

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:01

Обновлено: 05.03.2026 в 10:35

**Москва, проспект Андропова, 11K2**

**676 084 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11K2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

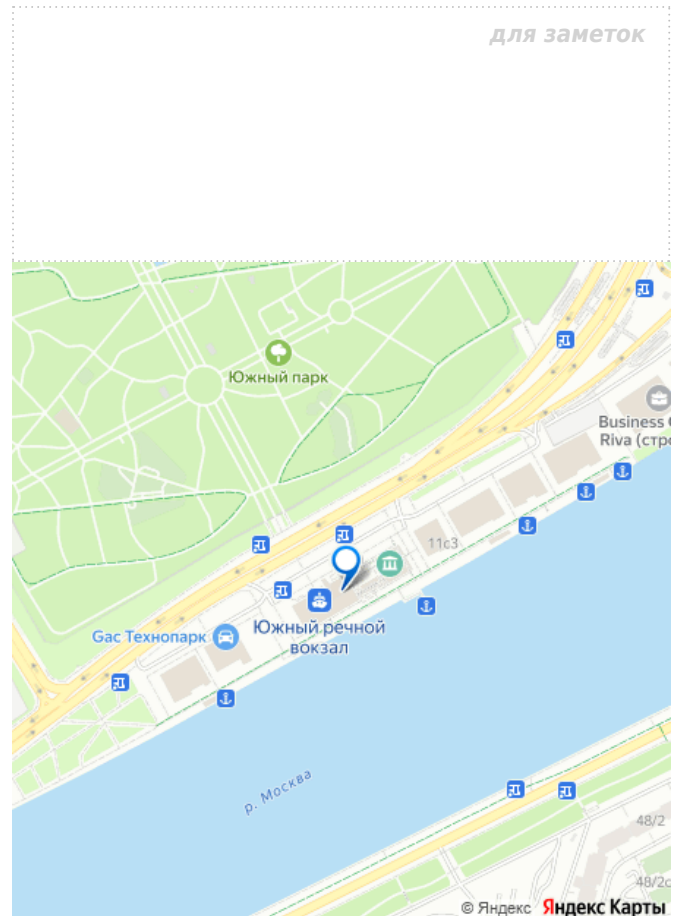
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

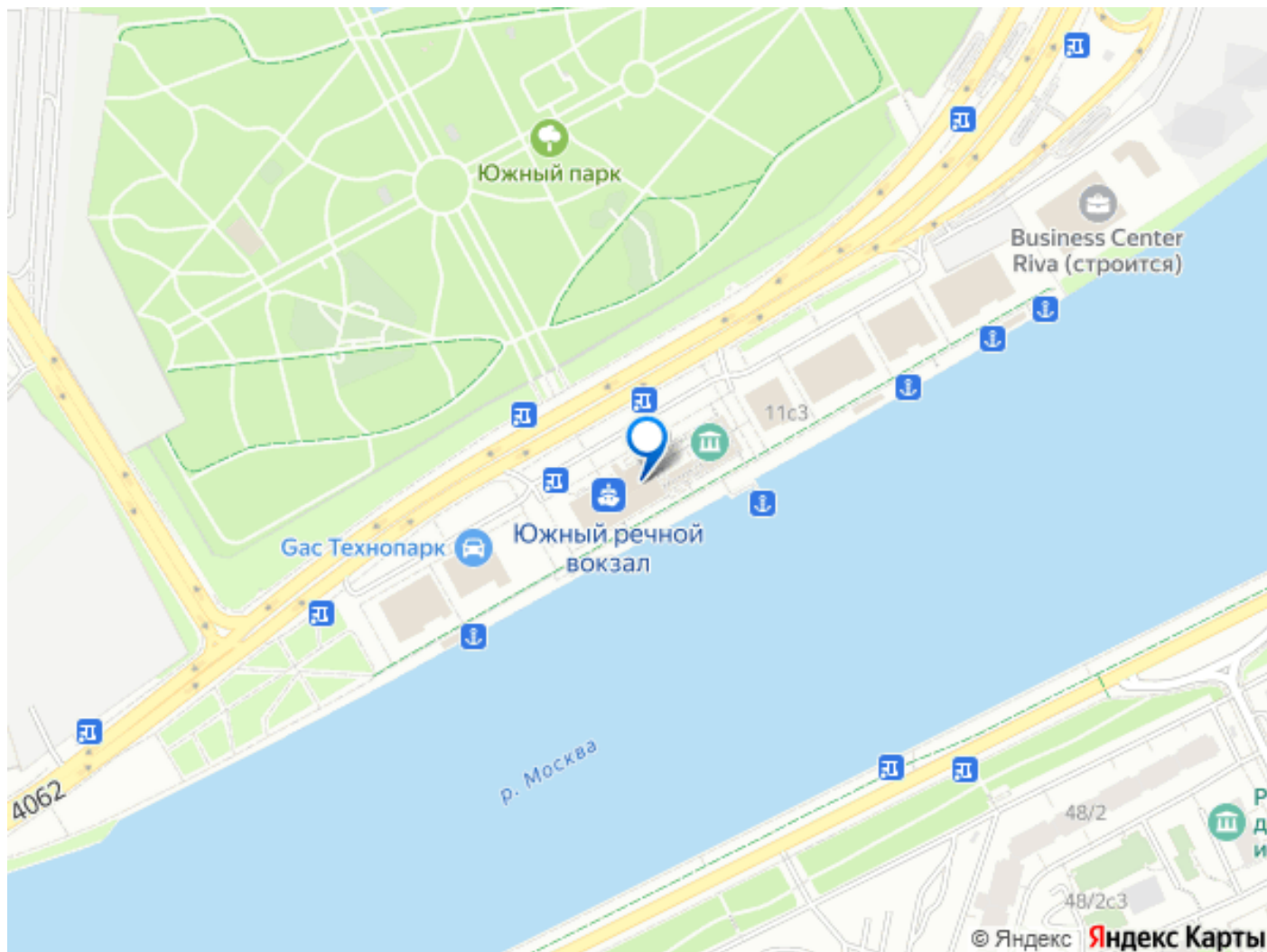
**Описание**

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные офисные пространства и помещения для разных направлений вашего бизнеса в активно развивающемся районе м.

Технопарк. Не упустите возможность арендовать пространство для своего бизнеса по низким ставкам. Общественно деловое пространство в самом престижном районе Южного округа Москвы, окруженного с трех сторон излучиной Москвы-реки. Малоэтажная застройка бизнес класса на легендарной набережной, с видом на реку и Южный ландшафтный парк «Остров мечты».



Относительно автомобильного потока, здания расположены на 1-й линии проспекта Андропова. Деловой квартал «ЮПОРТ» представляет из себя галерею трехэтажных отдельностоящих зданий в цепочке с Южным речным вокзалом. Престижная локация, стильные фасады, функциональная планировка, витражное остекление делают рабочее пространство выгодно привлекательным для размещения любого бизнеса. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Технопарк, недалеко от ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Локация облегчает логистику для резидентов, обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, также может быть выполнена отделка и перепланировка под цели арендатора. Предоставляем арендные каникулы. Подведена приточно-вытяжная вентиляция, все коммуникации. Охрана и видеонаблюдение по внешнему контуру. Парковка: на территории предусмотрен наземный паркинг для резидентов. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС В арендную плату включен НДС, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Долгосрочная аренда. Описание: Отдельный офис, ПСН, здание в аренду м. Технопарк. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. ID: L12923



Move.ru - вся недвижимость России