

Создано: 30.10.2025 в 13:47

Обновлено: 07.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9286202120>

Собственник

79801702243

Москва, проезд Нансена, 1

256 500 ₽

Москва, проезд Нансена, 1

Округ

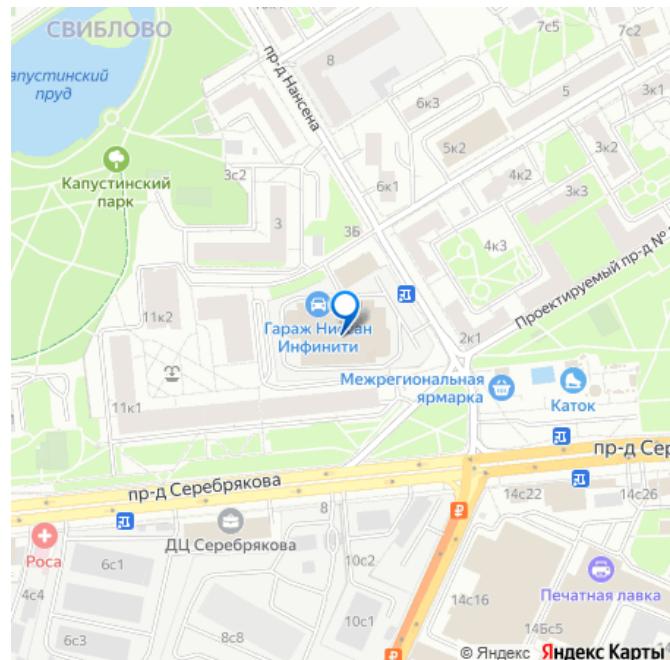
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Нансена](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

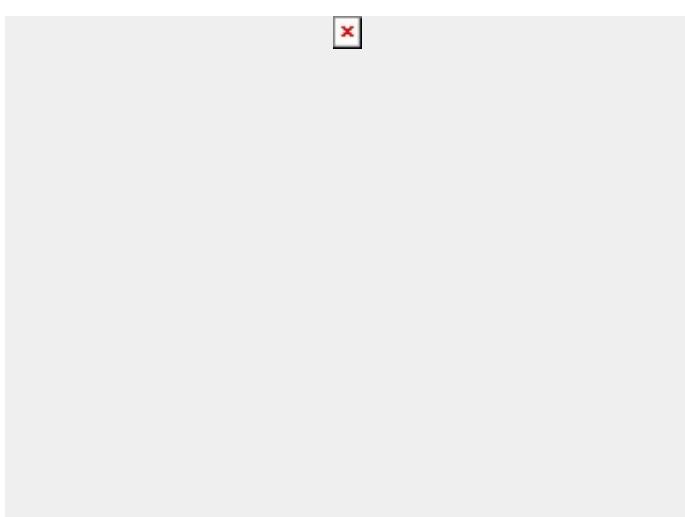
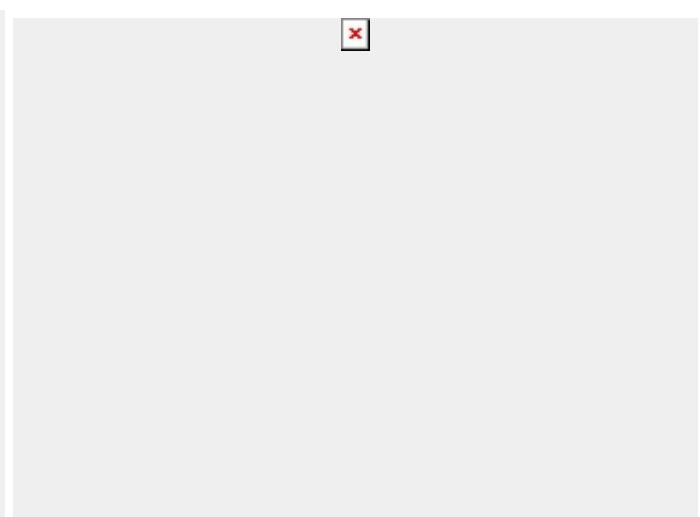
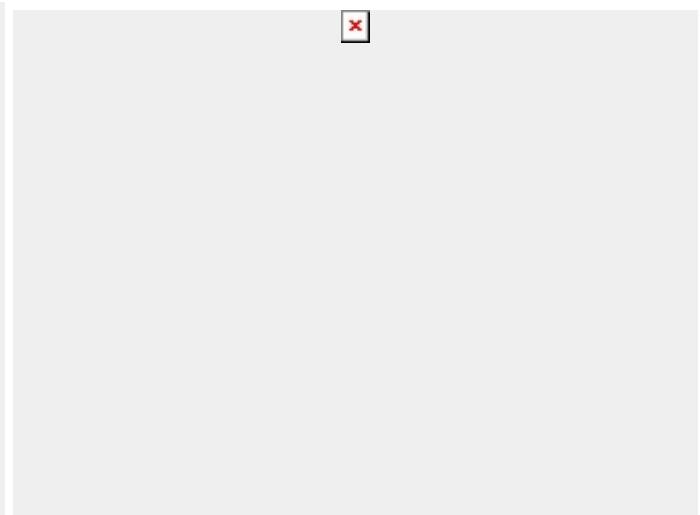
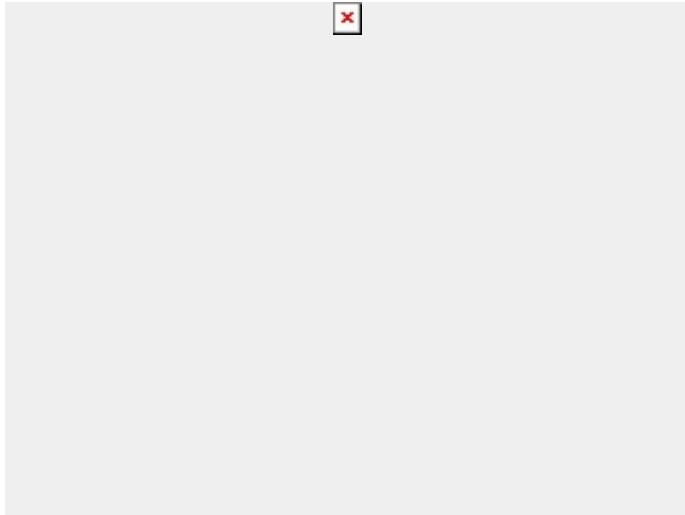
Раздел

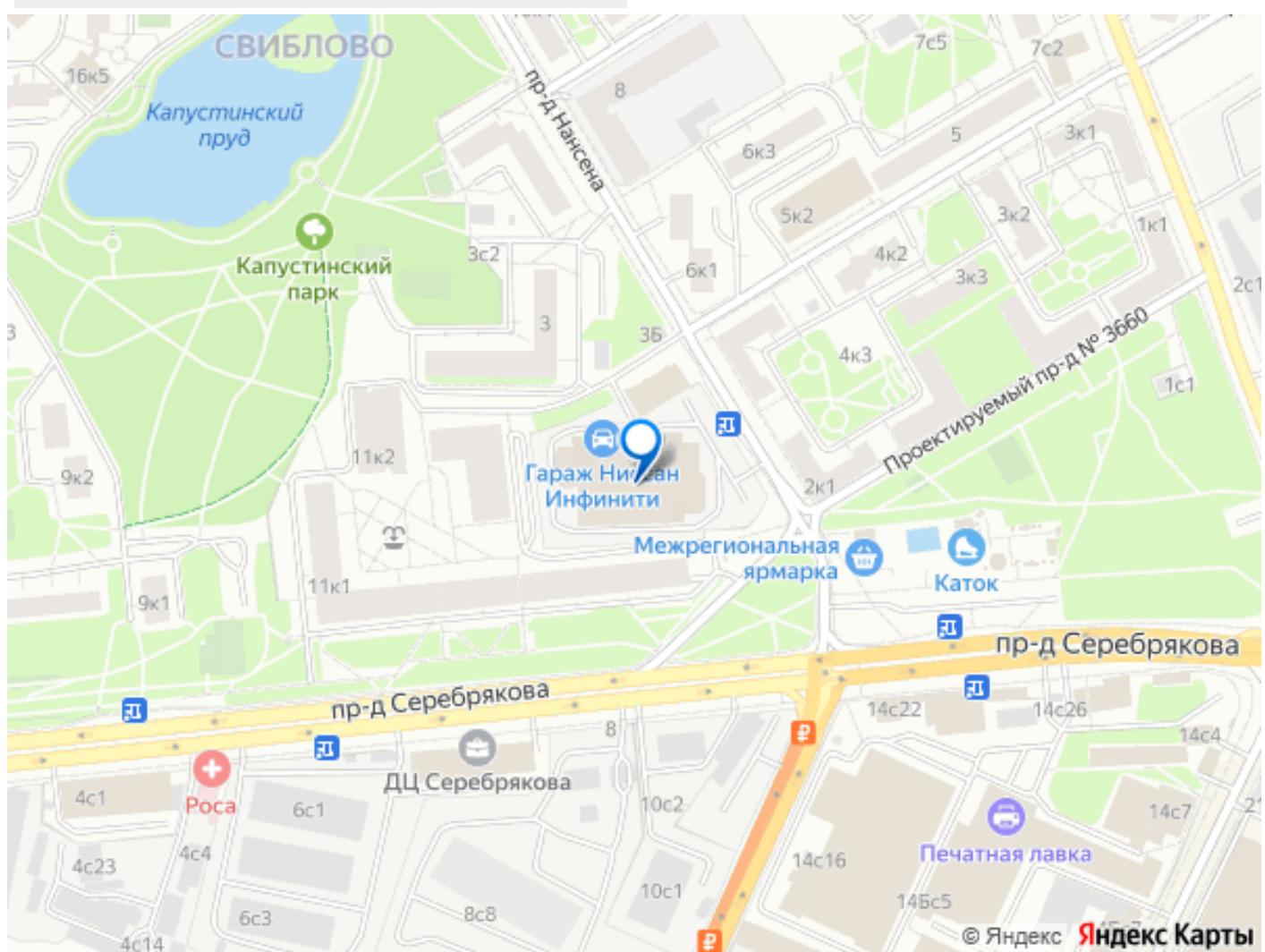
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается часть помещения ,на огороженной территории, рядом с метро «Свиблово», под офис-склад, сферу услуг , небольшое не пыльное производство. Помещение двухуровневое , частично с мебелью или без нее. Нижний уровень - 54 м.кв. высота 4,2 м. (имеется стеллаж) нагрузка не ограничена, предлагаемая к аренде территория , выделена легкими металлическими перегородками. офис-антресоль 80 м.кв. (отдельные комнаты -17,12,24 м.2) высота потолка 2,15 м. антресоль открытая 50 м.кв. высота потолка 1.95м. допустимая нагрузка

250 кг./м.кв. Раздевалка , комната приема пищи . Санузел. Электричество - 3 фазы 18 кВт. Размер ворот - 2,5м. ширина, 2,1 м. высота. перепад высоты до «порога» со стороны помещения ~30 см. со стороны улицы ~15 см. в арендную плату не включены расходы по отоплению (в отопительный сезон),электроснабжение и водопотребление.





Move.ru - вся недвижимость России