

Создано: 06.02.2026 в 12:11

Обновлено: 24.03.2026 в 17:12

Москва, набережная Пресненская, 4

**1 741 275 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9292547533>

**SEZAR GROUP Commercial, SEZAR GROUP Commercial**

**79153871249**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

191.7 м<sup>2</sup>

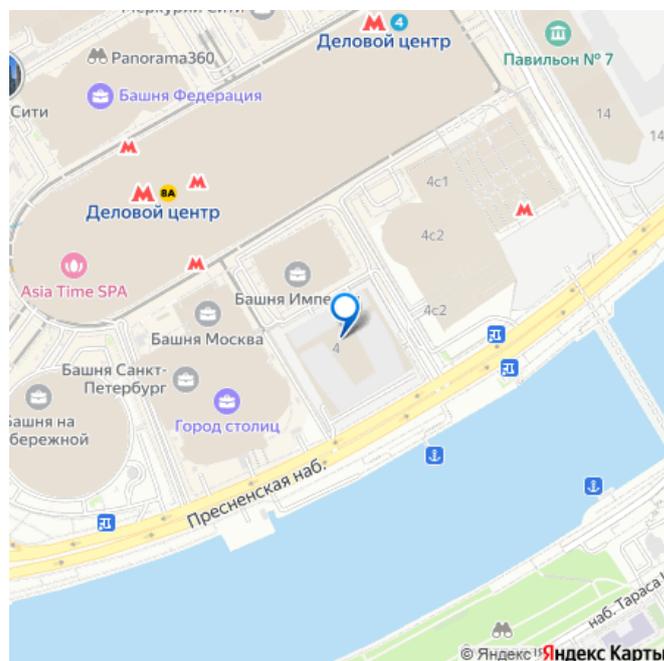
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Это самый малоэтажный и приватный центр в Москва-Сити с исключительными видовыми характеристиками, расположенный прямо на набережной Москва-реки. Бизнес-центр состоит из двух 18-этажных корпусов с офисами и торговыми помещениями, соединенных подземным трехуровневым паркингом. Самая перспективная локация - Москва-сити. В шаговой доступности м. Москва-сити, Деловой центр, ТРЦ Афимолл.

Описание: 1. Панорамное остекление, отдельный вход 2. График работы 24/7 3. Хороший пешеходный и автомобильный трафик 5. Рекламные возможности 7. Внутренние навигации по всему МФК 8.

Электрическая мощность от 150 Вт/м<sup>2</sup>. 9. Нагрузка на пол 400 кг/м<sup>2</sup>. 10. Отопление, ХВС, ГВС, водоотведение. 11. Возможность эксплуатации зоны загрузки. 12. Имеется подземный паркинг 13. Высота потолков: 5.85 метра (1 этаж) 14. В помещение имеется: индивидуальная приточка и вентиляция, система. 15. Без НДС, ОПЕХ, коммунальных услуг. Готовы рассмотреть индивидуальные условия. Сдача комплекса, идеально подходящего для размещения штаб-квартиры запланирована на II квартал 2027 года. В здании уже выкуплена большая часть этажей под штаб-квартиры крупнейших компаний в РФ. Помещение подходит под разные виды деятельности, имеет хорошее освещение, панорамные окна, высокие потолки, достаточную энергетическую мощность и огромный потенциал. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить все детали!



