

Создано: 18.02.2026 в 13:49

Обновлено: 18.02.2026 в 15:55

**Собственник**

**79855651914**

**Москва, Мартеновская улица, 39**

**60 000 ₺**

Москва, Мартеновская улица, 39

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

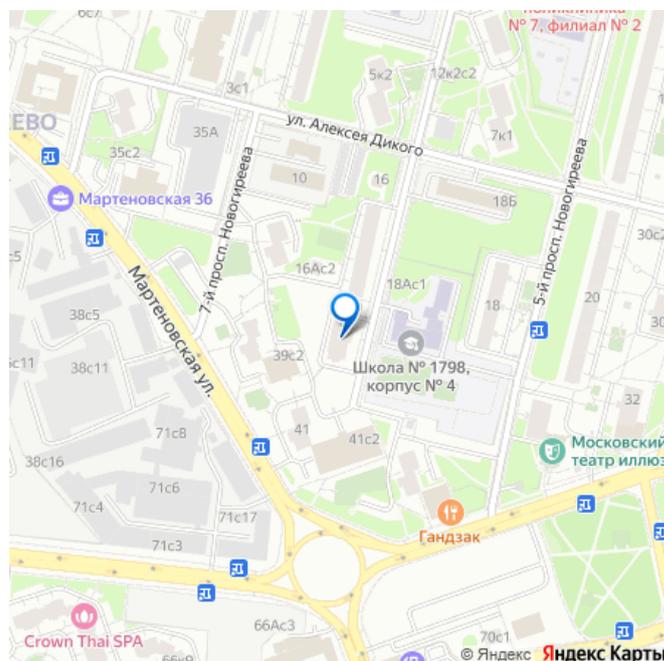
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Первая линия. Сдается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже Нового Жилого дома. Помещение находится на проезжей части и пересекается с пешеходным и автомобильным трафиком в Жилом секторе. Презентабельный вход. Витражное остекление. Преимущества:

- Выполнен черновой ремонт, экономия Ваших денег на старте, также возможен чистовой ремонт под Ваш вид деятельности.
- Массивный жилой сектор, новый жилой дом
- Бесплатная парковка
- Отдельный Вход 24/7
- Свободная планировка
- Панорамные окна

Вывеска на фасаде дома • Высокие потолки 4 метра • Все центральные коммуникации, мокрые точки • Арендные каникулы  
Дополнительные плюсы:  
Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Отсутствие нежилых помещений на районе - это полное отсутствие конкуренции Вашему бизнесу. Сдаётся помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий!  
Идеальное место для вашего бизнеса!



