

Создано: 11.02.2026 в 15:28

Обновлено: 11.02.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9289790044>

Собственник

79162048274

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

1 913 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1913 м²

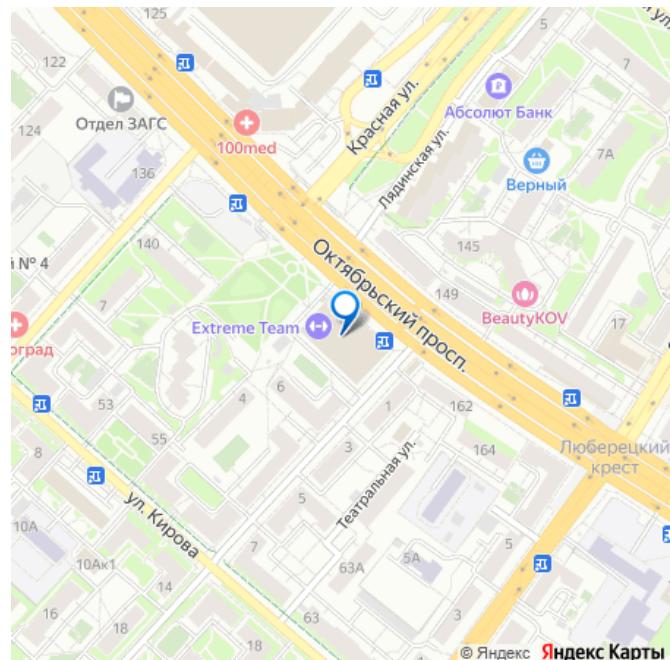
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Приглашаем Вас в Торговый центр «Эй, Маркет»! ТЦ расположен в историческом центре г. Люберцы, на первой линии домов, рядом с густонаселенным районом, вблизи остановки общественного транспорта, в зоне интенсивного пешего и автомобильного трафика. Ежедневно ТЦ посещают более 5000 потенциальных покупателей. В ТЦ представлены следующие сетевые компании: супермаркеты Перекресток, Чижик, аптека Планета здоровья, Бургер Кинг, Оптика

(Видеть легко), Столото, мебельный центр Рум, мультиспортивный клуб Extreme team и пр. В настоящий момент у нас действует беспрецедентная Новогодняя Акция! При заключении договора аренды до конца 2025 г. предоставляем 3 месяца арендных каникул! Спешите! Срок действия акции закончится 31 декабря 2025г.! Предлагаем в аренду нежилое помещение, общей площадью - 1913 м². Свободные площади находятся на третьем этаже Здания, рядом с эскалатором и оснащены следующими инженерными системами:-

электроснабжение;- теплоснабжение;-
водоснабжение (ХВС/ГВС);-
водоотведение. Также на этаже смонтированы системы пожарной безопасности, общей системы кондиционирования, а также централизованная, общеобменная система вентиляции, предусмотренные на все здание ТЦ в целом. Планировка свободная, помещения можно арендовать в соответствие с производственной необходимостью арендатора. На этаж можно попасть с помощью эскалатора или пассажирского лифта. Имеется также грузовой подъемник с зоной разгрузки (грузоподъемность - 650кг). В ставку аренды входит НДС и эксплуатация. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Для получения более подробной информации звоните или пишите! Договоримся!

✗

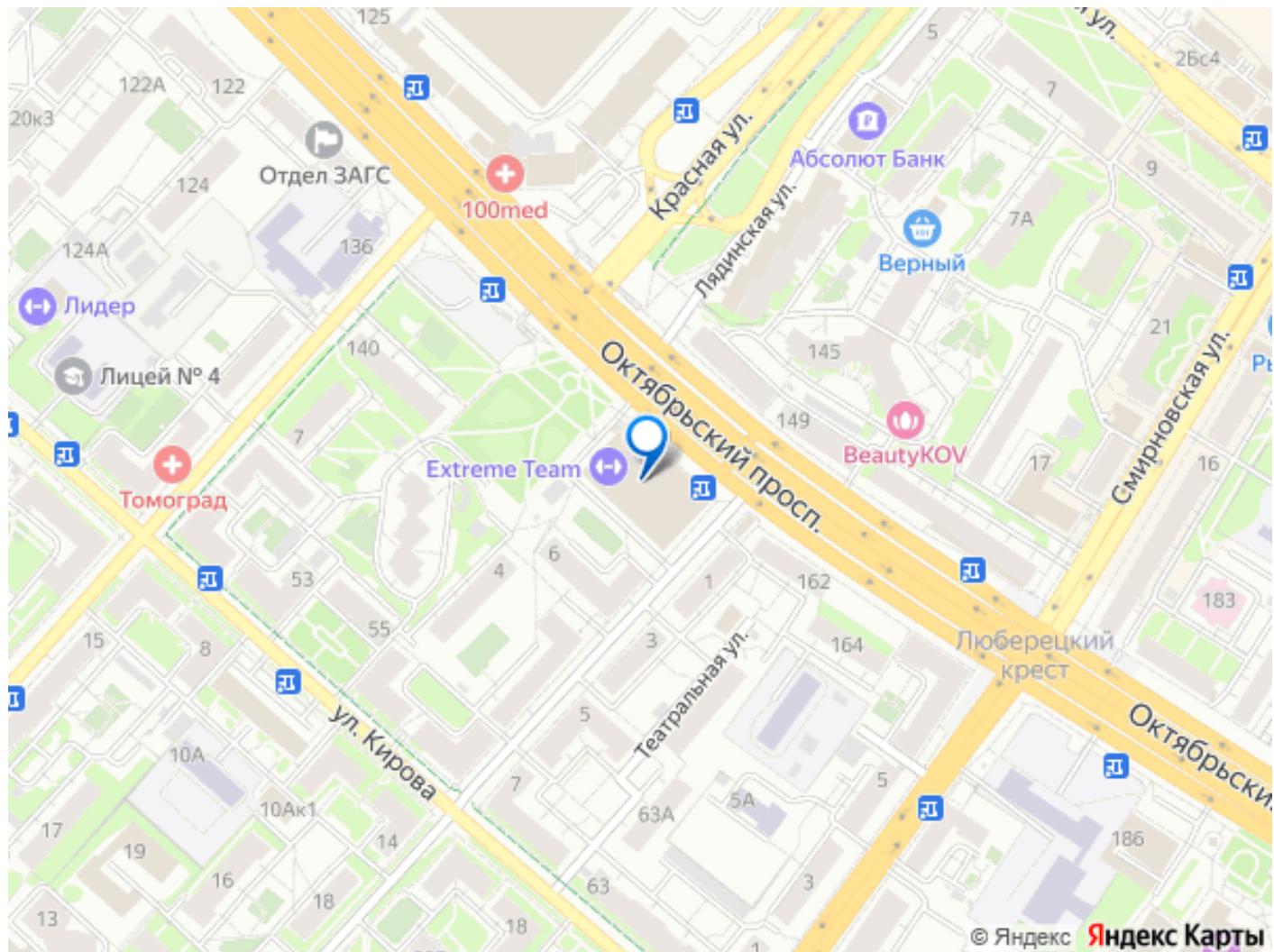
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России