

 Создано: 04.02.2026 в 17:22

Обновлено: 04.02.2026 в 17:18

<https://move.ru/objects/9289000196>

Агент

**79801514911, 7986323  
9326**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 1/18ка

**90 000 ₽**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 1/18ка

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

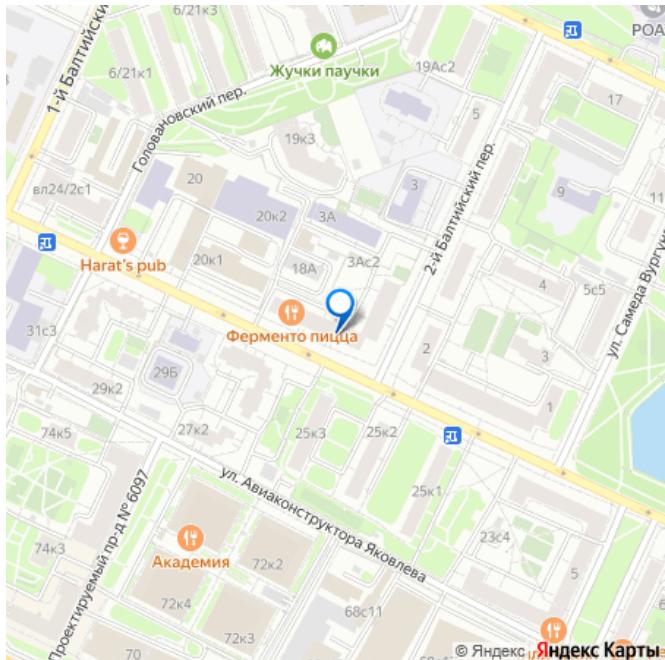
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения (street-retail) под чистовую отделку в густонаселенном жилом районе Москвы в 5 минутах пешком от метро. Преимущества и характеристики помещения: - Помещение подходит под любые виды деятельности: торговля, услуги, офис. Идеально для магазина, офиса юридических услуг, КОФЕЙНИ, Табак, салона красоты, дома быта и т.д. - САО, район СОКОЛ, 5 минут пешком от станции метро СОКОЛ. - 1-й этаж жилого 9-этажного здания. 1-я линия. Отличная видимость с улицы и остановок общественного транспорта. - Шикарная узнаваемая входная группа на ТРАФИКЕ

БОЛЬШЕ 2 тысяч человек в день! - Отдельный высокий вход с организованной парковкой перед фасадом. - Густонаселенный спальный район с развитой инфраструктурой города Москвы - Торговое соседство Маникюр , салон красоты и продукты у дома увеличивает трафик потенциальных клиентов и рентабельность объекта - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. - Прекрасные рекламные возможности. - Помещение с ремонтом под чистовую отделку - Благоприятное торговое окружение. - Электрическая мощность 15 кВт. Увеличение по запросу Наиболее свежую информацию, а также условия аренды,, арендные каникулы и т.д. можно уточнить у владельца объявления.



