

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**475 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

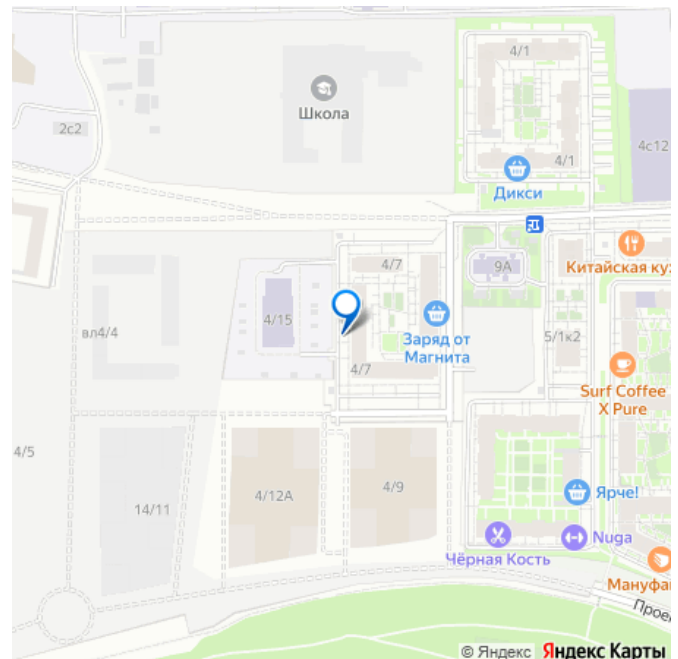
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 88377480. Общепит. ресторан и не только. Просторное помещение. streetretail. 65 квт. 5 м потолки, Два отдельных входа. возможно сделать доп мокрые точки, Панорамные окна на улицу и во двор. Есть прямая вытяжка на крышу. Приточно - вытяжная система вентиляции. Можно арендовать частями: от 10 до 190 квадратов. 2 независимых входа с улицы. Управляющая компания ГБУ Жилищник Измайлово. В густо населенном жилом квартале предлагается в аренду нежилое помещение. Помещение напротив работающего детского сада - про

для заметок



ваш бизнес будут знать все семьи на районе!

Идеально подойдет под ресторан, кафе,

пекарню, супермаркет, кофейню,

развивающий центр детский, школу

иностранных языков, офис и любой другой

вид деятельности. Район динамично

заселяющийся. Поблизости ЖК

Измайловский, ЖК Виноградный. Сам дом по

программе реновации, а значит после ввода в

эксплуатацию сразу заселен на 100% людьми

без ипотеки. В 2026 ввод в эксплуатацию еще

3 домов по соседству.



