

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Евгения, Евгения

89251234567

Москва, Россошанский пр, 5к1

270 000 ₺

Москва, Россошанский пр, 5к1

Улица

[проезд Россошанский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

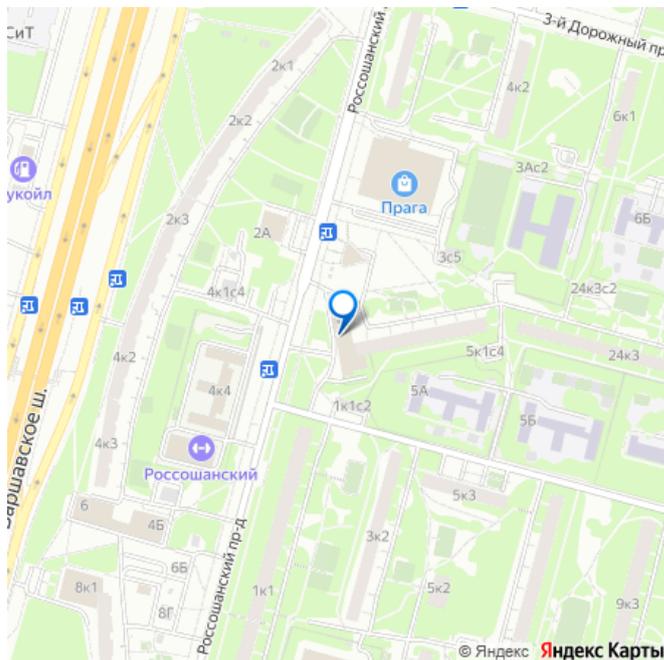
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В СЕРДЦЕ ЖИЛОГО РАЙОНА!
Идеальное расположение: · Подвальный этаж, рядом с сетевым продуктовым магазином — гарантия высокого трафика. · Вход в прикассовой зоне, место для вывески — вас увидят со всех сторон. Состояние помещения: - Чистовая отделка, требуется небольшой косметический ремонт - Потолки - 2,7 м. - Электричество - от 10 кВт - Отдельный вход Лучшая аудитория: · Плотный жилой массив с платежеспособным населением. · Центры притяжения рядом: ТЦ, СберБанк, рестораны, спортивный центр, аптеки. Клиенты уже здесь! Отличная



транспортная доступность: · 5 минут пешком до метро Академика Янгеля · Рядом остановки общественного транспорта · Удобный выезд на Варшавское шоссе · Большая бесплатная парковка перед входом Идеально для: общепита, кофейни, пекарни, цветочного магазина, салона связи, услуг, пвз, мини-маркета premium-сегмента или вашего успешного проекта! Мы быстро согласуем индивидуальные условия и выйдем на договор, чтобы вы могли начать бизнес без задержек! Возможно увеличение площади. --- Не упустите шанс забрать лучшее место! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и обсудить детали!

