

Создано: 04.02.2026 в 17:28

Обновлено: 04.02.2026 в 17:26

**Москва, Варшавское шоссе, 74К3**

**85 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 74К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА предлагается ШИКАРНОЕ помещение СВОБОДНОГО назначения В НЕЖИЛОМ ДОМЕ (street-retail) в густонаселенном жилом районе Москвы в 1 минуте ходьбы от станции метро Варшавское БКЛ. Площадь помещения 18м2. Туалет , вода , отопление есть! Электричество 25 кВт.

Преимущества и характеристики помещения:

- Помещение подходит под любые виды деятельности: торговля, услуги, офис. - ЗАО, район Нагорная, 1 минута пешком от станции метро ВАРШАВСКАЯ БКЛ; - 1-й этаж пятиэтажного НЕЖИЛОГО здания.

Бесплатная парковка у входа. -

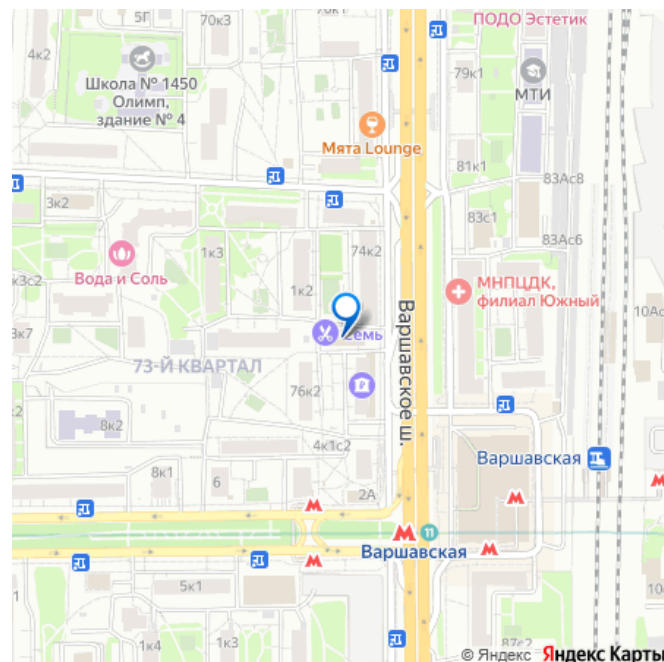
Густонаселенный спальный район на юге

<https://move.ru/objects/9289000676>

Агент

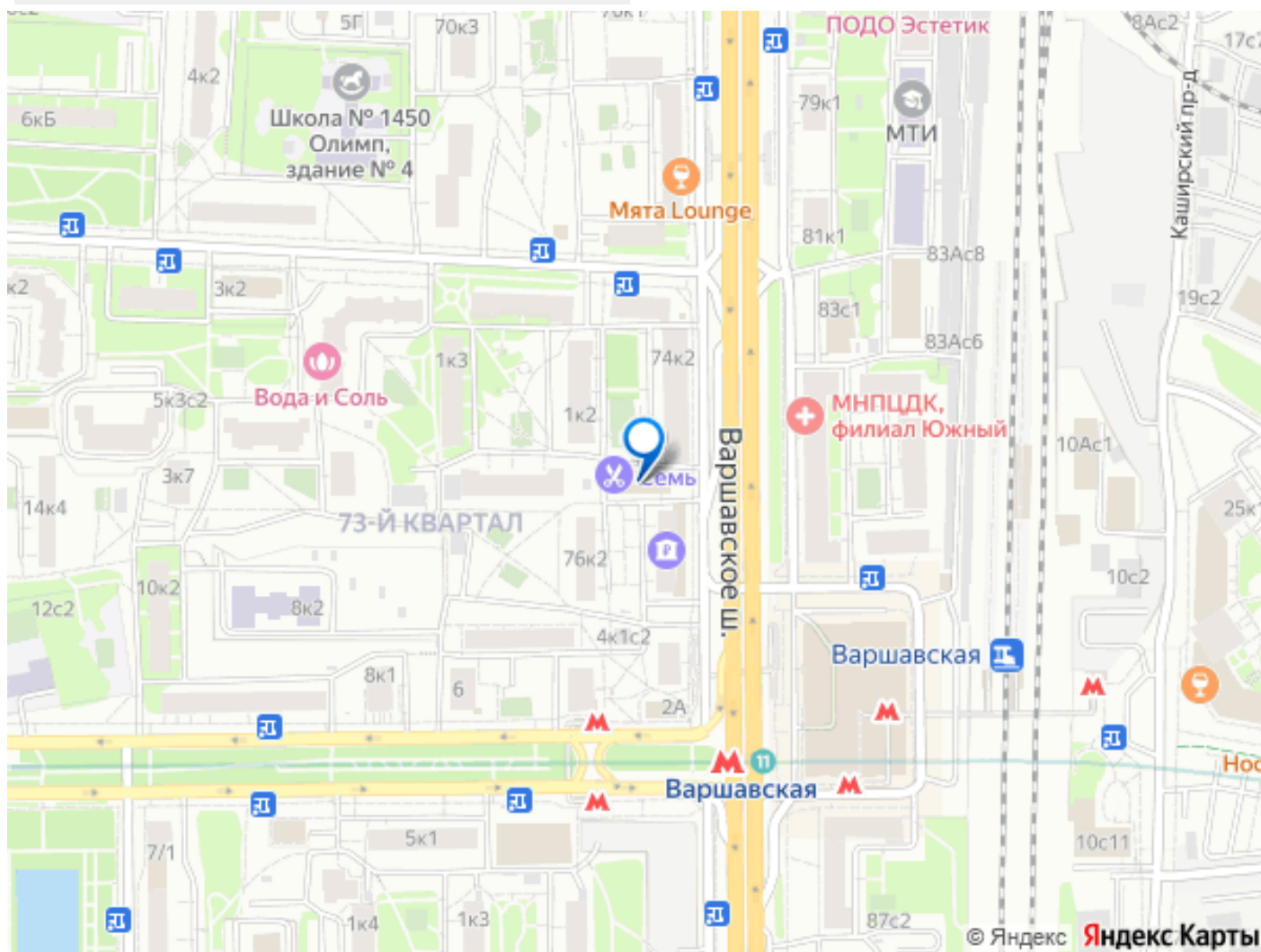
**79801514911,7986323  
9326**

для заметок



Москвы. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик. - Предположительный ежедневный трафик около помещения 12 тысяч человек! - Прекрасные рекламные возможности. - Помещение с типовым ремонтом, а значит возможны любые интерьерные решения. - Благоприятное торговое окружение. Наиболее свежую информацию можно уточнить у владельца объявления.





Move.ru - вся недвижимость России