

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, Кутузовский пр-т, 33

57 600 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 33

Улица

[проезд Кутузовский](#)

<https://move.ru/objects/9290846439>

**Мазалаев Рамазан Магамедович,
Nestory - Аренда помещений
89251234567**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

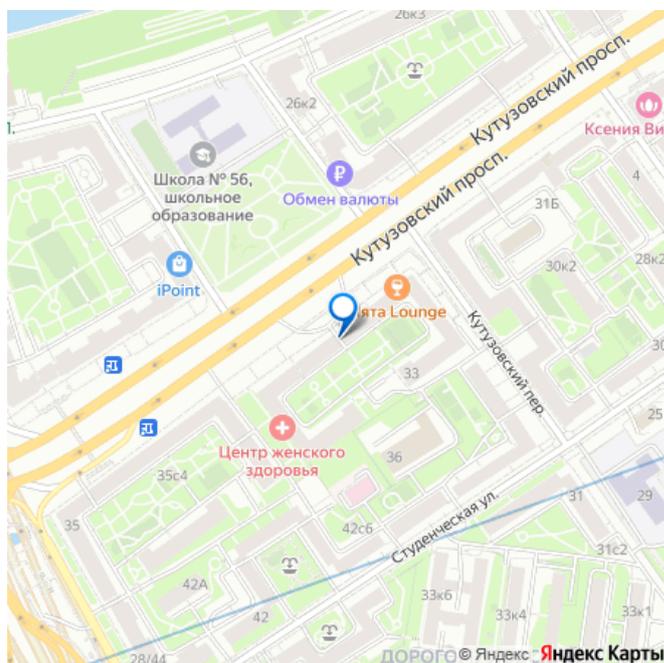
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

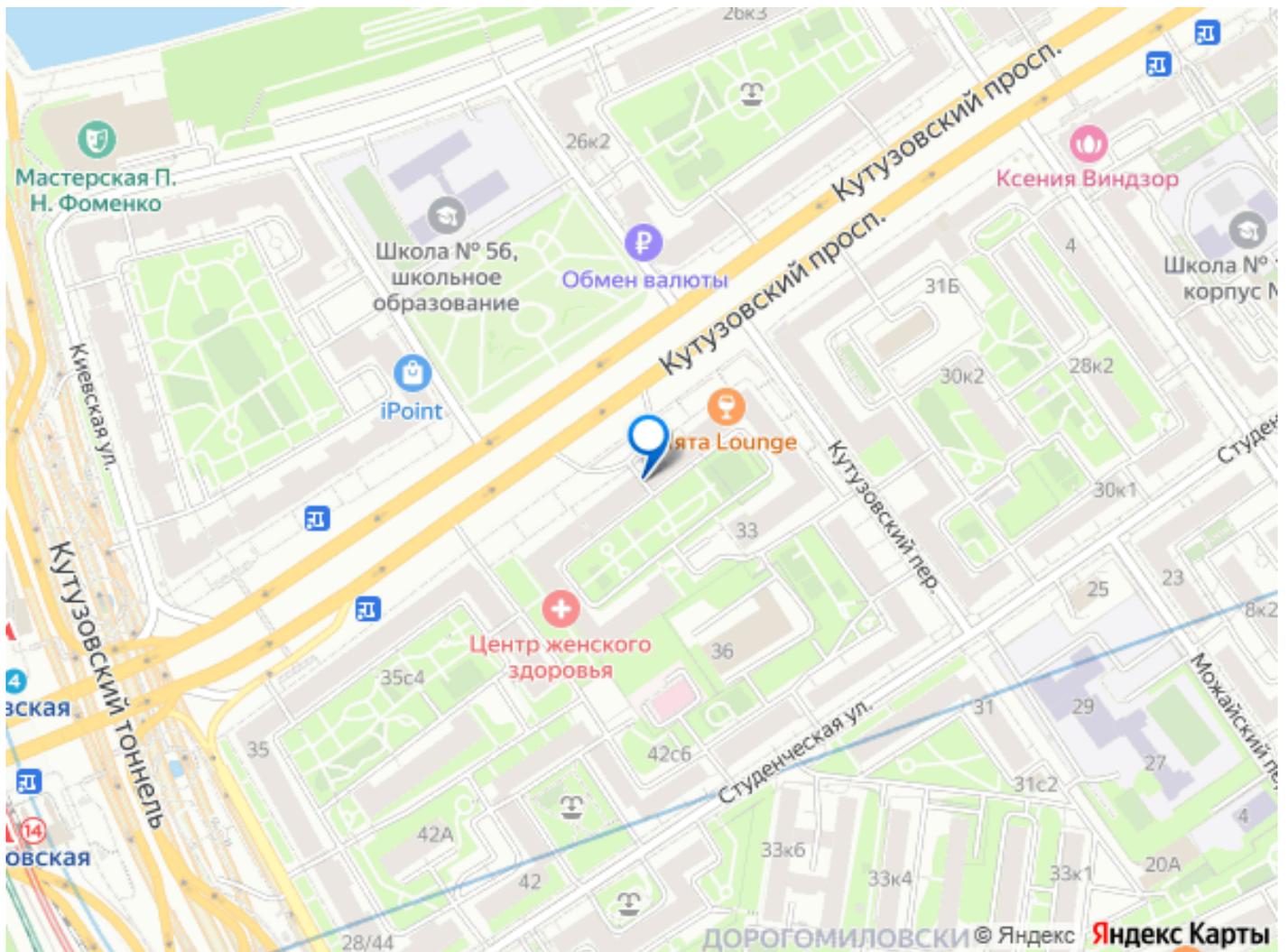
Сдаётся коммерческая студия в сердце Кутузовского проспекта. Это не просто помещение — это готовая платформа для роста, где статус локации работает на вашу репутацию и доход. Этажом выше находится шикарная стоматология клиенты которой могут стать и вашими) Вам не нужно вкладываться в ремонт — просто начинайте зарабатывать. Мы уже сделали:

- Свежий современный ремонт в нейтральных тонах.
- Настроили комфортный микроклимат (никакой сырости!).
- Обеспечили круглосуточный доступ для вас и ваших клиентов. Идеально для бизнеса, где важны доверие и атмосфера:
- Кабинет психолога,



коуча, врача (УЗИ, массаж): спокойная, приватная обстановка. • Студия красоты (мастер ногтевого сервиса, бровиста, косметолога): светлый интерьер для идеальной работы. • Авторский шоу-рум или мастерская: пространство, которое вдохновляет. • Фото-/видеозона для контента: нейтральный фон, который подчеркнет любой продукт. Главные козыри, которые решают: «Локация продает сама». Кутузовский проспект — это фильтрованная, платежеспособная аудитория. Клиенты будут приходить к вам, уже доверяя. Выгода премиум-района. Подвальный этаж = разумная арендная ставка при адресной премии. Ваша чистая экономия на старте. Транспортный хаб. 5-7 мин. пешком до метро + МЦД/МЦК. Доступность для клиентов из любого конца Москвы — ключ к заполненности графика. Работайте в своем ритме. Доступ 24/7 — принимайте клиентов даже поздним вечером или в выходные, когда они особенно ценят приватность. Технические детали : • Площадь: 18 м² . • Этаж: подвальный . • Статус: нежилое помещение. • Коммуникации: электричество, вода, вентиляция, Wi-Fi — готовы к работе. • Санузел: общий. Что здесь НЕ подойдет: Общепит, розничная торговля, шумная деятельность. Это пространство для тихого, красивого и клиентоориентированного бизнеса. Действуйте! Пока другие размышляют — ваши будущие клиенты проезжают мимо этого адреса каждый день. Пишите, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России