

Создано: 06.11.2025 в 19:16

Обновлено: 05.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9286482677>

Агент

**79167675099**

**Москва, Сходненская улица, 44/17**

**139 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 44/17

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

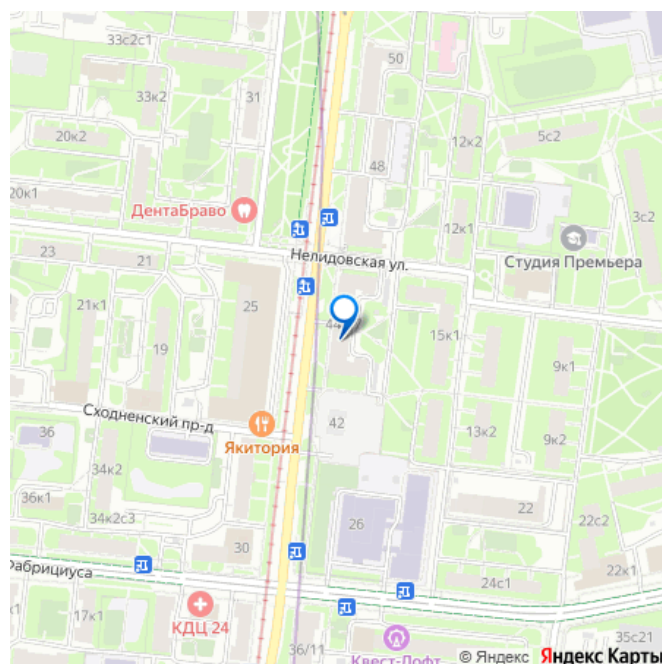
**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 42,6м2, с подвалом 150м2. Удобные два входа: один с улицы, второй со двора (при необходимости погрузки/разгрузки). Мокрая точка имеется в подвале, при необходимости можно установить и в помещении.

Прекрасное ближайшее соседство аптека и магазин продуктов (общий тамбур).

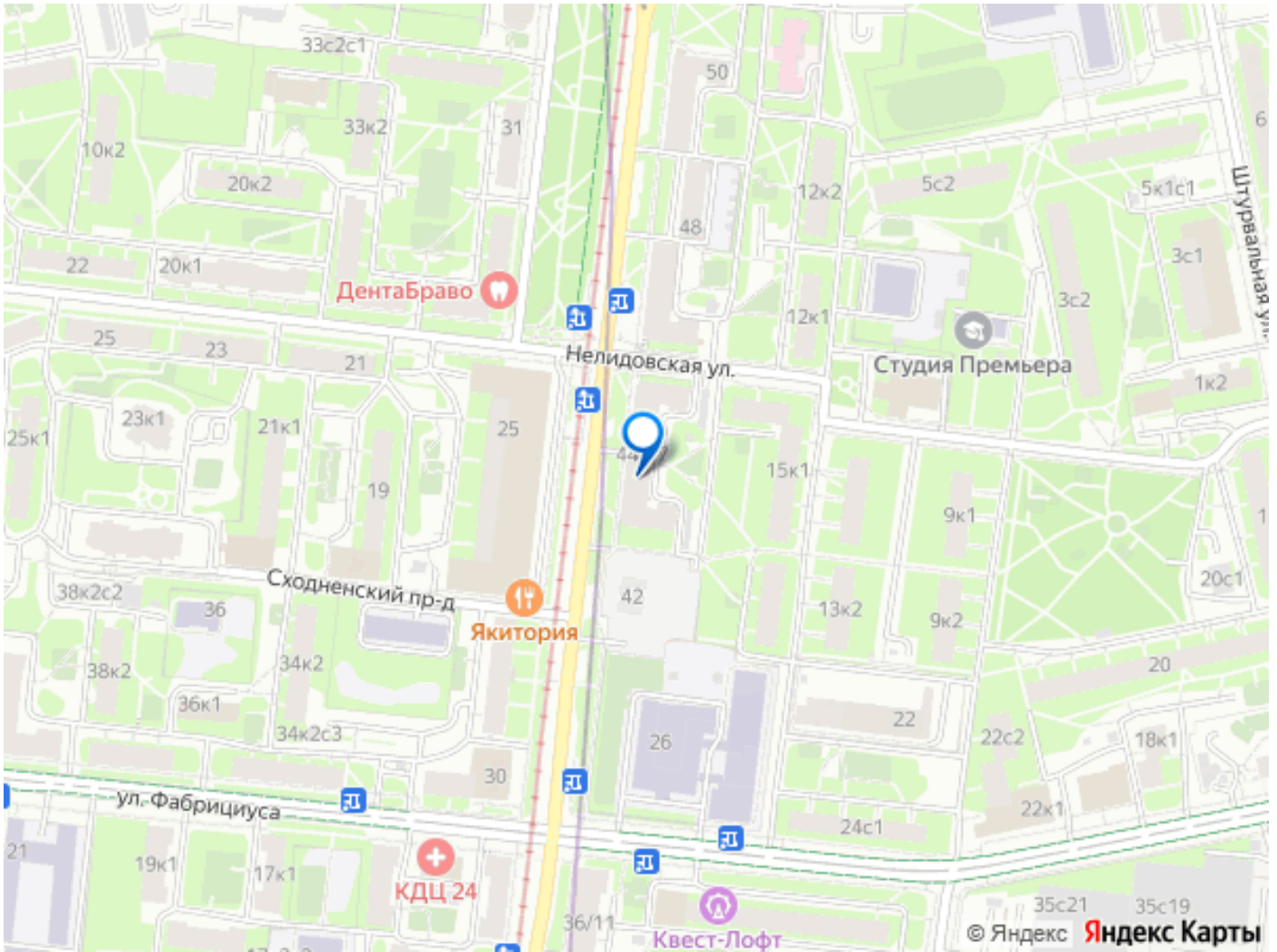
Электрическая мощность 30кВт, высота потолка 3м. Самое лучшее соседство с большой проходимостью (с одной стороны аптека, с другой продуктово - овощной магазин) Первая линия. Рядом строится

для заметок



новый дом, что добавит трафик  
проходимости из потенциальных клиентов.  
Этим летом освежили фасад дома. Договор  
аренды на длительный срок, УСН без НДС.  
Предоставляются арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России