

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 20:01

Агент S5D, S5D

79162358920

**Москва, улица Сергея Радонежского,
29-31С1**

1 100 000 ₺

Москва, улица Сергея Радонежского, 29-31С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

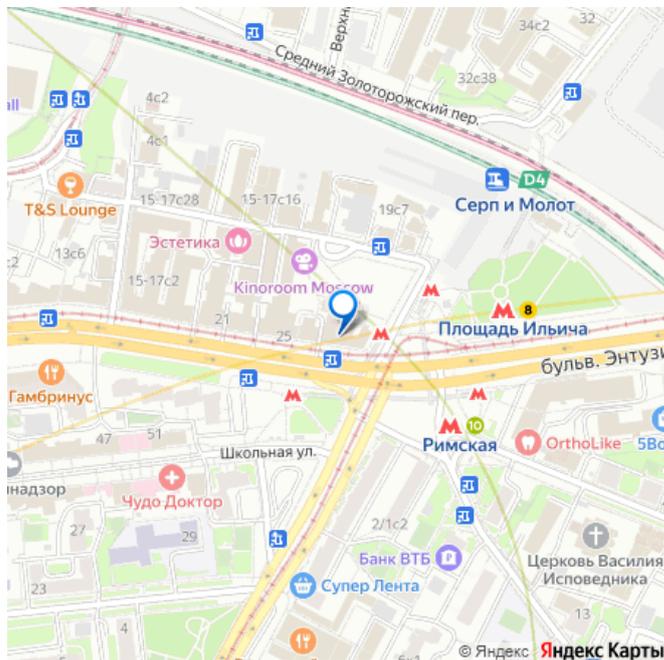
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 150773. Предлагается к аренде помещение свободного назначения по адресу: Москва, ЦАО, Таганский район, ул. Сергея Радонежского 29-31с1, площадью 190 кв.м. Ближайшая станция метро: м. Римская - 1 минута пешком. Торговое окружение: Вкусно и точка, Hobby Games, BetBoom, кафе «Гжель», офисные здания, сверх - интенсивный пешеходный, туристический и автомобильный трафик. 1 линия. Элитный район Москвы. Отличный покупательский потенциал. Помещение расположено прямо

для заметок

на выходе из метро «Римская», что создает постоянный интенсивный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь - 190 кв.м. на первом этаже.

Выделенная электрическая мощность 60-70 кВт. Высота потолков - 3 м. В помещении выполнен ремонт, ХВС и ГВС - городское.

Центральное отопление. Приточная вентиляция. Техническая вытяжка.

Отдельный вход. Отличные рекламные возможности. Коммерческие условия:

Арендная ставка: 1 100 000 рублей в месяц.

Арендная ставка за м2.: 5 790 рублей в месяц. Собственник: Физическое лицо.

Прямая сделка с ДА.

