

Создано: 13.11.2025 в 12:57

Обновлено: 12.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9286548859>

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

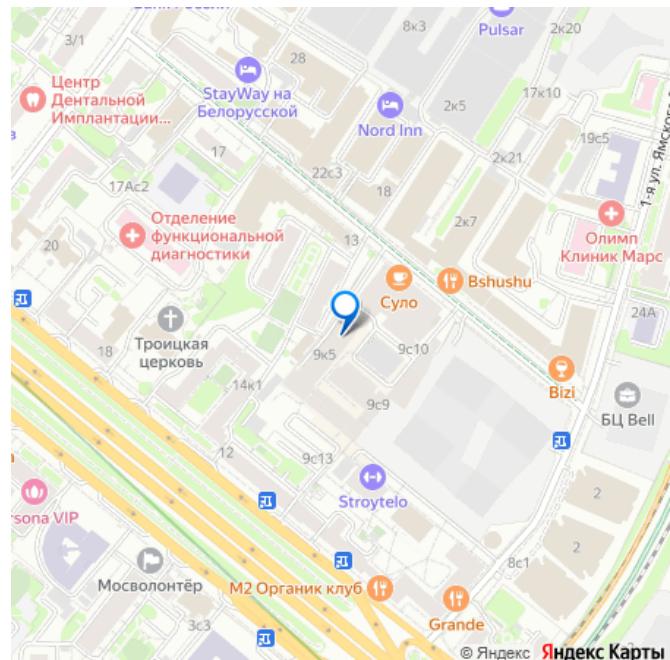
Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

793 333 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

Округ

[САО, Беговой район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается помещение в аренду в жилом комплексе премиум-класса Art-residence.

Жилой комплекс представляет собой 9 корпусов разной этажности, оформленных в стиле лофт и европейских особняков. Общая площадь комплекса составляет 40 000 м²

Характеристики предлагаемого лота: - Класс:

Премиум класс - Назначение: ПСН - Этаж: 2/6

- Площадь: 190,4 м² - Планировка: Open space

- Отделка: Shell&Core - Высота потолков: 3,65

м - Мокрая точка: есть - Широкоформатное

остекление с естественным проветривание -

Наземный паркинг для гостей и посетителей

комплекса - Возможность организовать

индивидуальный вход с 1-го этажа

Расположение: Комплекс зданий располагается в пешей доступности от станции метро Белорусская (7 минут) и продолжающего свое развитие делового квартала Белая Площадь. Также важнейшей точкой притяжения становится находящийся по соседству МФК SLAVA - пешая доступность (1 минута) до Ленинградского проспекта - удобный выезд до Москва-Сити (10 минут)

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.



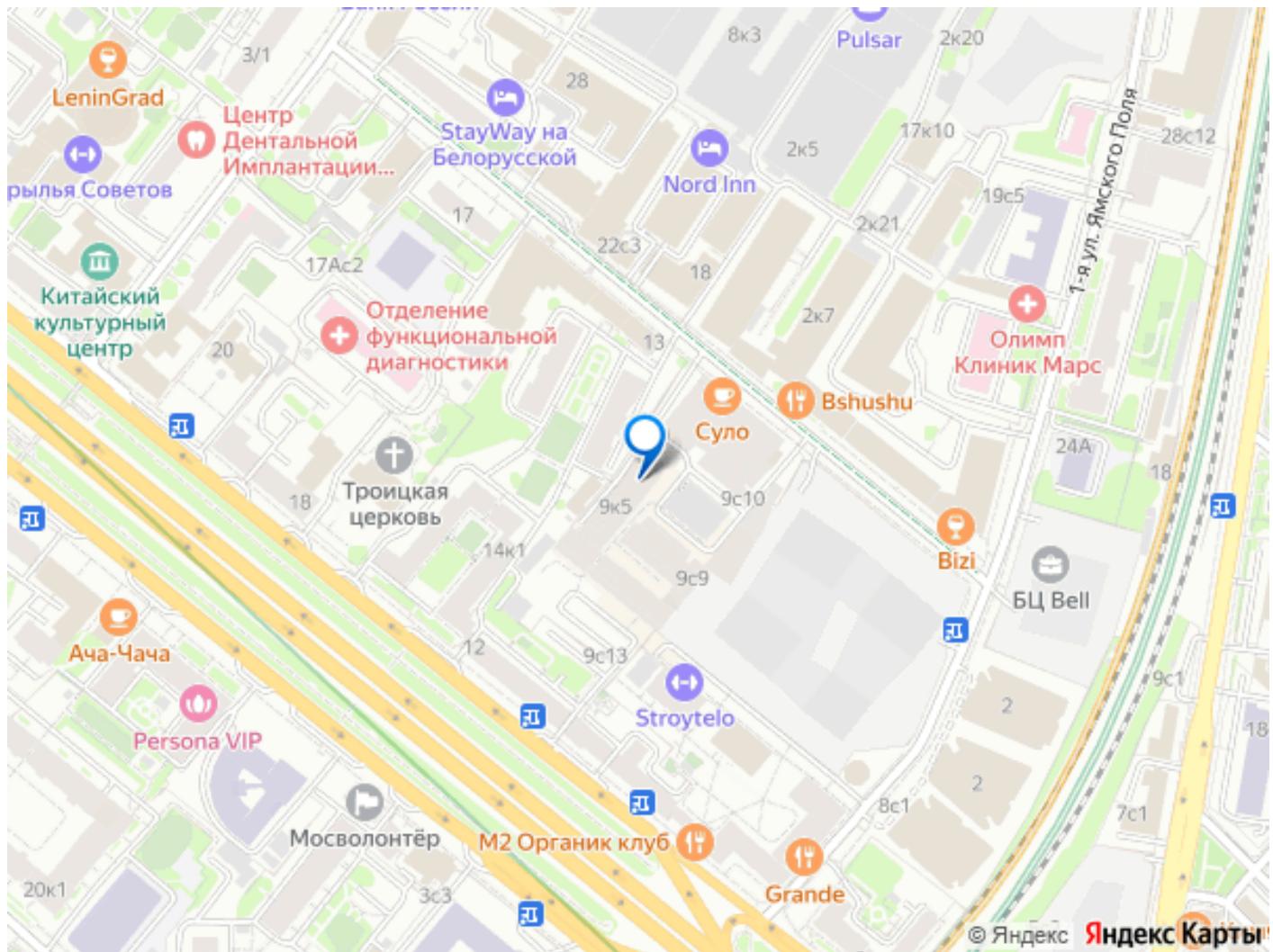
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России