

Создано: 19.08.2025 в 14:39

Обновлено: 01.02.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9284268470>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Сергия Радонежского,  
29-31с1**

**1 100 000 ₽**

Москва, улица Сергия Радонежского, 29-31с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергия Радонежского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

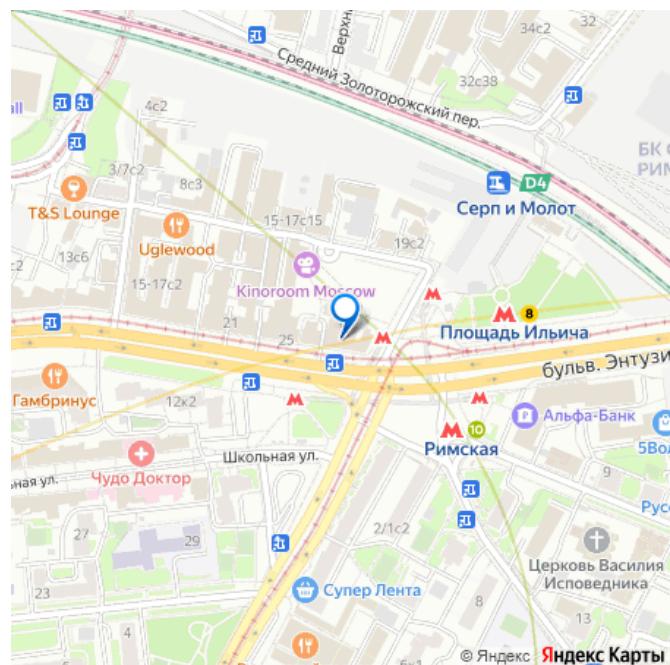
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 150773. Предлагается к аренде помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергия Радонежского 29-31с1, площадью 190 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Торговое окружение: Вкусно и точка, Hobby Games, BetBoom, кафе «Гжель», офисные здания, сверх-интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. 1 линия. Элитный район Москвы. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо

на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь - 190 кв.м на первом этаже.

Выделенная электрическая мощность - по запросу. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское.

Центральное отопление. Приточная вентиляция. Техническая вытяжка.

Отдельный вход. Отличные рекламные возможности. Коммерческие условия:

Арендная ставка: 1 100 000 рублей в месяц.

Арендная ставка за м<sup>2</sup>: 5 790 рублей в месяц.

Собственник: Физическое лицо. Прямая сделка с ДА.

