

Создано: 30.10.2025 в 13:47

Обновлено: 07.01.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9286202120>**Собственник****79801702243****Москва, проезд Нансена, 1****256 500 ₽**

Москва, проезд Нансена, 1

Округ

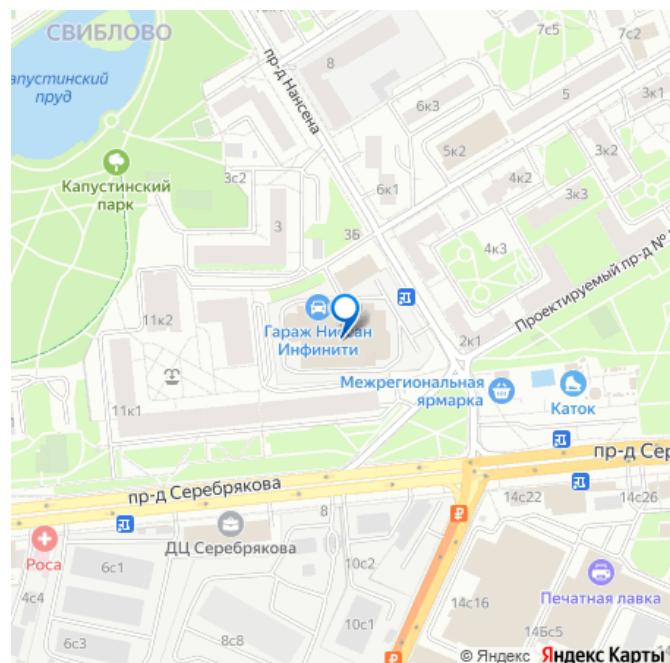
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

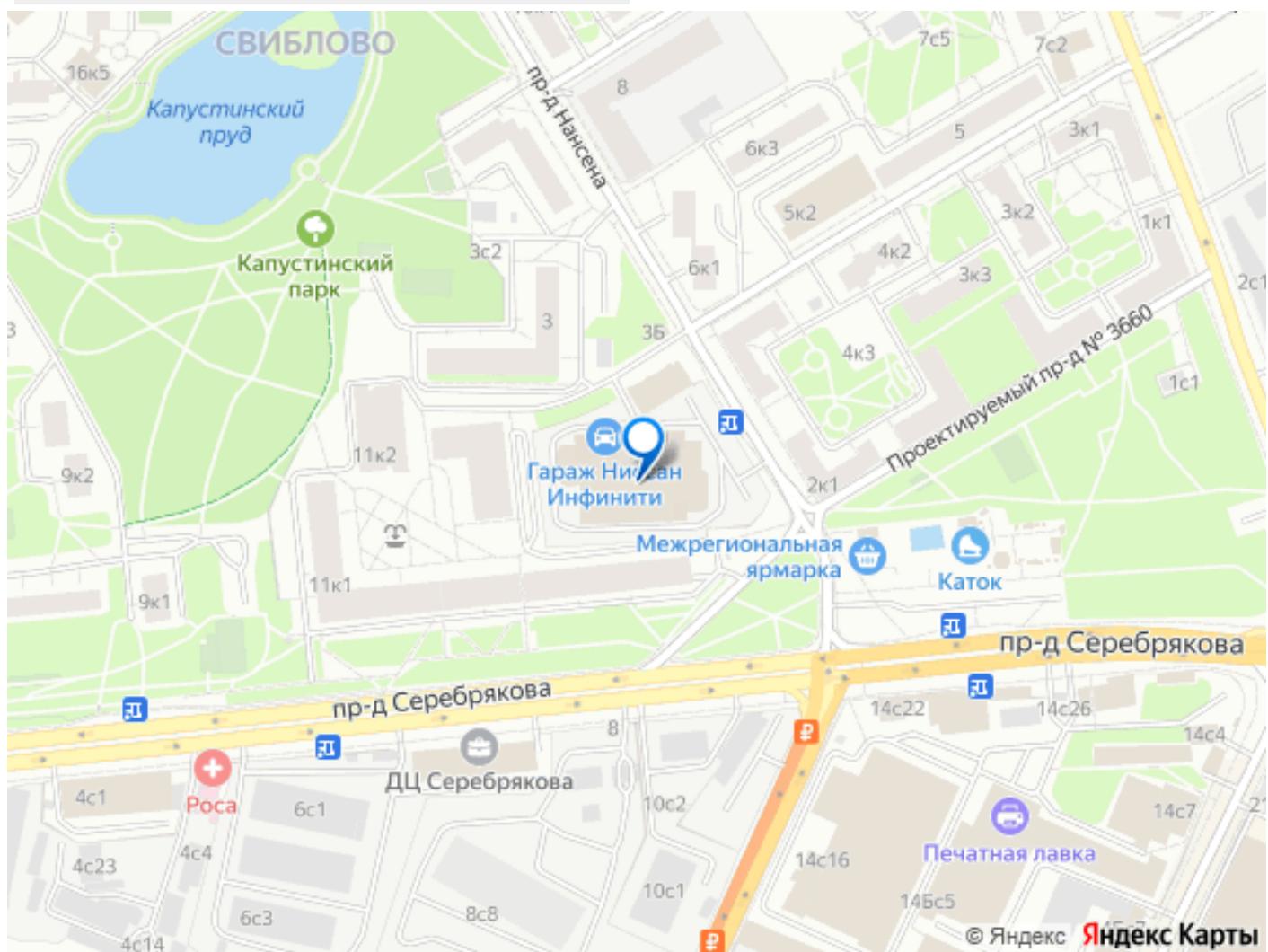
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается часть помещения ,на огороженной территории, рядом с метро «Свиблово», под офис-склад, сферу услуг , небольшое не пыльное производство. Помещение двухуровневое , частично с мебелью или без нее. Нижний уровень - 54 м.кв. высота 4,2 м. (имеется стеллаж) нагрузка не ограничена, предлагаемая к аренде территория , выделена легкими металлическими перегородками. офис-антресоль 80 м.кв. (отдельные комнаты -17,12,24 м.2) высота потолка 2,15 м. антресоль открытая 50 м.кв. высота потолка 1.95м. допустимая нагрузка

250 кг./м.кв. Раздевалка , комната приема пищи . Санузел. Электричество - 3 фазы 18 кВт. Размер ворот - 2,5м. ширина, 2,1 м. высота. перепад высоты до «порога» со стороны помещения ~30 см. со стороны улицы ~15 см. в арендную плату не включены расходы по отоплению (в отопительный сезон),электроснабжение и водопотребление.





Move.ru - вся недвижимость России