

Создано: 10.02.2026 в 01:11

Обновлено: 12.02.2026 в 06:44

<https://move.ru/objects/9289524111>

Сергей Мухин, Сергей Мухин

79868014837

Москва, Миклухо-Маклая улица, 18к3

60 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 18к3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

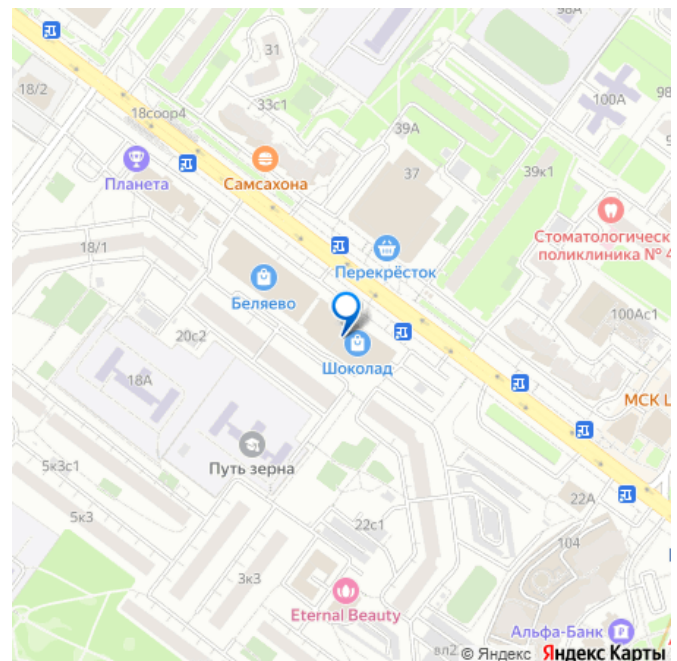
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду помещения, офисы, кабинеты с мокрой точкой от 14 до 80 кв.м. Возможен юридический адрес (юрадрес). В помещении сделан качественный ремонт, большие окна. Размещение вывески на фасаде ТЦ. В каждом помещении есть своя мокрая точка с канализацией, выполнен современный дизайнерский ремонт, установлена индивидуальная система кондиционирования, высокие потолки 3,5 метра. Помещения можно использовать под различные виды деятельности, такие как бьюти-сфера, бытовые услуги, магазины,

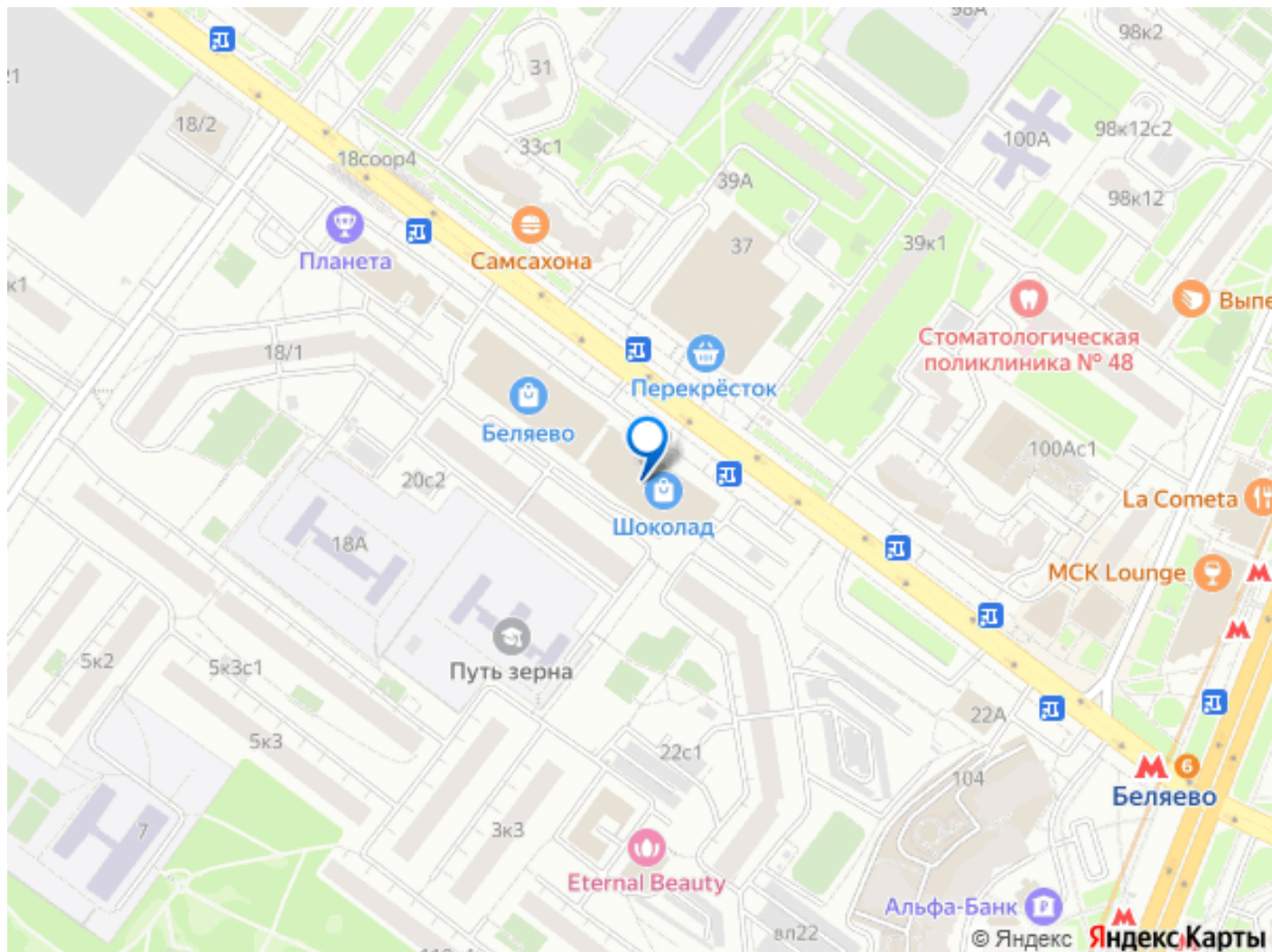
для заметок



торговля, мастерские, консультации, сфера досуга, офис. Якорные арендаторы: Вкусно и точка, Спар, Детский мир, ДНС. Объект располагается на первой линии ул. Миклухо-Маклая, на торговом пяточке с высоким траффиком, рядом автобусная остановка и пешеходный переход, до метро 4 минуты пешком, бесплатная городская парковка. Есть отдельный вход с улицы или через торговый центр, в общем доступе 3 современных лифта. Якорные арендаторы торгового центра обеспечивают самый высокий человекопоток в районе: Вкусно и точка, EuroSpar, Детский мир, DNS, Мои документы, Spirit Фитнес, Kari, ресторан Мариус. В объекте сделаны комфортные общественные пространства, система климата, есть зона вестибюля, выход на общую террасу, гостевой мужской и женский туалеты. Помещения готовы к заезду арендаторов. Среднесуточный пассажиропоток станции Беляево — 60 тыс. чел. В зоне охвата, равной 10- минутной пешей доступности, проживает 65 500 чел. В зоне 10-минутной транспортной доступности зоне проживают 204 тыс. чел.







Move.ru - вся недвижимость России