

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

**Москва, Амурская ул, 1ак5**

**45 000 ₺**

Москва, Амурская ул, 1ак5

Улица

[улица Амурская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

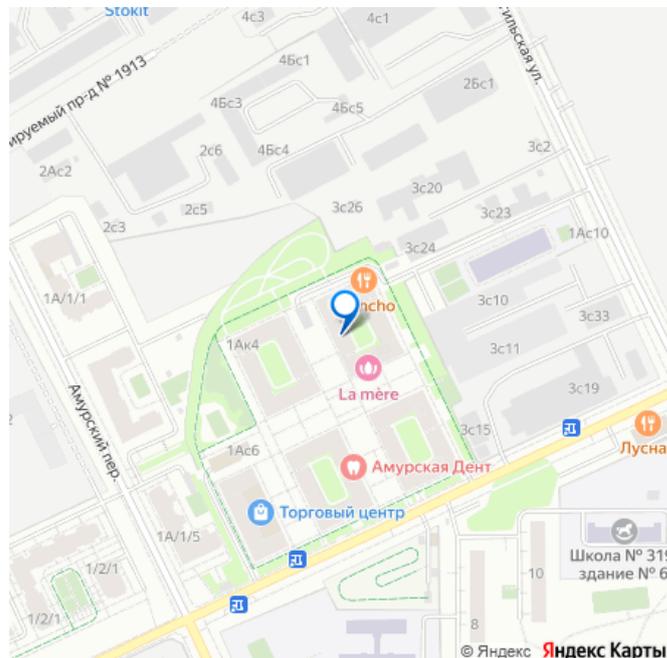
Свободного назначения 18 м? Специальные условия для старта — начало аренды НИЖЕ РЫНОЧНОЙ СТАВКИ с поэтапным повышением до рыночной 70000? БОЛЬШИЕ ВИТРИННЫЕ ОКНА - ваше ключевое преимущество!  
Напишите в чат под какой вид деятельности вас интересует помещение - проконсультируем и расскажем о выгодных условиях  
Сильные стороны локации, подтвержденные отчетом: Высокий платежеспособный спрос Средний доход семьи в радиусе 70 м составляет 275 352 руб./мес Стабильная клиентская база В радиусе 5-минутной пешей доступности расположено 3 471 домохозяйство — это

<https://move.ru/objects/9290755406>

**Вячеслав, Comrenta**

**89251234567**

для заметок



ваши потенциальные постоянные клиенты

Пешеходная доступность Интенсивность

пешеходного трафик — 470 чел./час.

Помещение имеет витринные окна, что

обеспечивает максимальную видимость для

проходящего потока ? Удобство для клиентов

В непосредственной близости расположено 1

256 парковочных мест(расстояние до

ближайшей парковки — 31 метр) ?Развитая

инфраструктура Рядом находятся: - 3

торговых центра - 5 бизнес-центров (676

сотрудников) - 4 остановки общественного

транспорта (168 машин/сутки) - Объекты

соцсферы (спорт, медицина, образование)

Низкая конкуренция в сегменте В радиусе

300 м находится всего 1 конкурент в

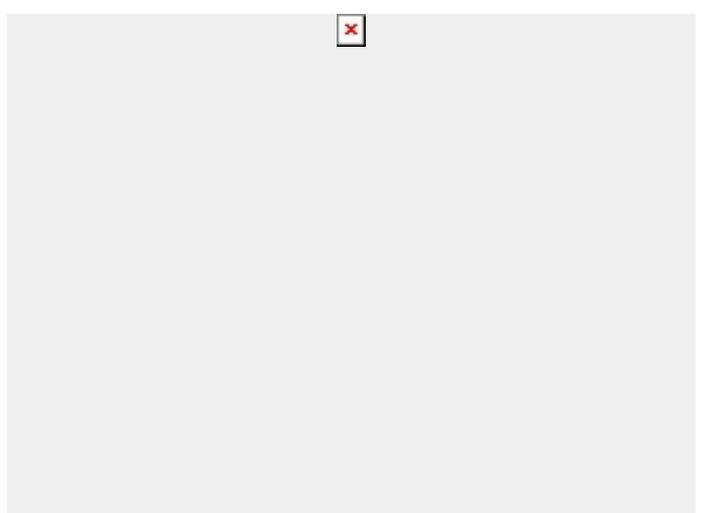
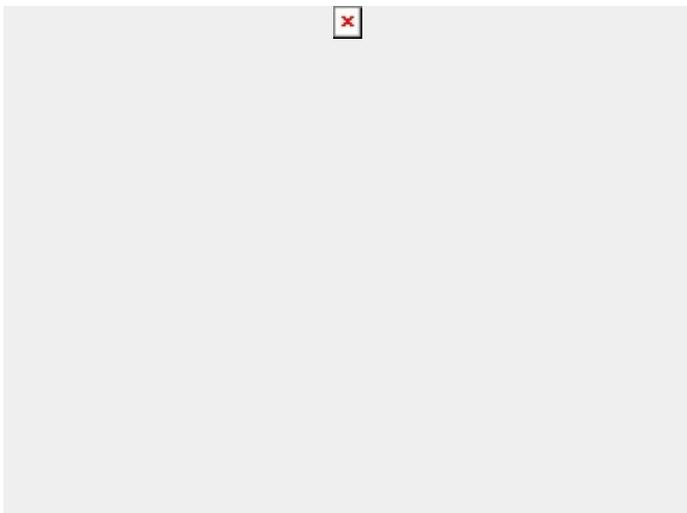
категории «суши-бар». Тепловая карта

показывает минимальную насыщенность

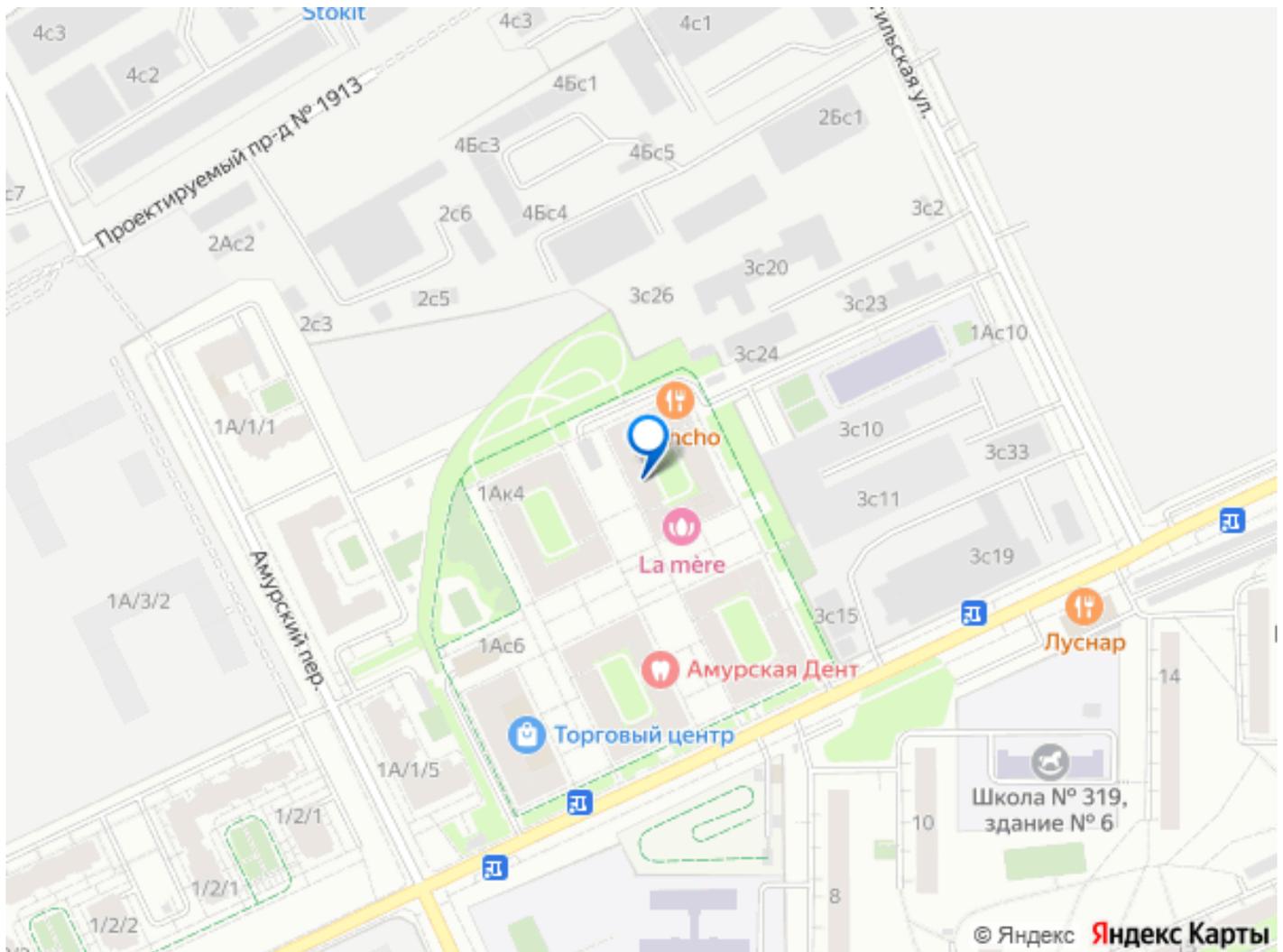
подобными заведениями Звоните для

просмотра и расчета индивидуальных

условий аренды!







Move.ru - вся недвижимость России