

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:38

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:37

Агент

79857303113

Москва, улица Аэростатная, 14к2

45 000 ₽

Москва, улица Аэростатная, 14к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

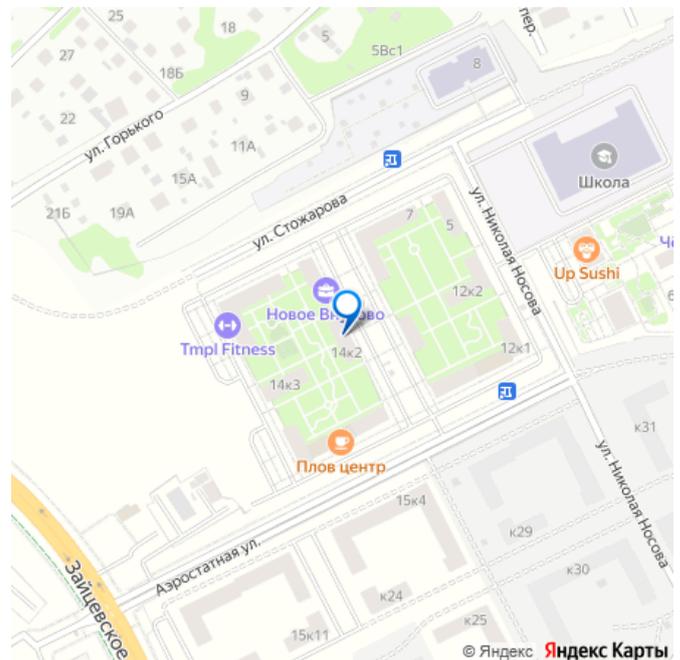
Описание

Прямая аренда коммерческого помещения 18 м² с готовым ремонтом на 1-м этаже жилого дома. Идеальное расположение на 1-й линии с большим трафиком — помещение находится на въезде в ЖК Новое Внуково, в самой заселенной части комплекса.

Ключевые преимущества:

- Отдельный вход с улицы — ваша независимость.
- Высокая проходимость (трафик) — ваш будущий клиент уже здесь.
- Отличные рекламные возможности: место под яркую вывеску, заметную при въезде.
- Высокие потолки 4,2 м — можно сделать антресоль или эффектный интерьер.
- Уже есть вытяжка и мокрые точки — готово под общепит и розницу.
- Нет ограничений по видам деятельности (ПСН).
- Арендные каникулы предоставляем для комфортного старта.

для заметок



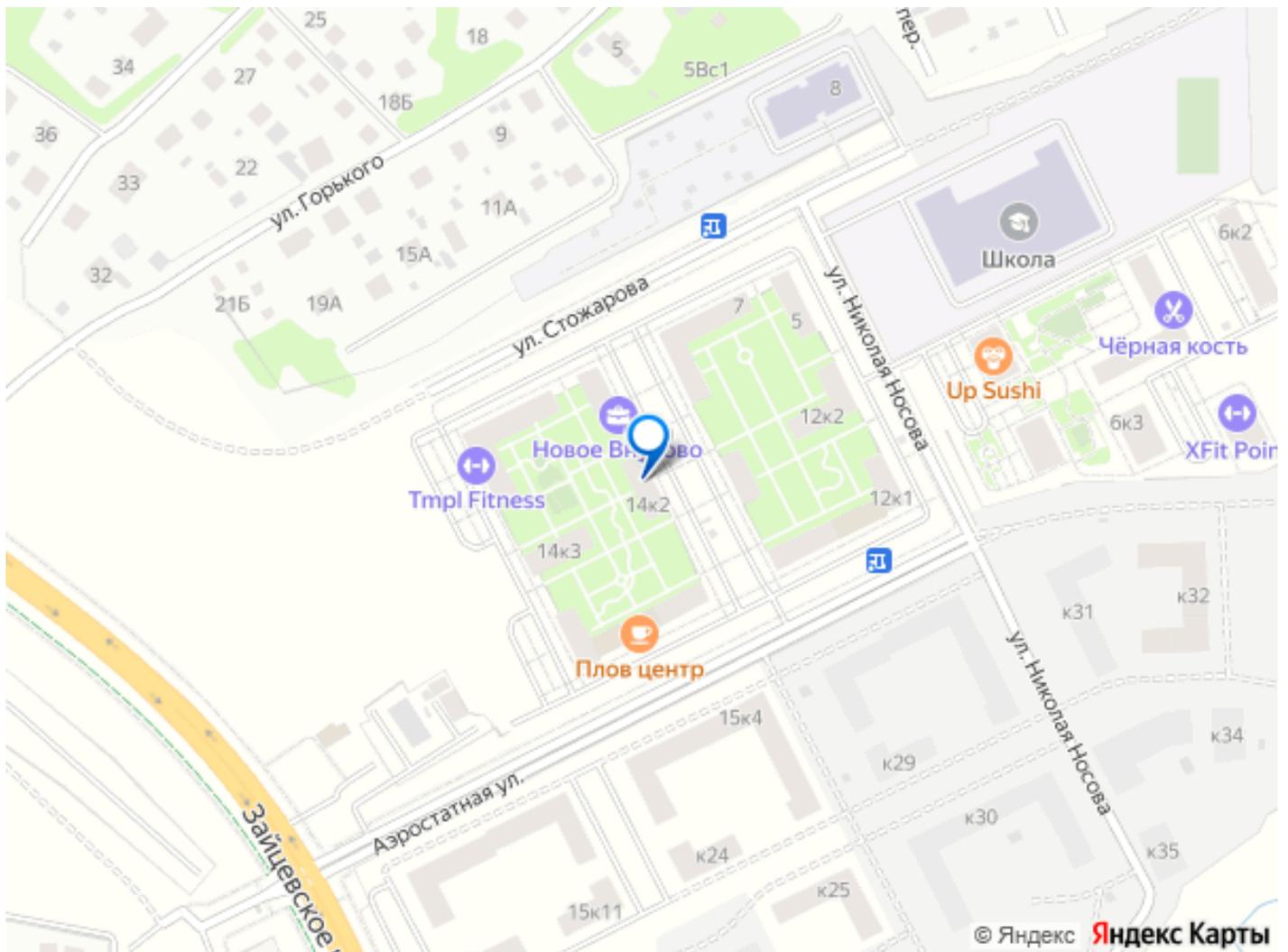
Соседи-генераторы трафика: Магнит, Красное & Белое, пункты выдачи Яндекс Маркет, OZON, Wildberries. Вы будете в центре потребительского потока. Условия: Стоимость аренды со 2-го месяца — 63 000 руб./мес. Стоимость аренды со 4-го месяца — 68 400 руб./мес. Без комиссии. Помещение идеально подойдет для:

- Магазина: продуктовый, хозтовары, цветы, зоомагазин, вино и пиво (пиво на разлив) продукты, канцелярия, подарки.
- Услуг: барбершоп, ателье, бытовые услуги, ремонт обуви/ключей.
- Офиса: агентство недвижимости, туристическое агентство, страховая компания
- Логистики: пункт выдачи заказов (ПВЗ), постамат, кладовая для интернет-магазина.
- Студии: фотостудия, солярий, массажный кабинет.

Рассмотрим и ваш вариант бизнеса! О локации: ЖК Новое Внуково (поселение Внуковское, Новая Москва) — это современный, густонаселенный район (22 000+ жителей) с полной инфраструктурой: школы, детсады, поликлиника, ФОК. Удаленность — 20 км от МКАД, своя активная жизнь внутри комплекса. Звоните прямо сейчас для просмотра! Отвечу на все вопросы, отправлю фото и точный план. Покажем сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России