

Создано: 21.07.2025 в 11:06

Обновлено: 25.11.2025 в 19:50

<https://move.ru/objects/9283200768>

Инна Шмелева, Частный маклер

79164753585

Москва, улица Академика Волгина, 31К3

400 000 ₽

Москва, улица Академика Волгина, 31К3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

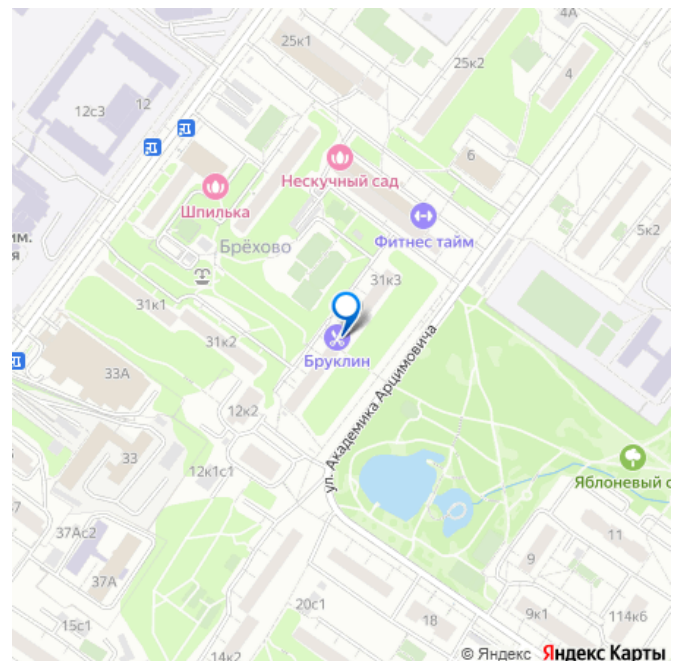
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

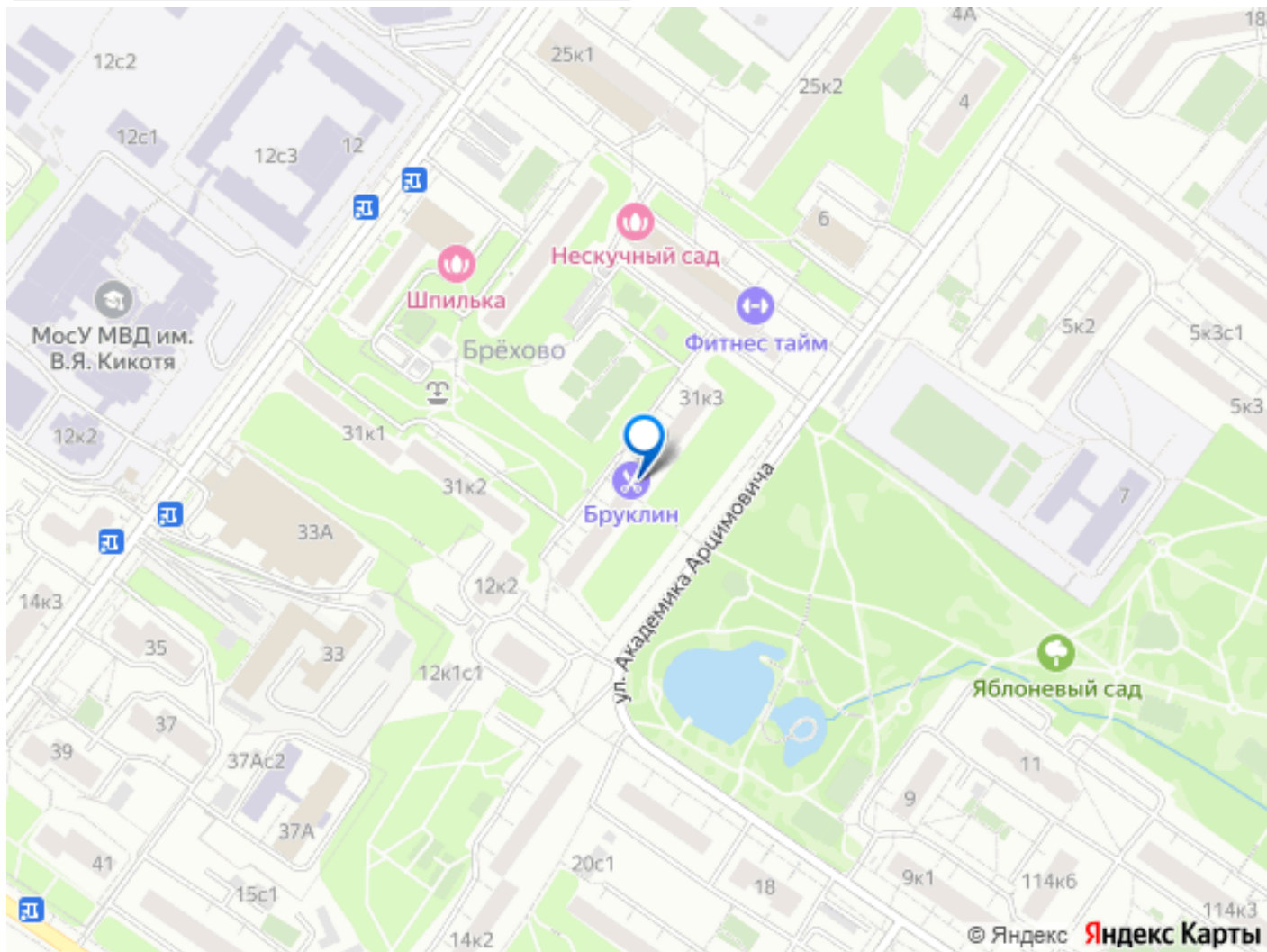


Описание

Сдается в аренду на длительный срок помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома. Отдельный вход, высокие потолки, витринные окна. Возможно выстроить антресоль в каждом блоке. 3 мокрые точки. Большинство стен не несущие, можно снести и сконфигурировать по-другому. Сдача по блокам или целиком. 190 м2 - 400000 руб в месяц, 37 м2 - 100000 руб в месяц, 43 м2 - 110000 руб, 15 м2 с витринными окнами при входе - 60000 руб в месяц. Залог разбивается на 2 месяца. Расположено в сформированном крупном

жилом массиве между 3 станциями метро:
Университет Дружбы народов, Беляево и
Коньково. Идеально подходит под аптеку,
магазин, кофейню, ПВЗ, офис, банк.
Арендные каникулы предоставляются.
Ремонт под арендатора обсуждается.
Владелец - ООО на УСН. Оперативные показы
и быстрое заключение договора.





Move.ru - вся недвижимость России