

Создано: 15.10.2025 в 20:47

Обновлено: 13.01.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9285763588>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

2 588 220 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1917.2 м²

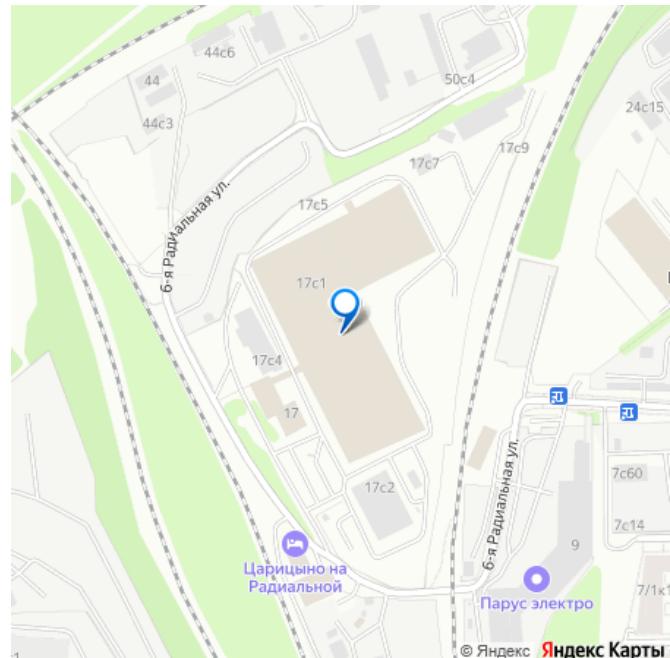
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника!

Производственно-складские помещения!

Площадь 1917,2 кв.м. 2й этаж Потолки 9 м, 2 грузовых лифта до 5 т, пандус и кранбалка, возможен заезд на 1 этаж крупногабаритного транспорта, открытая планировка 5 км от МКАД, 15 км от ТТК, 15 минут на бесплатном шаттл-бассе от м. Царицыно Электрическая мощность на территории от 5 мВт

Собственная газовая котельная, охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7, 3 интернет-провайдера, ящики для корреспонденции, шкафчики для переодевания Нагрузка на перекрытия от 1 т Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки Состояние

объекта готово к работе Отдельно оплачиваются: электричество и вода, отопление 65 руб/кв.м., эксплуатация 100 руб/кв.м., парковка: легковое авто 7000 руб, газель 10 000 руб, евро фура 15 000 руб Кафе-Столовая (100 п/м), кофейня, 2 летние веранды, парковка (550 м/м), душевые санузлы, бесплатный шаттл-басс от метро, спортивная площадка, настольный теннис, контейнерная площадка Налогообложение НДС, ИФНС 24 Арендные каникулы обсуждаются Удобная транспортная доступность: заезд с Царицынского путепровода, Подольских курсантов, МКАД, выезд на Каширское и Варшавское шоссе Арендаторы поблизости: БиверТех, НОВА, СИТИПРИНТ и т.д. Улицы рядом: Липецкая, ЮВХ, Проектируемые проезды 5108, 6631, 6630, Дуговая и т.д. Станции метро: Царицыно, Орехово, Кантемировская Остановка общественного транспорта: Электрический завод Ждем Вас на просмотр! ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я Радиальная, 17



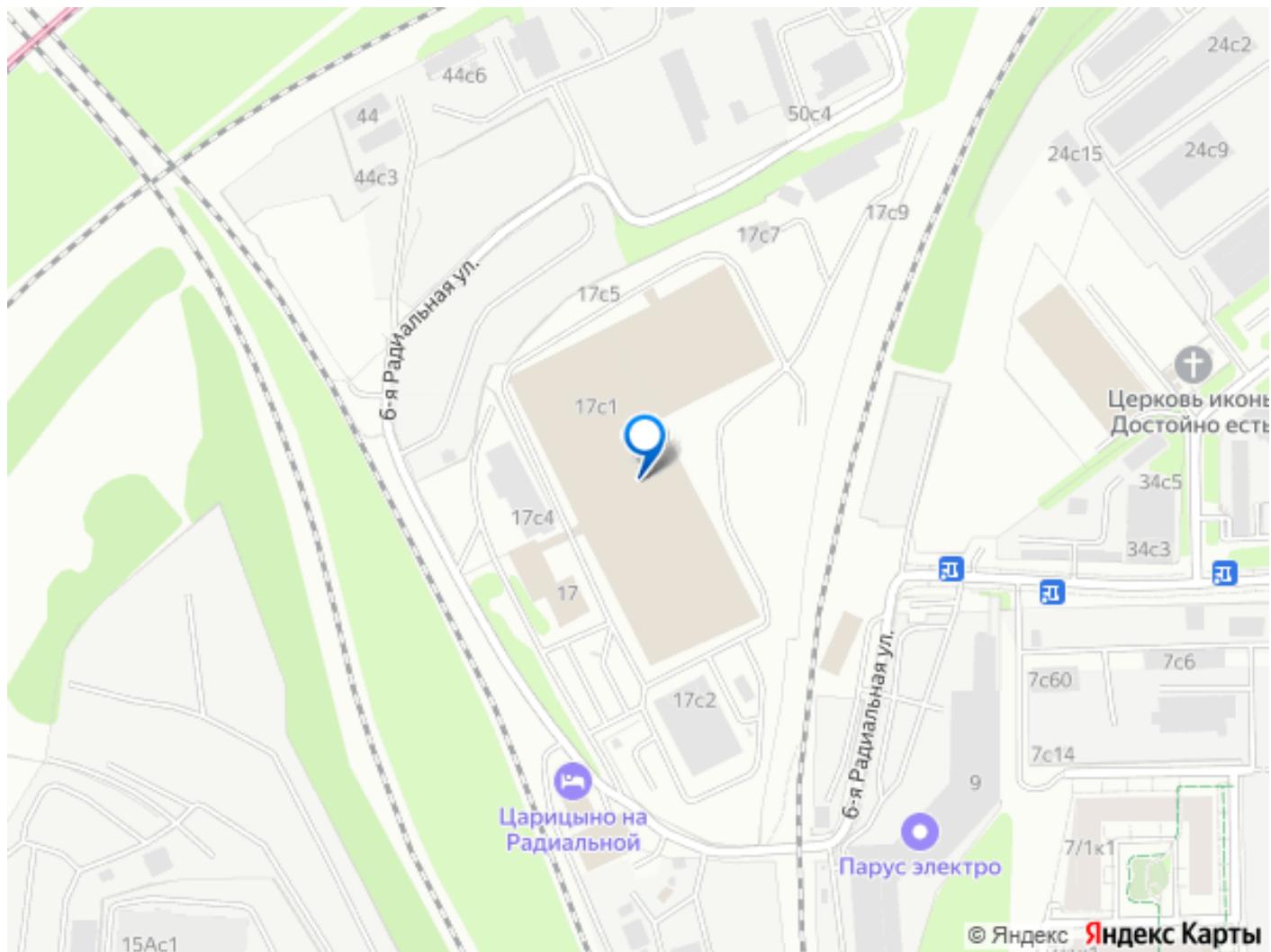
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России