

Создано: 26.12.2025 в 14:21

Обновлено: 17.01.2026 в 11:27

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

398 750 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 11С40

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

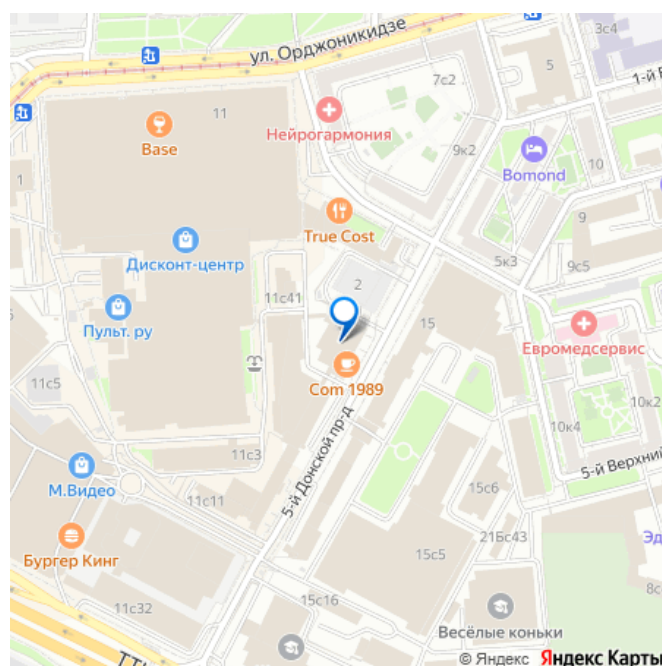
Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Сдается помещение свободного назначения 191,4 м2. Освобождается с 15.02.2026г. Отдельный вход с улицы + ворота. Несколько кабинетов с окнами и своим с/у. Система вентиляции и кондиционирования установлена действующим арендатором (возможен выкуп). Высота потолков - 3 м - 3,8 м, стены под покраску, окна пвх - выходят во двор, двери металлические. Есть пожарная

<https://move.ru/objects/9287979469>

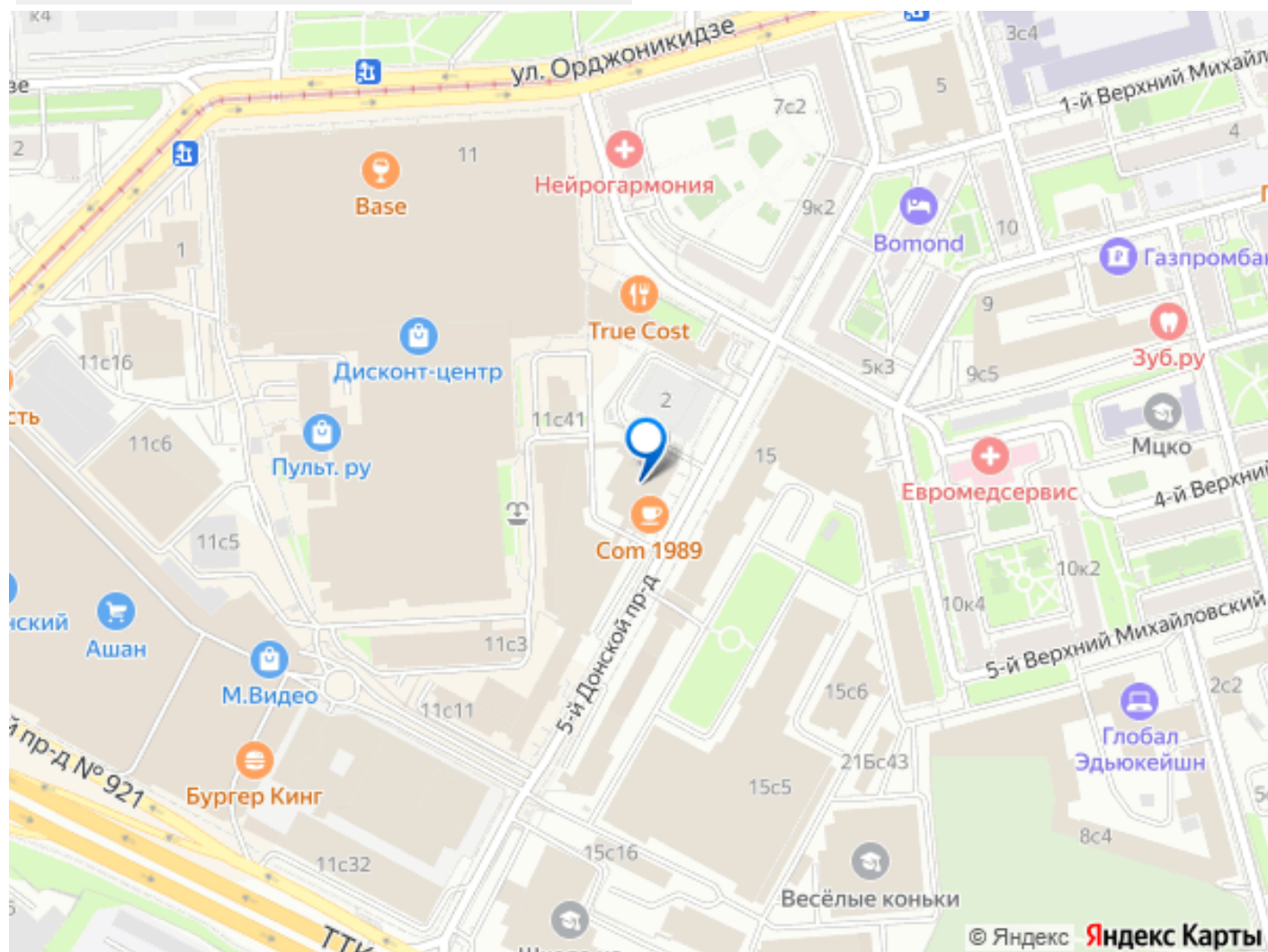
**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,
Бизнес-парк Орджоникидзе 11
79894372206**

для заметок



сигнализация. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор включены. Обеспечительный взнос за 2 месяца. Срок аренды - от 11 месяцев. Круглосуточная охрана. Профессиональная Управляющая Компания. Несколько независимых провайдеров связи. Наземная охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия агентствам по этому помещению не выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России