

Создано: 06.11.2025 в 19:16

Обновлено: 05.02.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9286482677>

Агент

79167675099

Москва, Сходненская улица, 44/17

139 000 ₽

Москва, Сходненская улица, 44/17

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

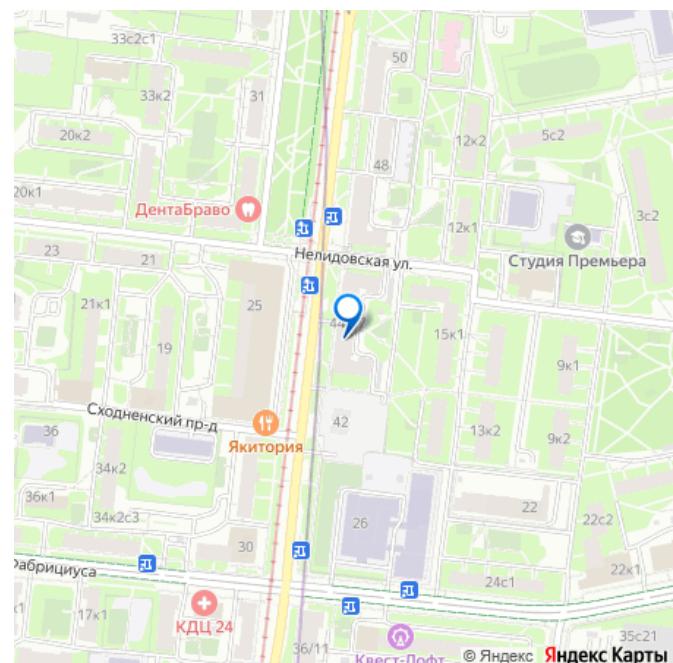
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 42,6м², с подвалом 150м². Удобные два входа: один с улицы, второй со двора (при необходимости погрузки/разгрузки). Мокрая точка имеется в подвале, при необходимости можно установить и в помещении.

Прекрасное ближайшее соседство аптека и магазин продуктов (общий тамбур).

Электрическая мощность 30кВт, высота потолка 3м. Самое лучшее соседство с большой проходимостью (с одной стороны аптека, с другой продуктово - овощной магазин) Первая линия. Рядом строится

новый дом, что добавит трафик
проходимости из потенциальных клиентов.
Этим летом освежили фасад дома. Договор
аренды на длительный срок, УСН без НДС.
Предоставляются арендные каникулы.



