

Создано: 30.01.2026 в 18:00

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533211>

Алексей, Квартиры в Москве

89251234567

Москва, Новоостаповская ул, 7к1

855 000 ₽

Москва, Новоостаповская ул, 7к1

Улица

[улица Новоостаповская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.1 м²

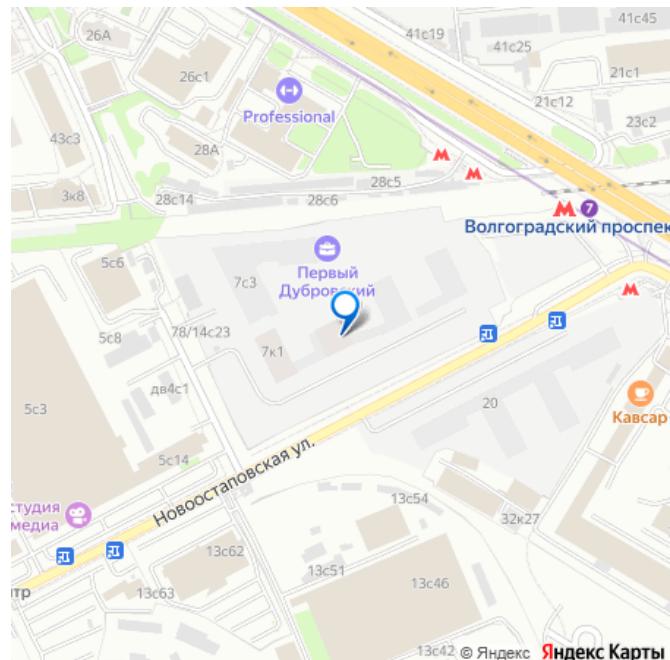
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



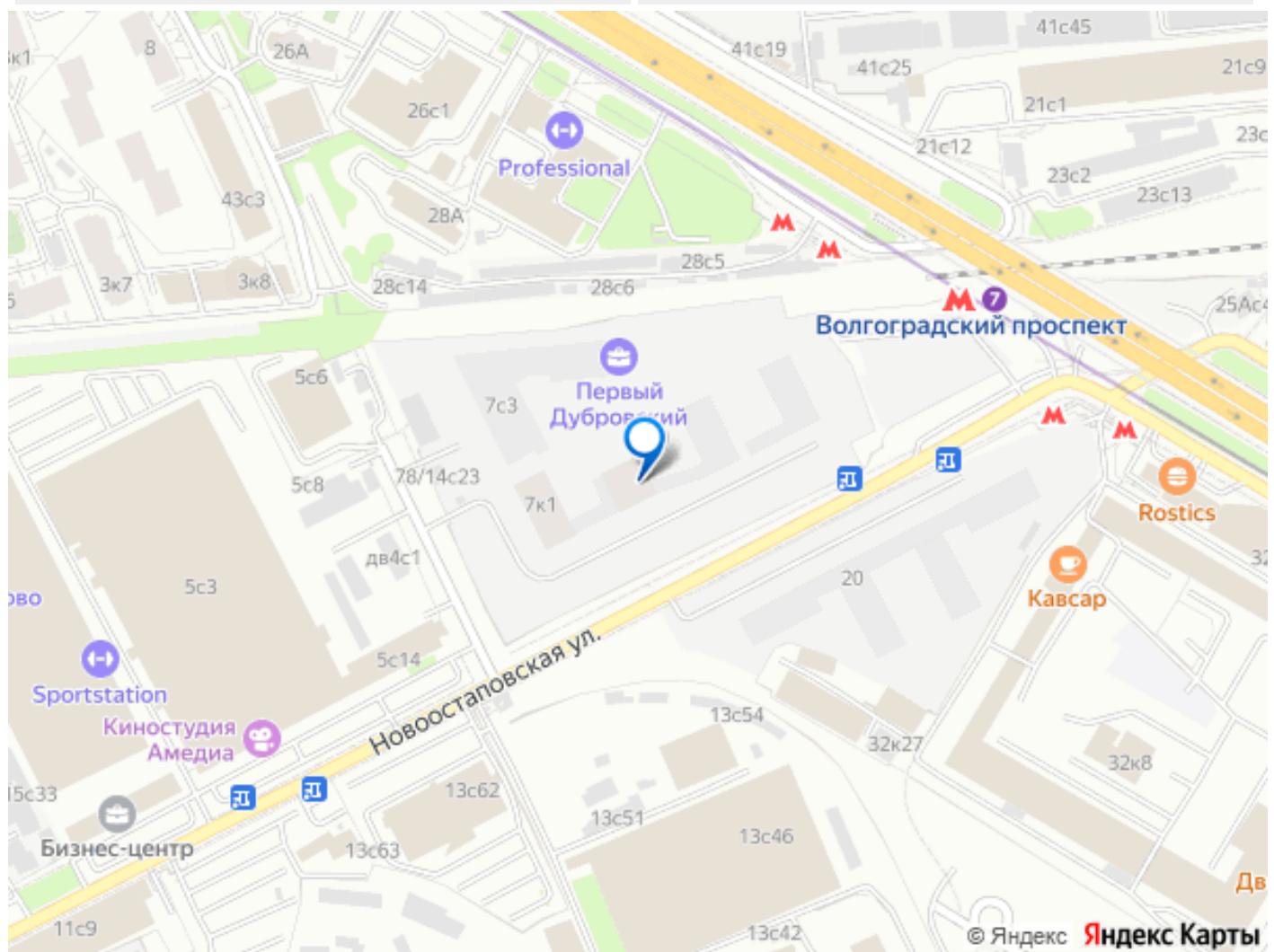
Описание

Аренда от собственника торгового помещения 190,1 м² в ЖК «Первый Дубровский» на ул. Новоостаповская, д. 7к2 (5 минут пешком от метро Волгоградский проспект). 1 линия домов. Помещение 190,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Очень выгодное расположение, есть место для размещения рекламы. Жилой квартал «Первый Дубровский» расположен в Южнопортовом районе всего в 5 минутах пешком от станции метро «Волгоградский проспект». Проект задуман небольшим и

уютным — в нём всего 4 корпуса с переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. На территории предусмотрены детский сад на 150 малышей и школа для 350 учеников, во дворе — зелёный парк с детскими и спортивными площадками и зонами для отдыха. Квартиры сдаются с отделкой, что ускорит процесс заселения.

Подойдёт для: Кофейня, Шоурум , Ателье, Бьюти, Маникюр, Spa, Косметология, Салоны красоты, Барбершопы, Магазин фруктов, овощей, орехов, сухофруктов, Сладости, Магазин фермерских продуктов, Сувениры, Аптека, Оптика, Зоомагазин, грумминг, ПВЗ ОЗОН (Ozon), ПВЗ Вайлдберис (wildberries/ВБ/WB), Детский развивающий центр, Творческая студия, Мастерская рукоделия, Офис, Коворкинг, Агентство недвижимости, Студия йоги, Фитнес, Частная медицинская практика, Медцентр, Парикимахерская, Табак/Табачный магазин, Алкогольный магазин, Анализы, Магазин, Строительный, Туристическое агентство.





Move.ru - вся недвижимость России