

Создано: 04.02.2026 в 18:23

Обновлено: 05.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9289401350>

Собственник

79851681721

Москва, Складочная улица, 1С2

150 000 ₽

Москва, Складочная улица, 1С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

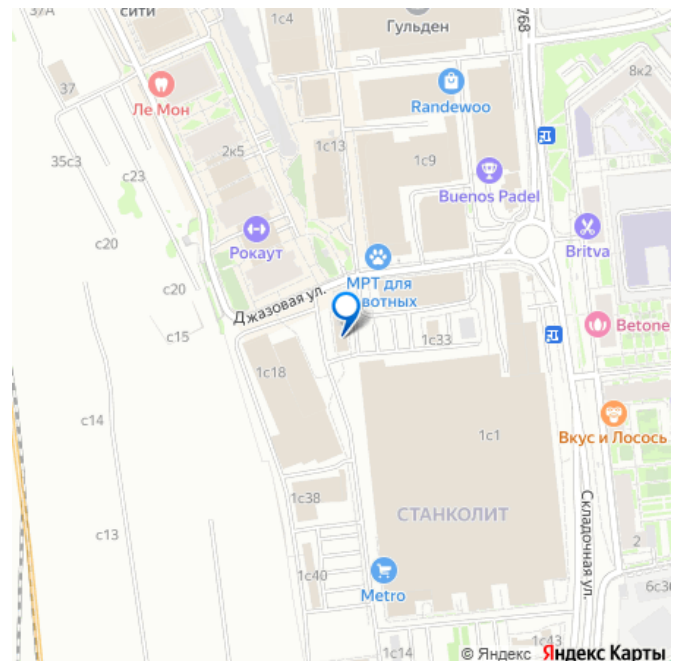
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

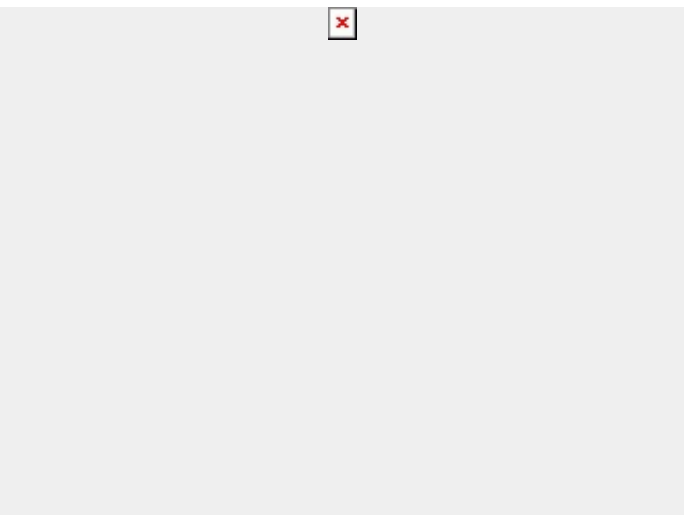
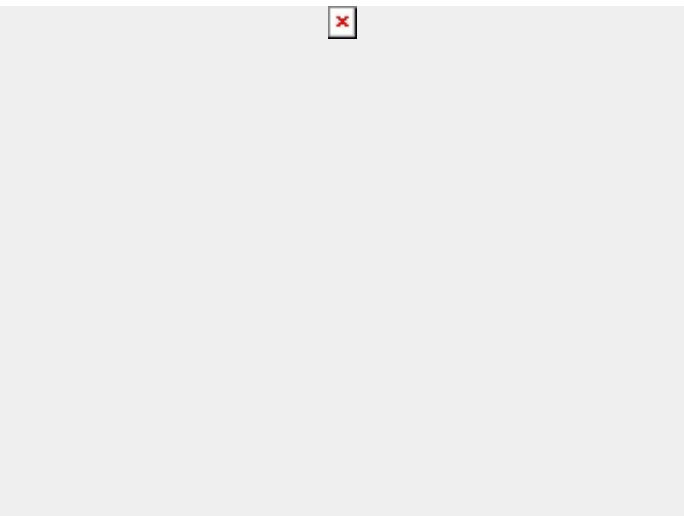
[Коммерческая недвижимость](#)

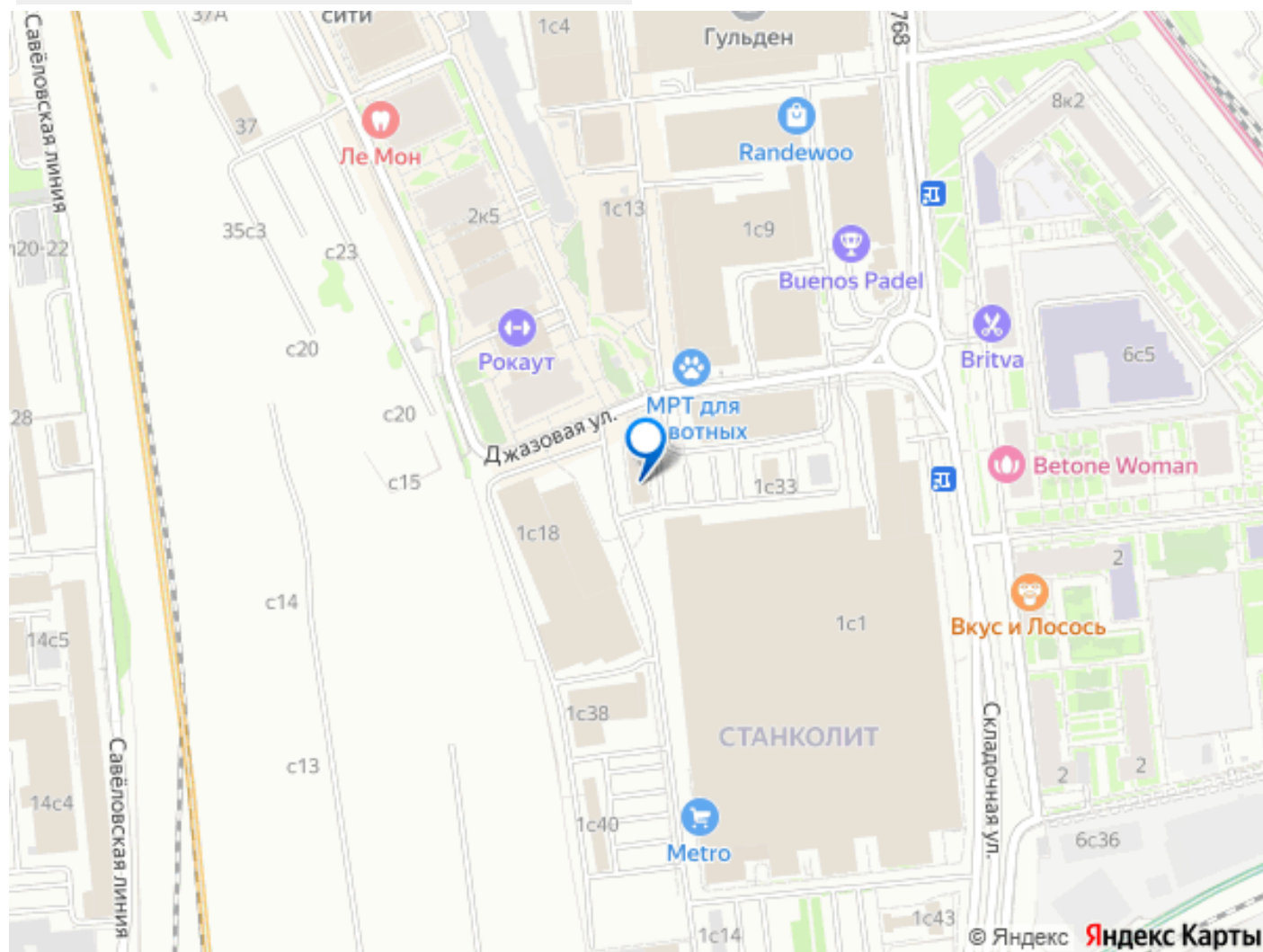


Описание

Торговое помещение формата street-retail на 1 этаже по адресу: Складочная, 1д2. Площадь 18 м?, отдельный вход с улицы, компактный формат для бизнеса, предполагающего высокий трафик--высокая пешеходная проходимость. Расположение объекта способствует огромному рекламному потенциалу, разместив вывески с двух сторон фасада. Выполнен косметический ремонт, проведены электричество, отопление, вода и вентиляция, что снижает затраты на запуск арендатора. Формат подходит под пекарню, кофейню, кондитерскую, салон красоты,

барбершоп, услуги, общепит, шаурму, мясная лавка, пиццерию, фотостудию, цветы, обмен валюты, пункт выдачи, тату-салон, салон связи, табачную и другие розничные концепции. Аренда — 150 000 руб. в месяц, прямой договор аренды. Документы готовы, быстрый выход на сделку. А также имеются доступные в этой же локации следующие площади: 30 м² - 200 000 руб/мес 60 м² - 400 000 руб/мес





Move.ru - вся недвижимость России