

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1**

**2 588 220 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 17С1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1917.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

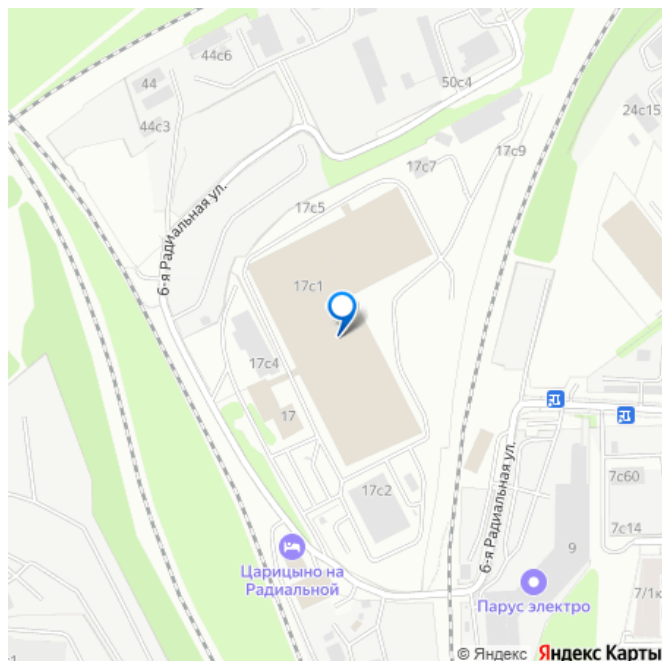
Прямая аренда от собственника!

Производственно-складские помещения!

Площадь 1917,2 кв.м. 2й этаж Потолки 9 м, 2 грузовых лифта до 5 т, пандус и кранбалка, возможен заезд на 1 этаж крупногабаритного транспорта, открытая планировка 5 км от МКАД, 15 км от ТТК, 15 минут на бесплатном шаттл-бассе от м. Царицыно Электрическая мощность на территории от 5 мВт

Собственная газовая котельная, охрана, видеонаблюдение, доступ 24/7, 3 интернет-провайдера, ящики для корреспонденции, шкафчики для переодевания Нагрузка на перекрытия от 1 т Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки Состояние

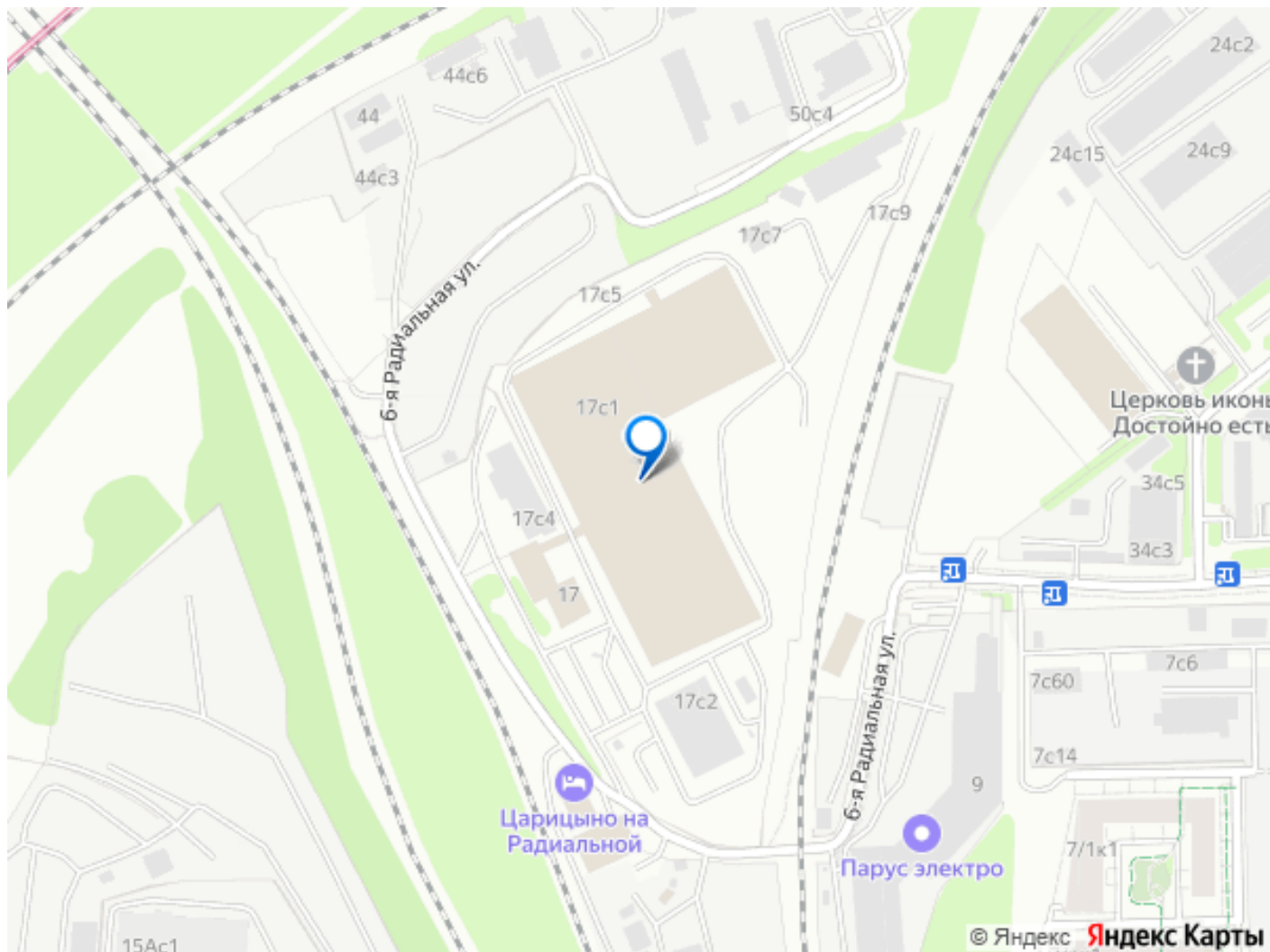
для заметок



объекта готово к работе Отдельно  
оплачиваются: электричество и вода,  
отопление 65 руб/кв.м., эксплуатация 100  
руб/кв.м., парковка: легковое авто 7000 руб,  
газель 10 000 руб, евро фура 15 000 руб  
Кафе-Столовая (100 п/м), кофейня, 2 летние  
веранды, парковка (550 м/м), душевые  
санузлы, бесплатный шаттл-басс от метро,  
спортивная площадка, настольный теннис,  
контейнерная площадка Налогообложение  
НДС, ИФНС 24 Арендные каникулы  
обсуждаются Удобная транспортная  
доступность: заезд с Царицынского  
путепровода, Подольских курсантов, МКАД,  
выезд на Каширское и Варшавское шоссе  
Арендаторы поблизости: БиверТех, НОВА,  
СИТИПРИНТ и т.д. Улицы рядом: Липецкая,  
ЮВХ, Проектируемые проезды 5108, 6631,  
6630, Дуговая и т.д. Станции метро:  
Царицыно, Орехово, Кантемировская  
Остановка общественного транспорта:  
Электрический завод Ждем Вас на просмотр!  
ЮАО, Восточное Бирюлево, ул. 6-я  
Радиальная, 17







Move.ru - вся недвижимость России