

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Профсоюзная ул, 118

44 400 ₪

Москва, Профсоюзная ул, 118

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

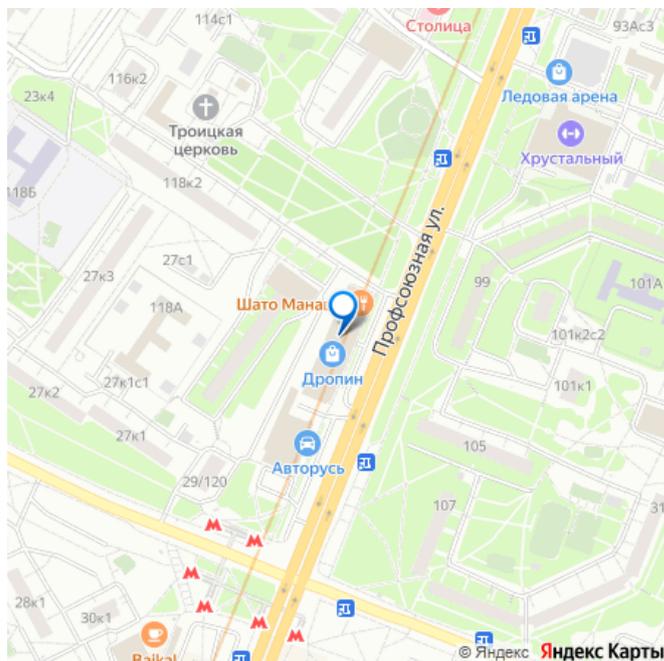
Прямая аренда офиса в бизнес-части ТЦ «Тропа», ЮЗАО, Коньково! Площадь офиса 18 кв.м. Это 4 этаж. Можно под маникюр-педикюр, но без мокрой точки! Обращаю ваше внимание! -Этот офис БЕЗ ОКНА, но с приточно-вытяжной вентиляцией! -Вход по ключу, далее сразу лифт на 4 этаж, у двери охранник, далее по коридору -В ставку включены эксплуатационные расходы, эл-во оплачивается отдельно -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, работа с 09 утра до 10 вечера, доступ в туалет, все коммуникации: отопление, вентиляция, освещение -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС -Парковка крытая-

<https://move.ru/objects/9290759173>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

89251234567

для заметок



подземная в ТЦ бесплатная, во дворах рядом также есть бесплатные места -В ТЦ Тропа имеются следующие арендаторы: Вкусно и Точка, Zolla, KFC, Redmond, Kafedra coffee, Раш, Иголочка, цветы, табак, Студия Лены Лениной, Первоклашка, Оптик-А, Всеинструменты, Алкотека, Coral travel, Точка красоты, Тинькофф, Wildberries, косметика Элизэ, ресторан грузинской кухни Шато Манави, сетевые магазины «Чижик» и «ЕЩЁ» (от сети Детский Мир) и тд -Проездимость 7-8 тыс. человек в день -Рядом проходят улицы: Островитянова, Миклухо-Маклая, Ак. Арцимовича и тд -Транспортная доступность: удобный заезд прямо с Профсоюзной улицы в сторону области -Ближайшая станция метро Коньково находится в 200 метрах, до метро Беляево 600 метров, по соседству Авторусь - достаточно оживленно! Ждем Вас на просмотр!



