

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Александр, Александр

89251234567

Москва, ул. Михайлова, 30ак2

70 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 30ак2

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

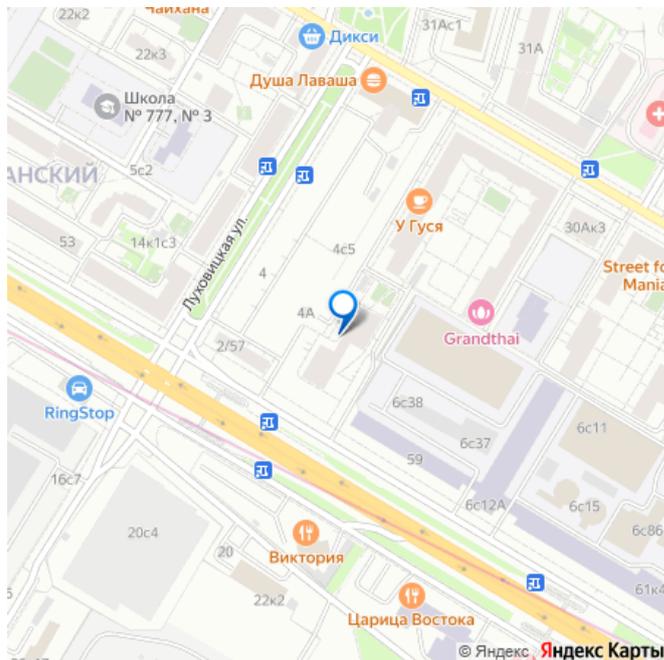
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С НОВЫМ РЕМОНТОМ В ПРОХОДНОМ МЕСТЕ! ЖК от ПИК«Михайловский парк» — живой, полностью заселённый район. Сдаётся помещение 18 м² на оживлённом пешеходном трафике — идеальный вариант для бизнеса «у дома»: кофе, услуги, магазин, шоурум, бьюти и не только. Трафик — более 400 человек в час. Помещение расположено на народной тропе: ближайший дом к остановкам наземного транспорта и Рязанскому проспекту. Метро рядом В пешей доступности м. Стахановская и м. Окская — удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Отличная видимость • Первая

для заметок



линия • Большое витринное окно • Хорошо заметно с тротуара Коммуникации • Электричество — 12кВт • Есть вытяжка и приточно-вытяжная вентиляция • Отдельный санузел Большой плюс — бесплатная парковка рядом с помещением. Для клиентов это решает. Состояние Помещение с современным новым ремонтом, правильной формы — легко зонировать под любой формат бизнеса. Заезжай и работай. Условия аренды • Арендные каникулы предоставляются. • 1-й месяц после каникул — 70 000 ? • Со 2-го месяца — 100 000 ?
Преимущества, которые реально работают: Высокая плотность населения Стабильный пешеходный трафик Проходное место внутри ЖК Близость метро Готовность к быстрому запуску бизнеса Звоните или пишите — с удовольствием покажу помещение. Такие локации долго не простаивают. Приезжайте!



