

Создано: 10.12.2025 в 20:37

Обновлено: 10.12.2025 в 20:56

<https://move.ru/objects/9287332282>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, проспект Буденного, 30/8**

**139 999 ₽**

Москва, проспект Буденного, 30/8

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

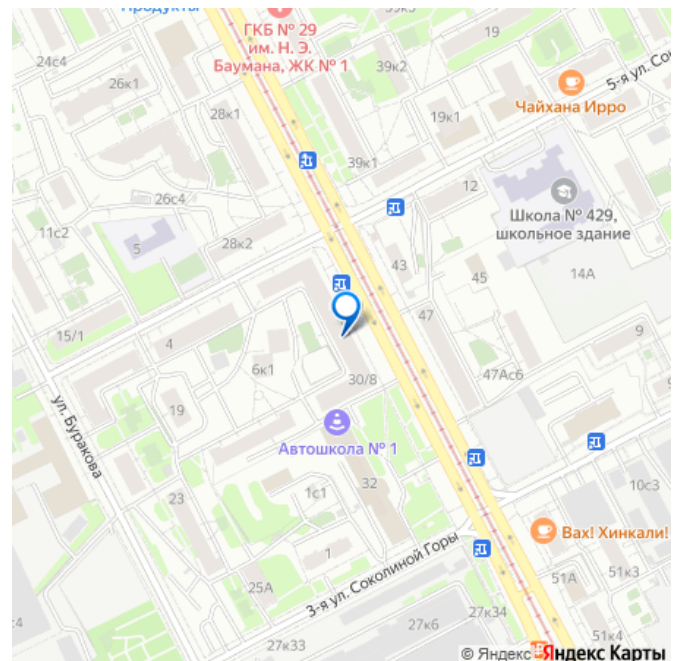
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

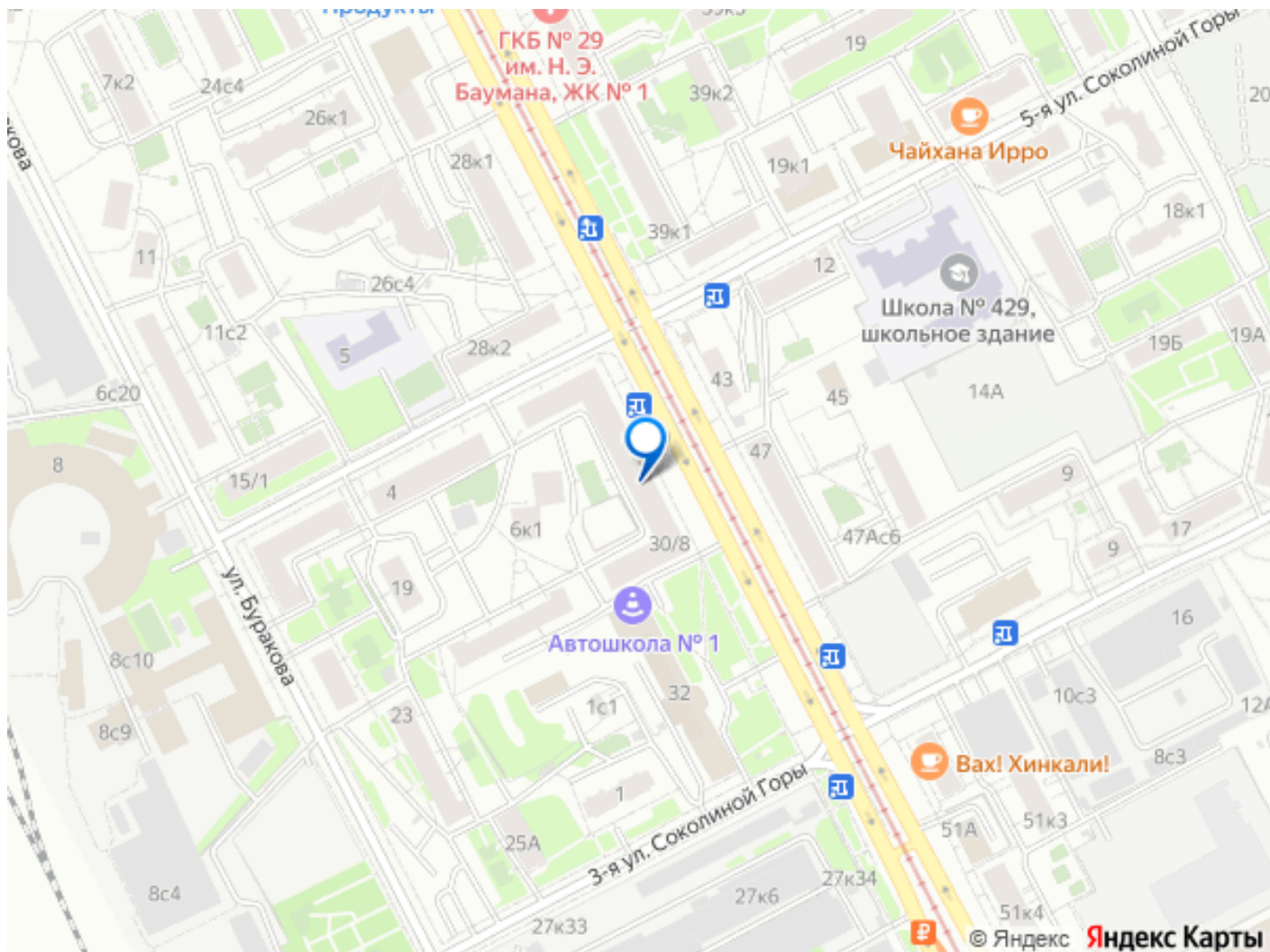
Лот 996197 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение 190 м<sup>2</sup>.  
Идеально подойдет под развлекательные мероприятия: лофт, квест. Также можно рассмотреть под производство, склад-хранение. Помещение площадью 190 кв. м. расположено в шаговой доступности от станций метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов». Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с любым районом Москвы, время в пути составляет 20-25 минут. Рядом находятся парк «Измайлово» с Круглым озером, множество

для заметок



учебных заведений и крупный жилой массив новых домов повышенной этажности. Объект имеет три входа: два с улицы и один из подъезда. Все необходимые коммуникации центральные, включая трехфазное электричество мощностью 25 кВт, горячее и холодное водоснабжение. Над помещением расположены два нежилых этажа. Внутри обустроена душевая, установлена надежная металлическая дверь. Высота потолков составляет 2,7 метра, планировка включает входную комнату и спуск в основную зону. Многие стены являются не несущими, что позволяет гибко планировать пространство. Локация отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся торговый центр «Город» рядом с магазином «Лемана Про», остановки общественного транспорта с трамвайными маршрутами. Помещение располагается в одном из самых примечательных домов района. Собственником заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Объект подходит для любого вида коммерческой деятельности и сдается на длительный срок. Адрес предоставляется по запросу. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 996197





Move.ru - вся недвижимость России