

Создано: 31.10.2025 в 12:02

Обновлено: 16.01.2026 в 01:57

<https://move.ru/objects/9286232564>

Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79152520809**

Москва, Таганская улица, 3

**994 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

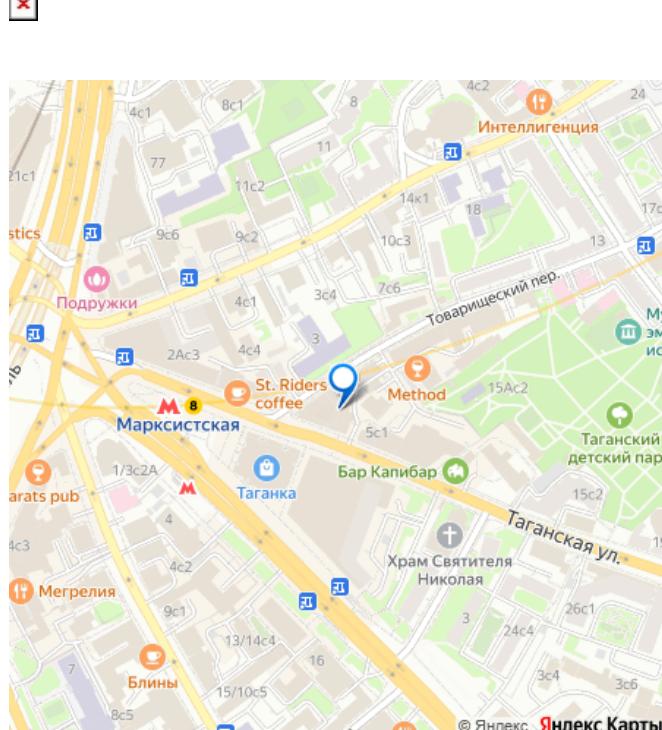
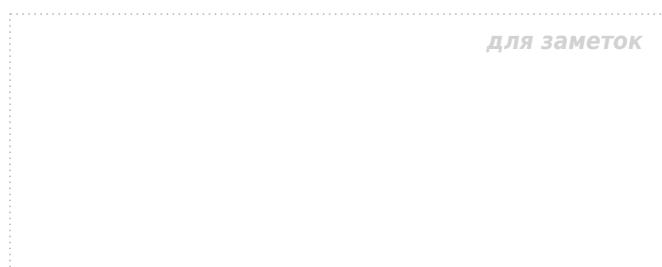
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3 из 7. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сдаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 7932. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Таганская улица, 3. Площадь: 190 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 842 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 995 000 руб./мес. Налог:

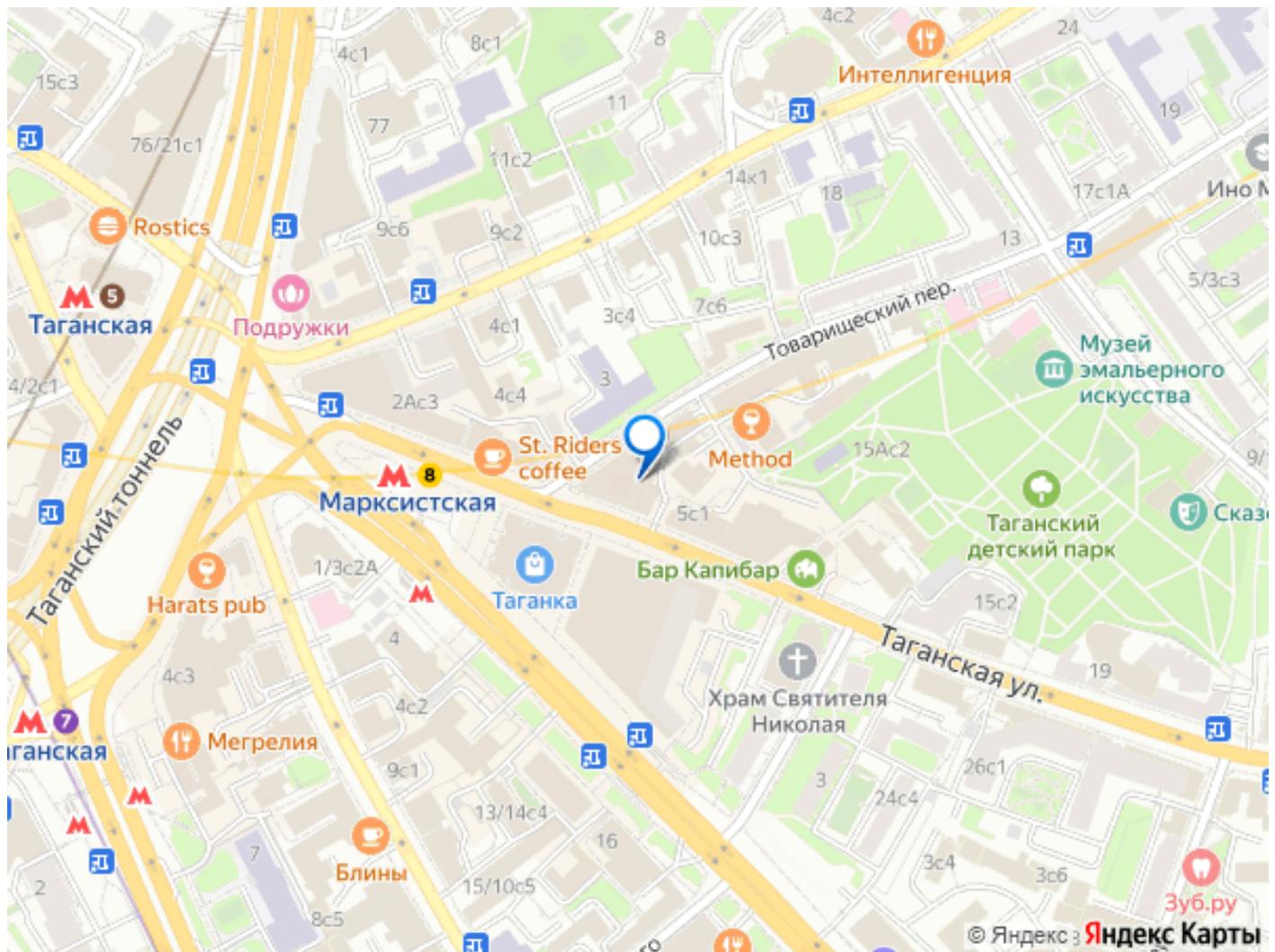
УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Марксистская в 1 минуте пешком, м. Таганская в 4 минутах пешком, м. Крестьянская застава в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка стихийная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 7932. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России