

Создано: 14.07.2025 в 10:57

Обновлено: 05.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9282854060>

STREET 77, STREET 77

79682401447

Москва, проспект Вернадского, 80

2 096 600 ₽

Москва, проспект Вернадского, 80

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190.6 м²

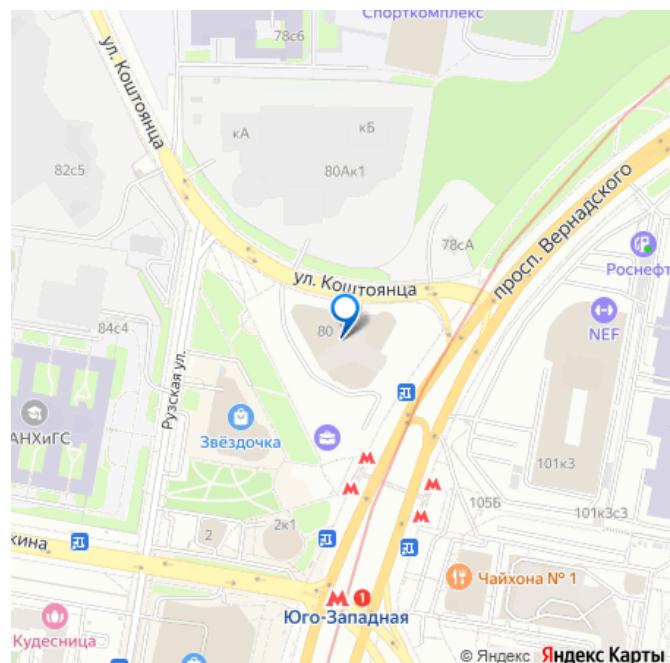
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



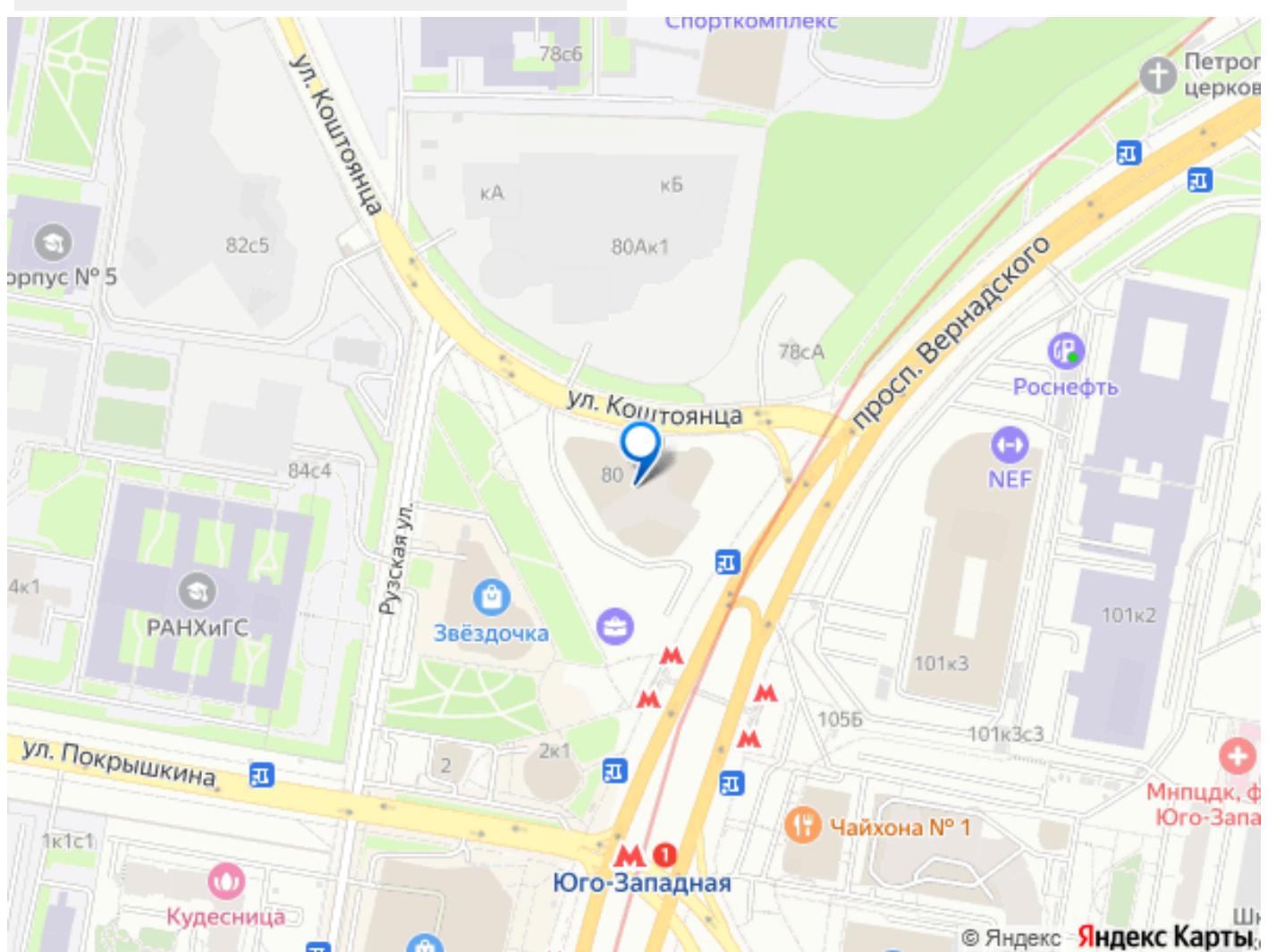
Описание

КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА Full House расположен прямо выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштоянца.

Сверхинтенсивный трафик! Весь первый этаж здания предназначен для нежилых помещений. По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект на 1 этаже, высокие потолки 5.5-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка. Две входные группы с фасада, есть возможность деления на блоки от 50 м² или увеличения за счет присоединения соседнего помещения. В

таком случае общая площадь объекта составит 375 м2. У фасада есть большое место для размещения летней веранды. Все коммуникации центральные, мощность по запросу предоставляется. Долгосрочный договор аренды, каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России