

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

<https://move.ru/objects/9290852111>

Наталья, Эверест Недвижимость

89251234567

Москва, Складочная ул, 1дс1

8 333 ₺

Москва, Складочная ул, 1дс1

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

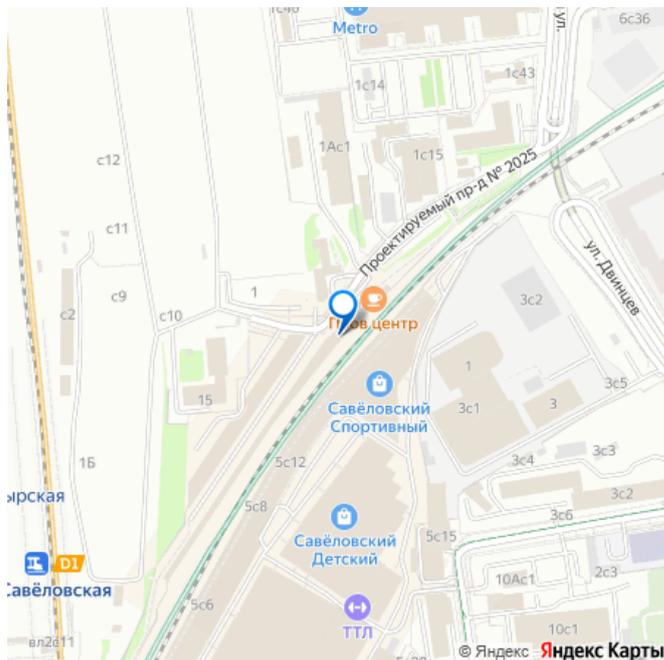
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Помещения 18, 30, 60 и 150 м². Высокий трафик (метро + МЦД). Готовый ремонт. Без депозита. Аренда коммерческой недвижимости в Москве с гарантированным потоком клиентов. Сдаются в аренду помещения свободного назначения в непосредственной близости от транспортного хаба «Савеловская» (метро Савеловская и МЦД D4). Это идеальная локация для запуска или масштабирования бизнеса, ориентированного на проходимость. Расположение: первый этаж, отдельный вход, первый ряд от метро. Ежедневный трафик — свыше 30 000 человек (пассажиры метро, МЦД, пригородных поездов и жители

для заметок



района). Варианты помещений (цены указаны собственником, НДС 5% включен в стоимость): 18 м² — 150 000 руб/мес (точка у выхода, готовое решение для кофейни или цветов). 30 м² — 200 000 руб/мес (оптимально для аптеки, салона связи или отдела хозтоваров). 60 м² — 400 000 (просторный формат для магазина, кафе или алкомаркета). 150 м² — 550 000 руб/мес (возможность открыть ресторан, супермаркет или крупный непродовольственный ритейл).

Готовность и оснащение: Помещения полностью подготовлены к открытию. Вам не потребуется вложения в капитальный ремонт. — Выполнен качественный косметический ремонт. — Высота потолков 3 метра. — Наличие санузла внутри. — Отдельная входная группа с улицы. — Утверждена возможность монтажа яркой вывески на фасаде. Условия аренды: — Прямая аренда от собственника (быстрый выход на сделку, долгосрочный договор). — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по индивидуальным приборам учета. — Без депозита. Для каких видов бизнеса подойдет это помещение? Данная локация и формат street retail будут максимально эффективны для следующих направлений (список не исчерпывающий):

Общепит и фастфуд: — Кофейня / Кофе с собой — Кафе / Ресторан / Пиццерия — Шаурма / Бургерная

Продуктовый и специализированный ритейл: — Продуктовый магазин / Фермерская лавка / Мясная лавка — Алкоголь / Табак (разрешенный вид деятельности) — Кондитерская / Хлебобулочная

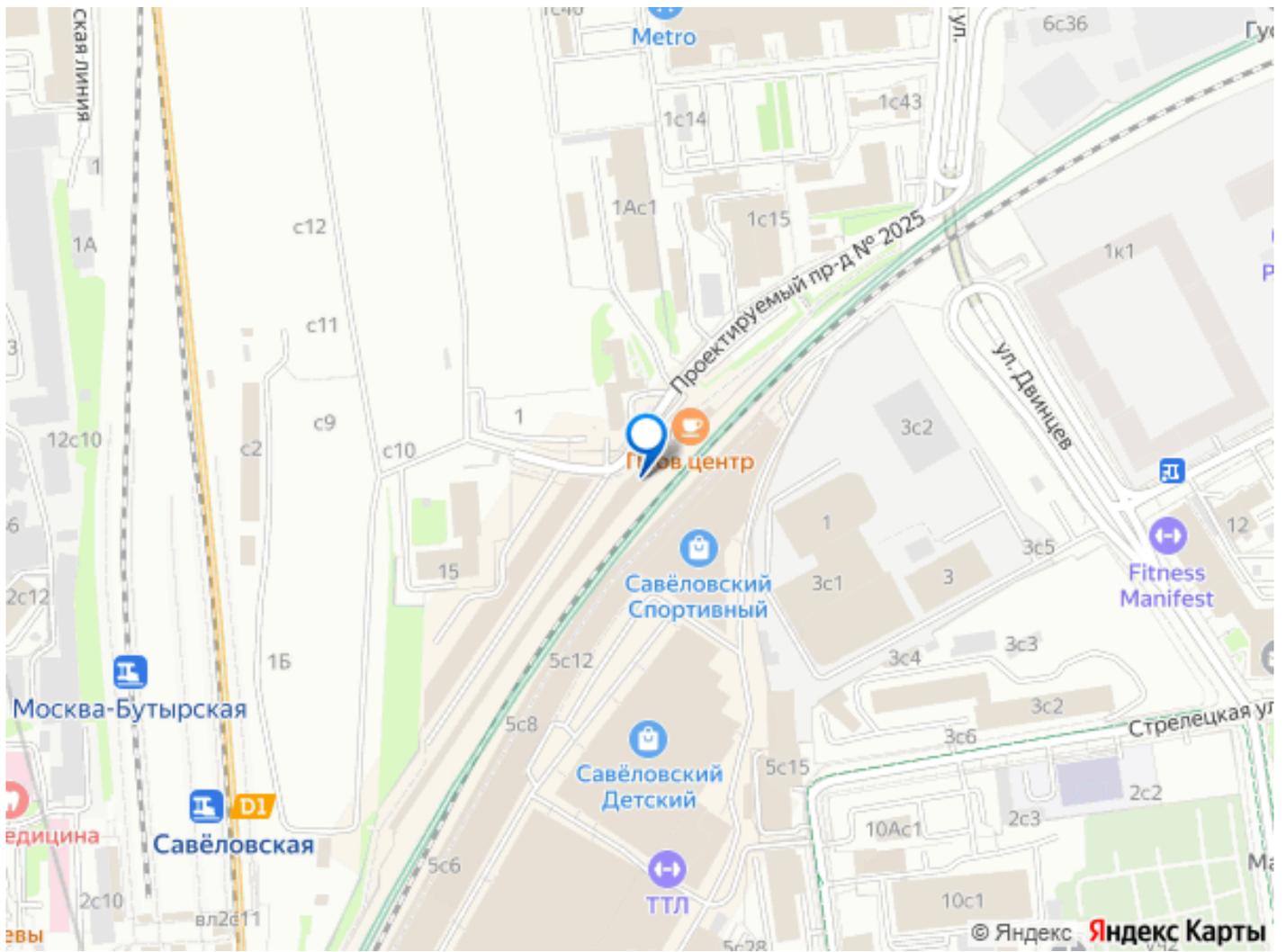
Услуги для населения: — Аптека / Оптика — Салон красоты / Барбершоп / Тату-салон — Салон связи / Ремонт техники — Ремонт обуви и часов / Химчистка

Непродовольственные товары: —

Цветы / Подарки / Упаковка — Хозтовары / Сантехника (отличный спрос в районе) — Одежда / Обувь / Парфюмерия — Магазин техники и электроники Редкая возможность арендовать коммерческую недвижимость в Москве в «золотом» месте с готовым ремонтом. Высокий трафик у метро Савеловская начнет работать на вас с первого дня. Звоните или пишите в чат Авито, чтобы согласовать время просмотра. Показ помещений в любое удобное для вас время. Характеристики : · Назначение помещения: Торговое / Свободного назначения · Площадь: 18, 30, 60, 150 м² · Этаж: 1 · Вход: Отдельный с улицы · Ремонт: Косметический (готов к открытию) · Коммунальные платежи: не включены (оплата по счетчикам) · Арендная плата: 150 000 — 550 000 руб/мес · Санузел: Есть · Вывеска: Согласована · Арендодатель: Собственник (без комиссии и посредников)







Move.ru - вся недвижимость России