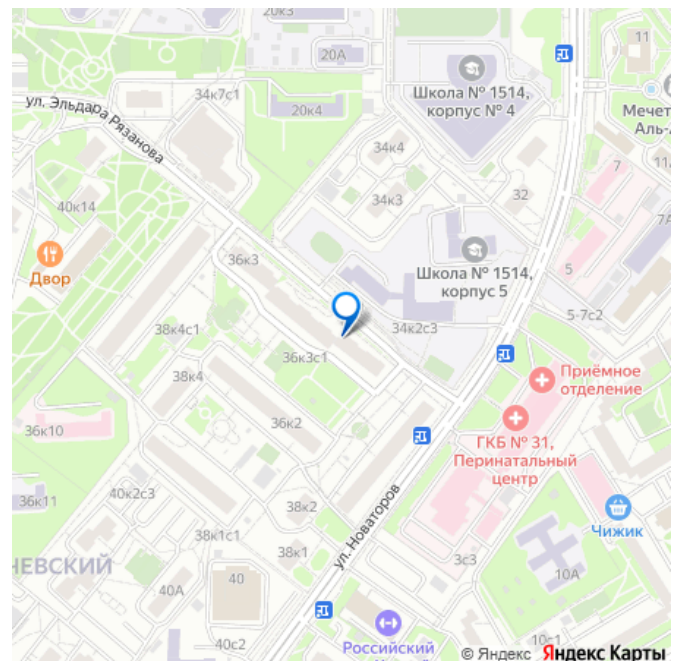
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда коммерческого помещения свободного назначения (ПСН) 18 м² с готовым ремонтом на 1 этаже жилого дома в Москве, ЮЗАО. Идеальная локация на ул. Новаторов в центре заселенного жилого комплекса, в 6-10 мин. пешком от м. Новаторская. Ключевые преимущества для вашего бизнеса: Отдельный вход с улицы — полная автономия, свой режим работы. 1-я линия, высокий пешеходный трафик — ваш будущий клиент уже здесь. Отличные рекламные возможности — заметное место под вывеску. Полностью готово — есть вытяжка и мокрые

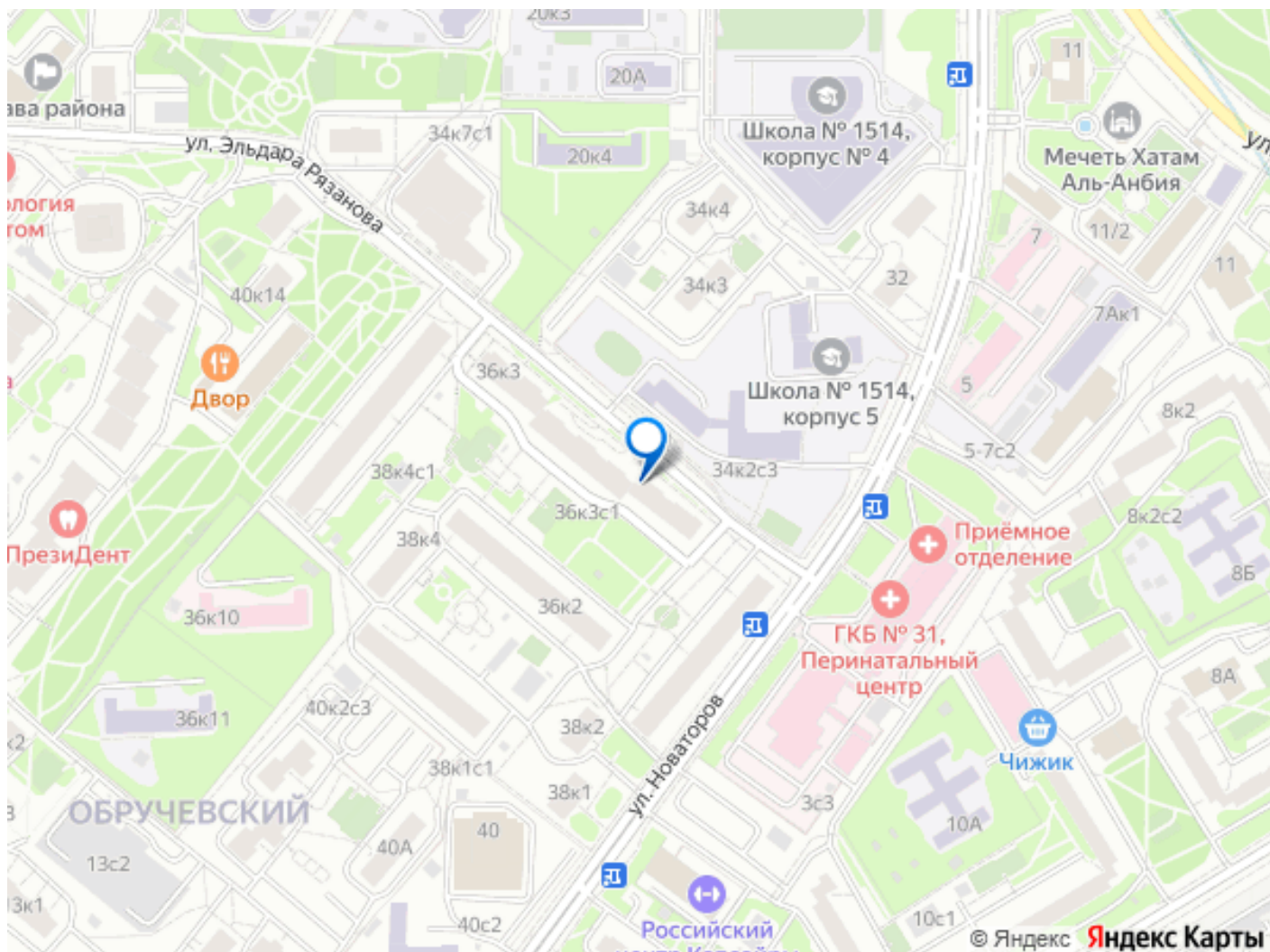
для заметок



точки (вода, канализация), офисная отделка, мощность электросети 36 кВт. Нет ограничений по видам деятельности — используйте под любой законный бизнес. Арендные каникулы — предоставляем для комфортного старта. Прозрачные условия: Ставка аренды: 61200 руб./мес. Со 2-го месяца: 70200 руб./мес. Минимальный срок: 11 месяцев. Без скрытых комиссий. Идеально подойдет для: Медицинская деятельность: кабинет, стоматология, массаж, лаборатория Сферы услуг: барбершоп, салон красоты, студия маникюра и бровей, ателье, ремонт обуви/ключей, фотостудия, кабинет косметолога/логопеда. Офиса: агентство недвижимости, турагентство, страховые услуги. Рассмотрим и ваш уникальный вариант! Сильная локация (ЮЗАО, Москва): Транспорт: 6-10 мин. до м. Новаторская, 16-20 мин. до м. Воронцовская и Калужская. Район: Улица Новаторов, густонаселенный жилой комплекс с высокой проходимостью у дома. Парковка: Есть бесплатная уличная парковка. В карточке Авито отмечены высокие показатели пешеходного и автомобильного трафика. Звоните сейчас для просмотра! Андрей (собственник). Отвечу на все вопросы, отправлю точную планировку и дополнительные фото. Возможен показ в день обращения.







Move.ru - вся недвижимость России