

Создано: 17.02.2026 в 13:38

Обновлено: 17.02.2026 в 14:12

Собственник

**79864146128**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

**39 600 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 282к2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

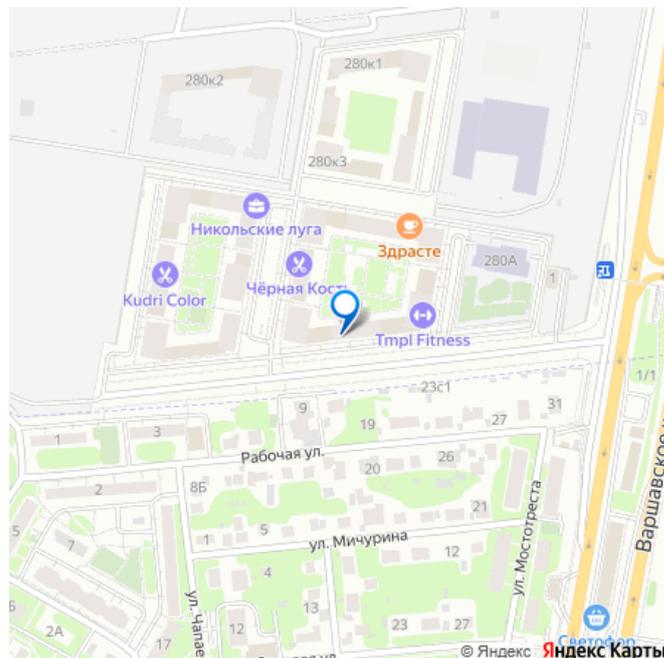
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание Сдается Уникальное помещение свободного назначения с окном в плотно заселенном жилом районе с высоким трафиком (700+ чел.) ЖК Никольские Луга. Дома класса КОМФОРТ. Жители платежеспособные. В окружение уже работают сетевые арендаторы (точки притяжения трафика). Рядом с нами Вы получаете: Помещение с ремонтом и уже соседями (первоначальный трафик клиентов для вашего бизнеса) Аренда без комиссии - платите только за Аренду! Место для яркой вывески - привлекайте клиентов с улицы Большие панорамные окна и стеклянная большая дверь с окном Высокие

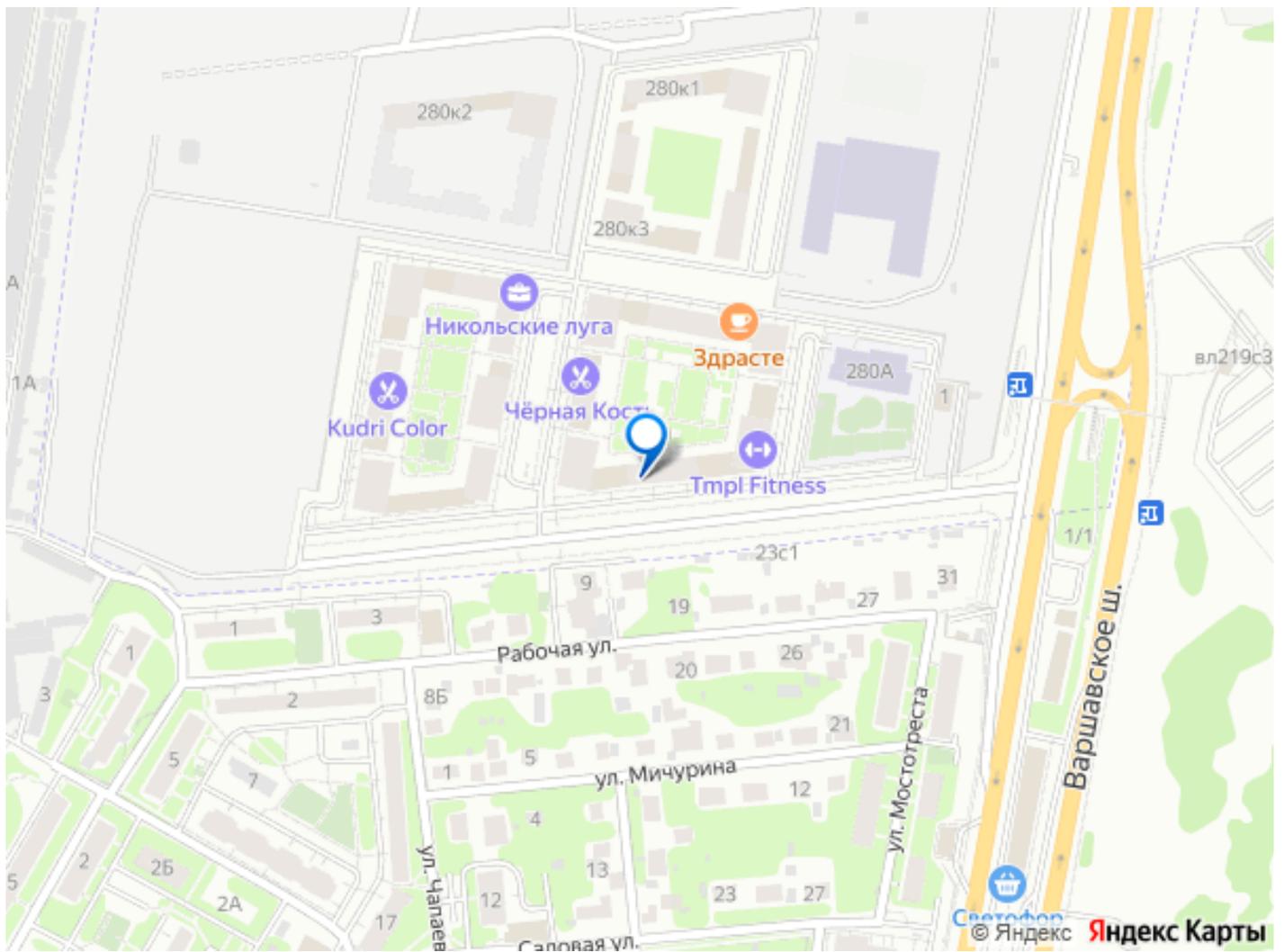
для заметок



потолки! Выгодные преимущества этого помещения: Самый проходной фасад по трафику сейчас в этом районе! В ЖК — 46 корпусов, 11 500 квартир Проходящий трафик от МЦД Щербинка (13 мин. пешком), метро Улица Скобелевская — 15 мин. транспортом. 5 минут до остановки автобусом. Плюсом рядом жилые дома старого фонда и оживлённая улица Квартиры сдаются с отделкой, быстрое заселение, растущий трафик клиентов с каждым месяцем. В сентябре 2026 г. открывается школа и количество семей в районе резко увеличится, увеличится проходящий и целевой трафик клиентов Предоставляем льготный период для развития вашего бизнеса. Рассмотрим различные виды деятельности. Цена указана за льготный период. Далее стоимость аренды помещения будет 50 400 руб в месяц Успейте первым занять выгодное место для Вашего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России