

Создано: 05.02.2025 в 12:31

Обновлено: 17.01.2026 в 03:51

Москва, Таганская улица, 3

**994 999 ₽**

Москва, Таганская улица, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

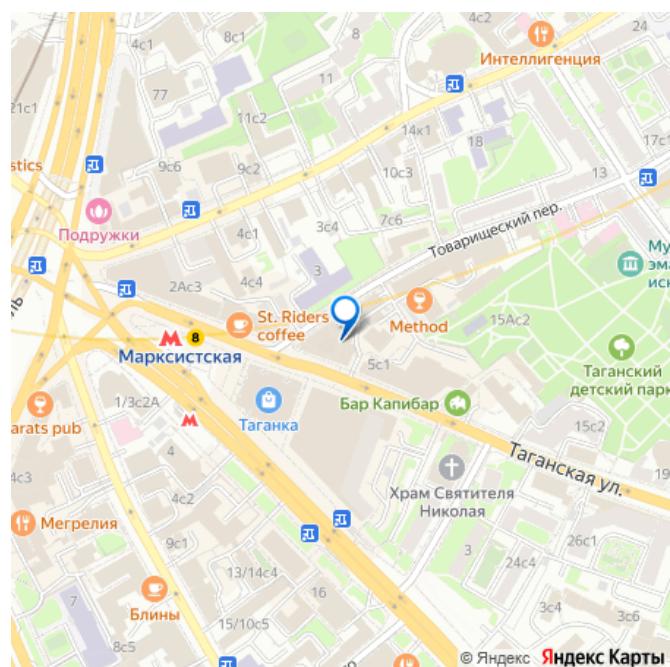
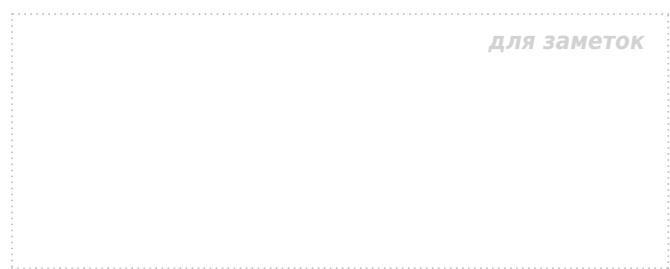
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 784496 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 190 кв. м., расположенное на 3-м этаже ТЦ «Таганский Пассаж». Торговый центр находится в шаговой доступности от 3-х станций метро: «Марксистская», «Таганская» (кольцевая), «Таганская» (радиальная), вблизи Садового Кольца, что позволяет легко добраться до здания с любой части города. Помещение идеально подойдет под общепит, ресторан/кафе с любой кухней (кроме итальянской) салон красоты, и другие виды

деятельности. Оснащено технологической вытяжкой под кухню, электрическая мощность до 100 кВт, мокрые точки. Планировка зальная. Окна панорамные, откуда открывается красивый вид на Москву. Собственная инфраструктура ТЦ хорошо развита. На его территории множество различных магазинов, ресторанов/кафе, банкоматов, турфирм. Большой трафик посетителей. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 784496



