

Создано: 10.03.2026 в 17:32

Обновлено: 11.03.2026 в 12:23

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

839 200 ₺

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду представительский офис площадью 190,4 кв. м на 2 этаже в комплексе особняков премиум-класса «Art Residence» по адресу: улица 3-я Ямского Поля, 9, всего 5 мин пешком от Кремля! Располагается в Беговом районе, САО, в непосредственной близости от м.

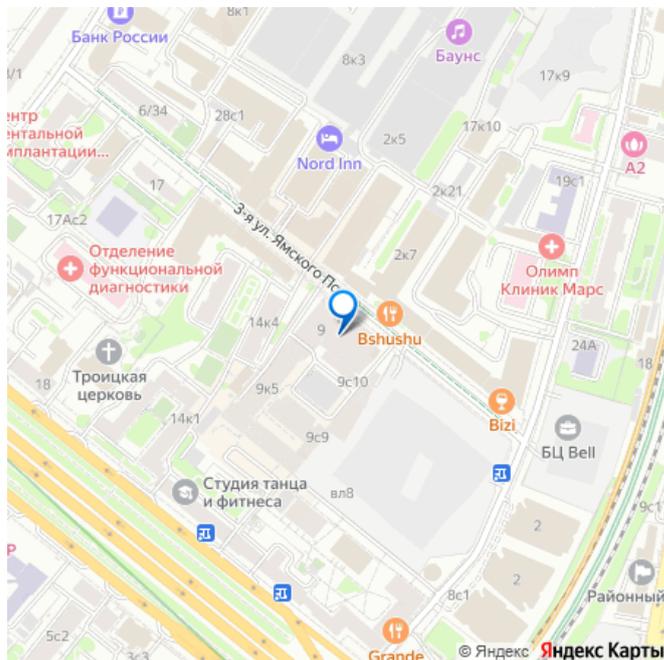
Белорусская, Савеловская. Рядом со зданием пролегают Ленинградский проспект, улица Новая Башиловка и ТТК, что позволяет без труда добираться в любую точку города, что является немаловажным фактором успеха и продолжающего свое развитие делового квартала «Белая Площадь». Также важнейшей точкой притяжения становится

<https://move.ru/objects/9291549554>

Ангела Сорокина, На Петровке

79843219322

для заметок



находящийся по соседству МФК SLAVA
Комплекс особняков «Art Residence» построен в 2014 году и отличается современным экстерьером в стиле малоэтажных особняков Европы, представляет собой 9 корпусов разной этажности, с индивидуальным выходом на пешеходную улочку. Класс В+ В наличии наземная парковка для гостей и посетителей комплекса. Прямой заезд с Ленинградского проспекта. Возможность организации индивидуального входа с 1-го этажа Помещение предлагается в состоянии Shell&Core под отделку. Планировка открытая. Широкоформатное остекление с естественным проветриванием. Помещение свободного назначения. Индивидуальная мокрая точка Прекрасная инсоляция помещений в любое время года. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно Коммерческие условия Базовая арендная ставка 50 000 за м² в год или стоимость аренды в месяц 839 200 руб., включая налоги (НДС включен в арендную ставку) и эксплуатационные расходы (3 000 за м² в год) Коммунальные услуги оплачиваются по факту Договор прямой аренды Предоплата 1 месяц Страховой депозит в размере 2-месячной арендной платы Без внутренней отделки Готово к въезду Налоговая: 14. Расположение в одном из самых привлекательных районах Москвы - идеальное и продуманное решение для ведения бизнеса, пространство, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. центральная система кондиционирования централизованные коммуникации приточно-вытяжная вентиляция свободный доступ 24/7, без пропускной системы круглосуточная охрана

территории и внутренних помещений
видеонаблюдение лифты система
пожаротушений высокие потолки 3,6 м
близость к основным автомагистралям
широкополосный интернет, надёжный
интернет-провайдер. Пешком от здания —
множество объектов полезной
инфраструктуры: магазины различного
профиля, кафе и рестораны, клиники
медицинских услуг, салоны красоты,
спортивный комплекс «Крылья Советов» с
боксерским залом и большим рингом,
фудкорт «Депо» и другие сервисы. Подходит
под любой вид деятельности офис,
фотостудию, шоурум, проведение
мероприятий и т.д. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Поможем с планом рассадки,
ремонтom, мебелью. 14 лет наша компания
представляет на рынке недвижимости
качественные услуги для собственников и
арен



