

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 03:06

**Москва, Сокольническая площадь, 9А**

**46 990 ₺**

Москва, Сокольническая площадь, 9А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

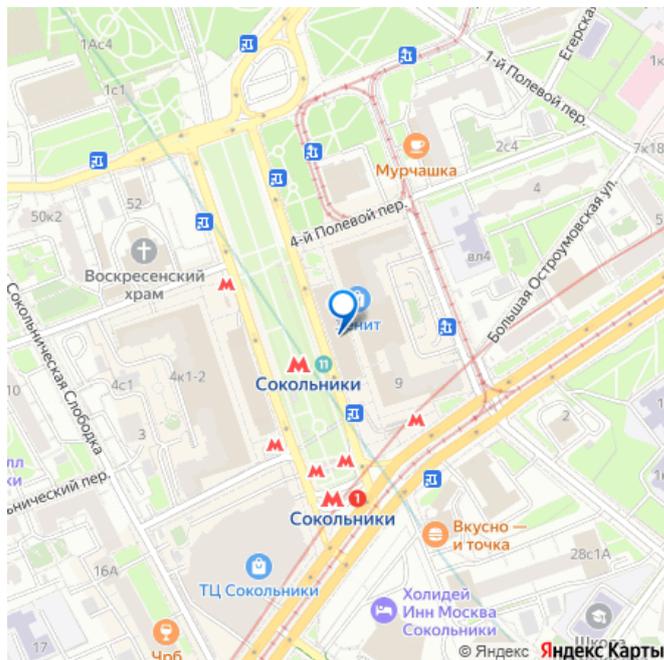
От Собственника! Помещение на втором этаже. В помещении напротив находится ПВЗ «WildBerries». Высоких трафик, низкая аренда. На втором этаже ТЦ преимущественно располагаются магазины одежды, так же на втором этаже находится «Бургер Кинг» и «Веселая Затея» (якорные арендаторы) Отличное расположение:- Рядом с метро Сокольники и одноимённым парком- Высокая проходимость благодаря соседству с Бургер Кингом и WildBerries. Помещение имеет панорамные окна и захватывает трафик, который идет от метро в парк. Помещения:- 2 этаж, 18 кв м, возможно увеличение до 59,2 кв м.- Подходят для

<https://move.ru/objects/9290273426>

**Собственник**

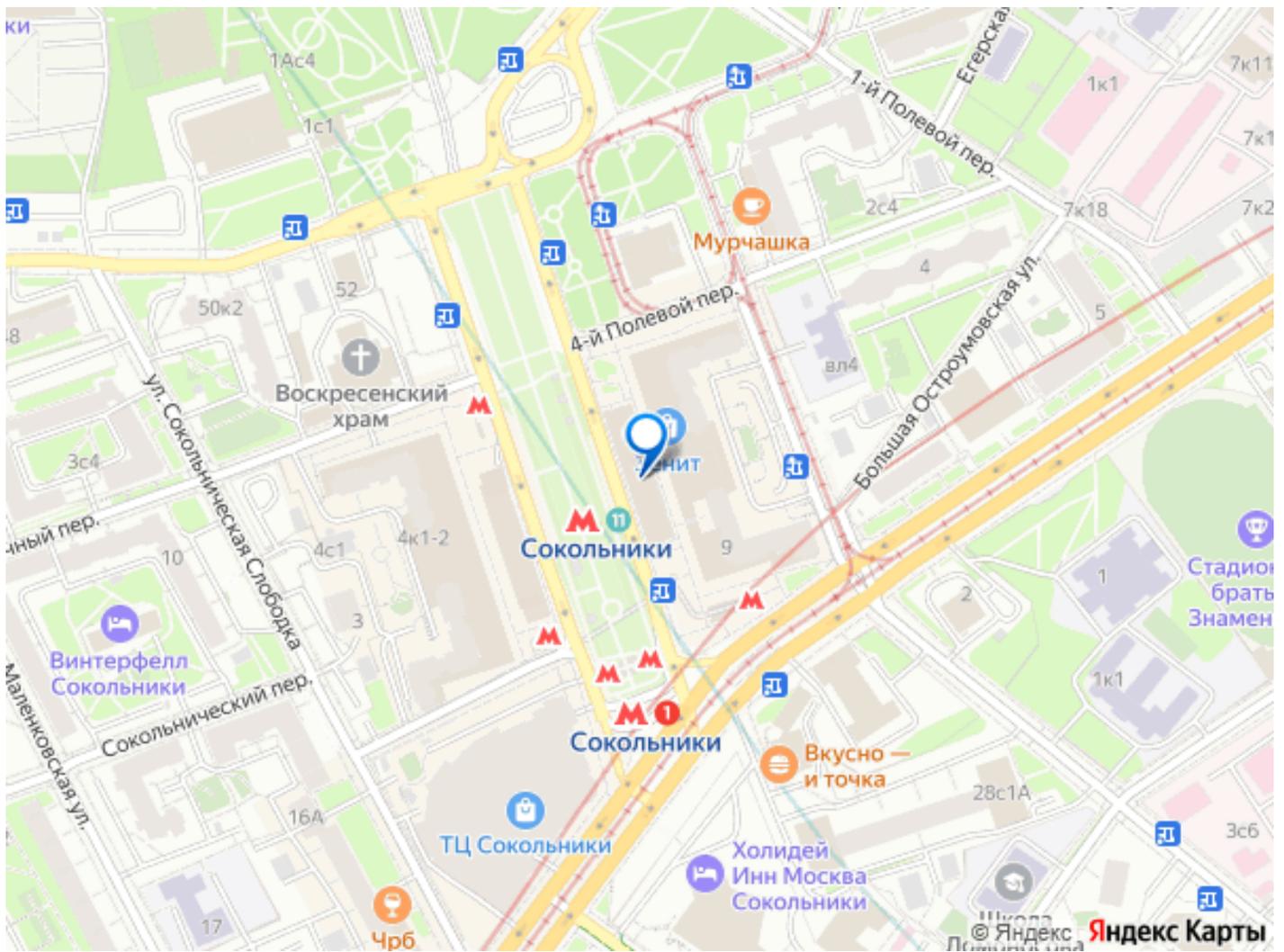
**79857139901**

для заметок



розничной торговли, услуг, офиса, кафе или  
другого бизнеса  
Преимущества:- Выгодная  
арендная ставка- Готовый трафик  
покупателей- Удобная логистика и парковка  
Звоните, чтобы обсудить условия и  
посмотреть помещение!





Move.ru - вся недвижимость России