

Создано: 23.01.2026 в 20:15

Обновлено: 27.01.2026 в 15:19

Москва, Лубянский проезд, 5С1

**482 250 ₽**

Москва, Лубянский проезд, 5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Лубянский](#)

<https://move.ru/objects/9288428610>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985529  
8266**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

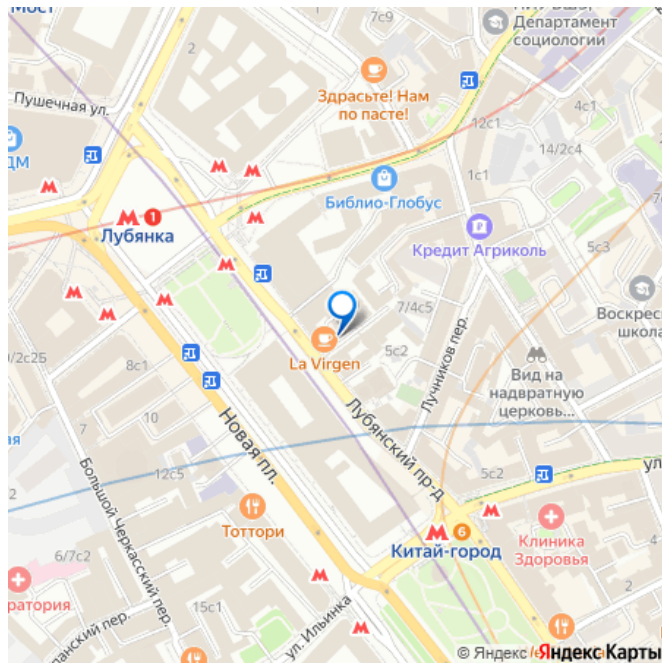
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

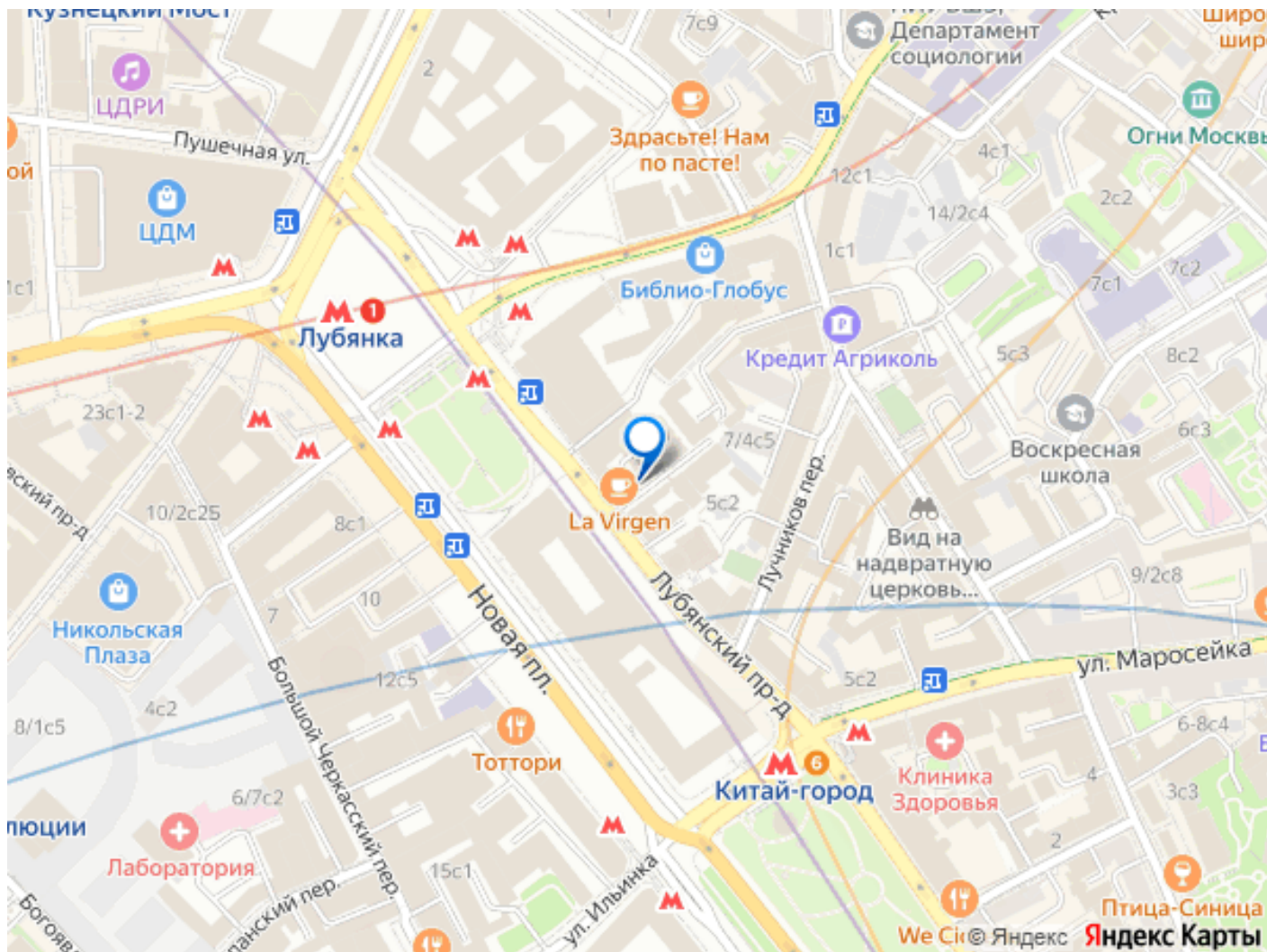
## Описание

==ЛОТ 224189 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 192,9 м2, расположенное на цокольном этаже административного здания, по адресу: Москва, Лубянский проезд, 5с1 (ЦАО/район Басманный), ближайшее м. Лубянка. Помещение с дизайнерским ремонтом под лофт, 6 изолированных комнат, отдельный вход, запасной выход, с 2021 года используется для проведения корпоративных, деловых, детских, и других мероприятий, Центральные коммуникации,



система кондиционирования,  
противопожарная сигнализация,  
электрическая мощность 15 кВт, высота  
потолка 3 м, отдельный вход 24/7. Вид  
деятельности любой по согласованию в  
рамках разрешенного использования и  
требований законодательства РФ. Условия:  
прямой договор, УСН, каникулы по  
согласованию, ставка - 482 250 руб. /мес,  
коммунальные услуги по факту потребления.  
Звоните, оперативная информация и  
организация показа, не подошел объект -  
подберем по параметрам.





Move.ru - вся недвижимость России