

Создано: 10.07.2025 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9282724606>

Премиум, Премиум

79164415540, 7986248

1424

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

440 000 ₽

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

190.3 м²

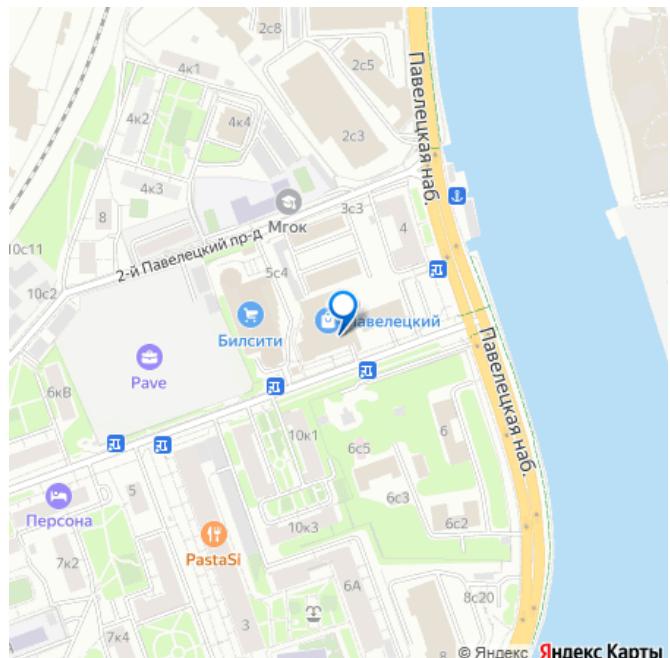
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

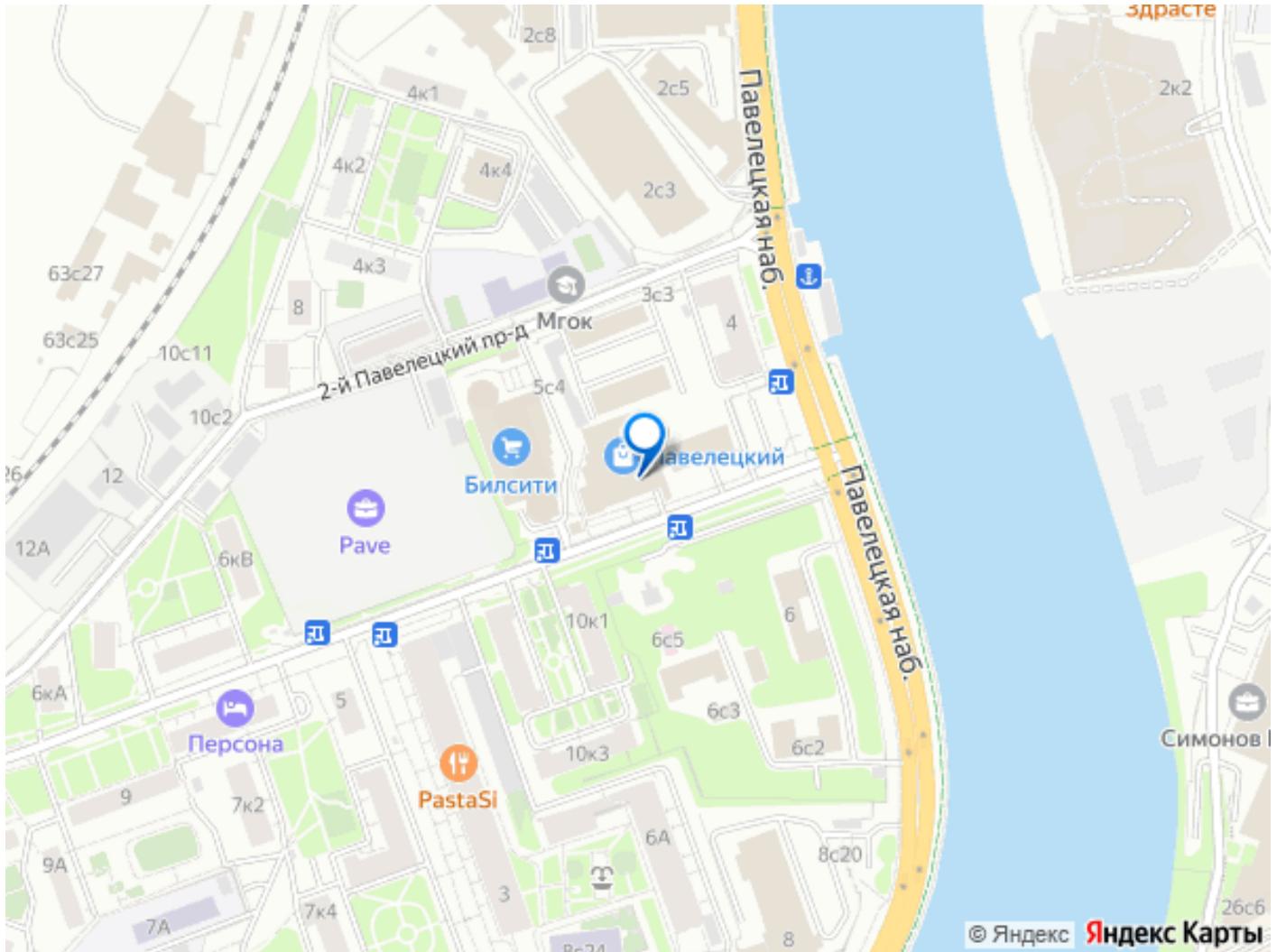


Описание

Уникальное предложение! Сдается помещение с 2 собственными отдельными входами на улицу и территорию ТЦ Павелецкий и МФК Riverdale. Помещение расположено в густонаселенном районе в центре Москвы на Павелецкой набережной. Помещение площадью 190,3 м². Площадь можно увеличить в 2 раза через возведение антресоли, т.к. высота потолков 5 метров. Характеристика помещения: - Выделенная эл. мощность 80 кВт - Высота потолков 5 м - Отдельная входная группа со стороны улицы, вторая входная группа на территорию ТЦ Павелецкий и МФК Riverdale - Современные инженерные системы: центральная система

вентиляции и кондиционирование, мокрая
точка + отдельный туалет для персонала. -
Качественная отделка! - Высокий
автомобильный и пешеходный трафик. -
Рядом остановка общественного транспорта.
Коммунальные и эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно! Отлично подойдет
абсолютно под любой вид деятельности.
Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Все
подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России