

Создано: 10.02.2026 в 10:41

Обновлено: 10.02.2026 в 11:27

Москва, Лесная улица, 59С1

**830 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 59С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

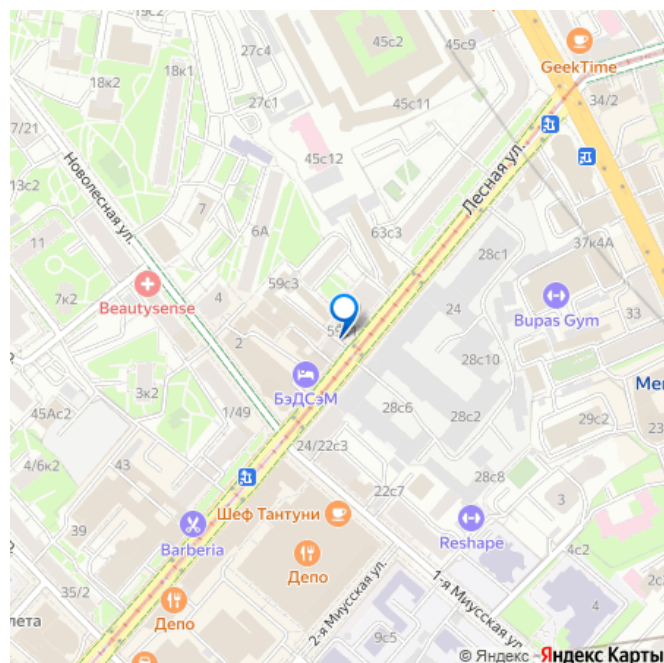
Сдается прекрасный ресторан с дизайнерским ремонтом. В заведении работала несколько лет авторская кухня. Общая площадь 190 кв.м. 2 уровня. Первая линия домов по ул. Лесная, элитное окружение. Отличные рекламные возможности, пеший и авто трафик. Рядом находится театр Дос. Поблизости отсутствуют аутентичные бары или концептуальные рестораны. Ресторан полностью готов к работе. На минус 1 этаже находится кухня, укомплектованная оборудованием. Внедрена шикарная система

<https://move.ru/objects/9289524708>

**Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate**

**79852636213,79186910759**

для заметок



вентиляции и вытяжная система для готовки.  
Первый этаж порядка 134 кв.м. Стильный ремонт. Ресторан укомплектован дорогой мебелью, частично антиквариат. Есть барная стойка. Электричество 100 кВт. Есть возможность небольшой веранды во дворе особняка, а также размещение 2-3 столиков на самой улице Лесная. Алкогольная лицензия. Возможно использование данного юр. лица, на которое оформлена алкогольная лицензия. Обсуждаются долгосрочные отношения. Субаренда. Готовый ресторан под ключ. Готовы рассмотреть вашу концепцию. Арендная ставка 830 тыс.р., отдельно оплачиваются КУ порядка 60-70 т.р. Индивидуальные условия работы обсуждаются.





