

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288355718>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, Производственная ул, 17****38 700 ₽**

Москва, Производственная ул, 17

Улица

[улица Производственная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

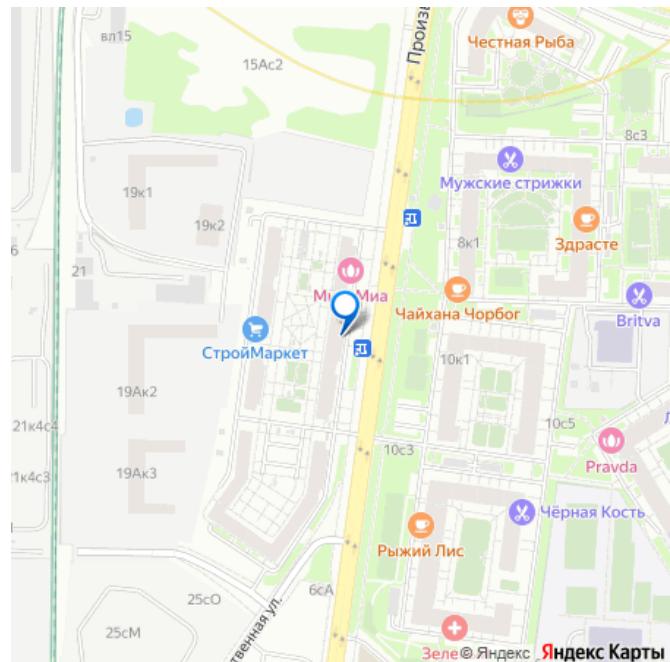
Общая площадь

18 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Снять помещение на высоком трафике в Москве с ремонтом. Помещение 18 м<sup>2</sup> на первой линии по адресу: Москва, ул. Производственная, 17. Прямо напротив остановки, активный пешеходный трафик 400-600 человек в час. ?Позвоните прямо сейчас и договоримся о показе. Сдается коммерческое помещение на высоком трафике. Характеристики:

- Площадь: 18 м<sup>2</sup>
- Чистовая отделка — можно заезжать и работать
- Мокрая точка в каждом помещении
- Потолки — 4,5 м
- Все коммуникации: свет, вода, отопление, вентиляция
- Витринное остекление
- Вход с улицы, без ступеней
- Возможность

размещения вывески и рекламы • Яркий  
холодный свет, розетки - готовы. Локация и  
окружение: • Первая линия • Остановка  
общественного транспорта напротив • ЖК  
«Лучи» вокруг • Соседи: Магнит, Wildberries,  
аптека, строймаг, буханка. • 10-15 мин.  
пешком до метро «Солнцево» • Пешеходный  
трафик от жителей района: 400-600чел/час  
Соседи в помещении: Табак, Бытовые услуги,  
Водомат Условия: • Прямая аренда от  
собственника • Без комиссии • Арендные  
каникулы • Ставка: от 38900 ?/м? • Можно  
снять и заехать уже сегодня. Подойдёт для:  
Трафиковые форматы: • Кофейня• Шоурум •  
Ателье • Бьюти: маникюр, Spa, косметология  
• Салоны красоты и барбершопы • Магазин  
фруктов, овощей, орехов, сухофруктов •  
Сладости • Постамат • Кофейный автомат •  
Банкомат • Магазин фермерских продуктов •  
Сувениры • Аптека • Оптика • Зоомагазин,  
грумминг • ПВЗ ОЗОН Нетрафиковые  
форматы: • Детский развивающий центр •  
Творческая студия • Мастерская рукоделия •  
Офис • Коворкинг • Агентство недвижимости  
• Студия йоги • Фитнес • Частная  
медицинская практика • Шоу-рум ? Напишите  
“ВИДЕО” и я пришлю видеобзор помещения и  
локации. ? Пишите, звоните. Свяжитесь со  
мной прямо сейчас, чтобы узнать детали  
каникул и записаться на просмотр.



