

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:08

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 12:33

**Виктор Адвахов, Виктор Адвахов**

**79850562313**

**Москва, Большая Пионерская улица,  
33К2**

**580 000 ₽**

Москва, Большая Пионерская улица, 33К2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

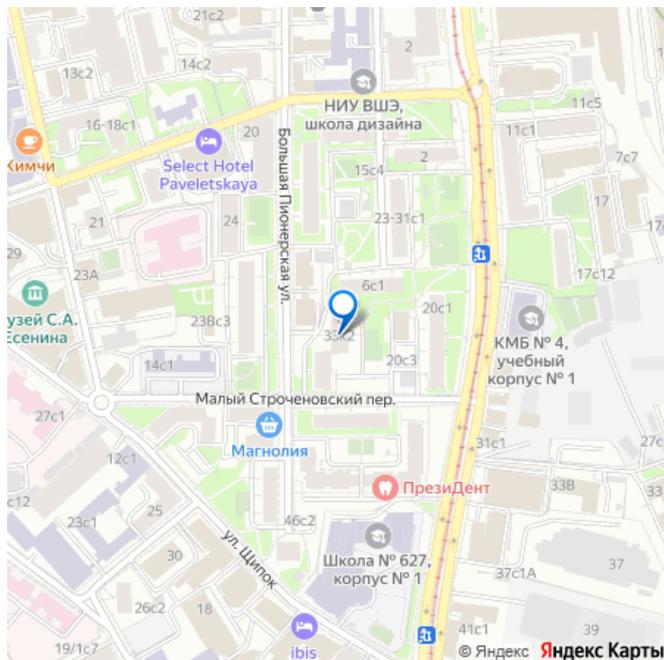
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

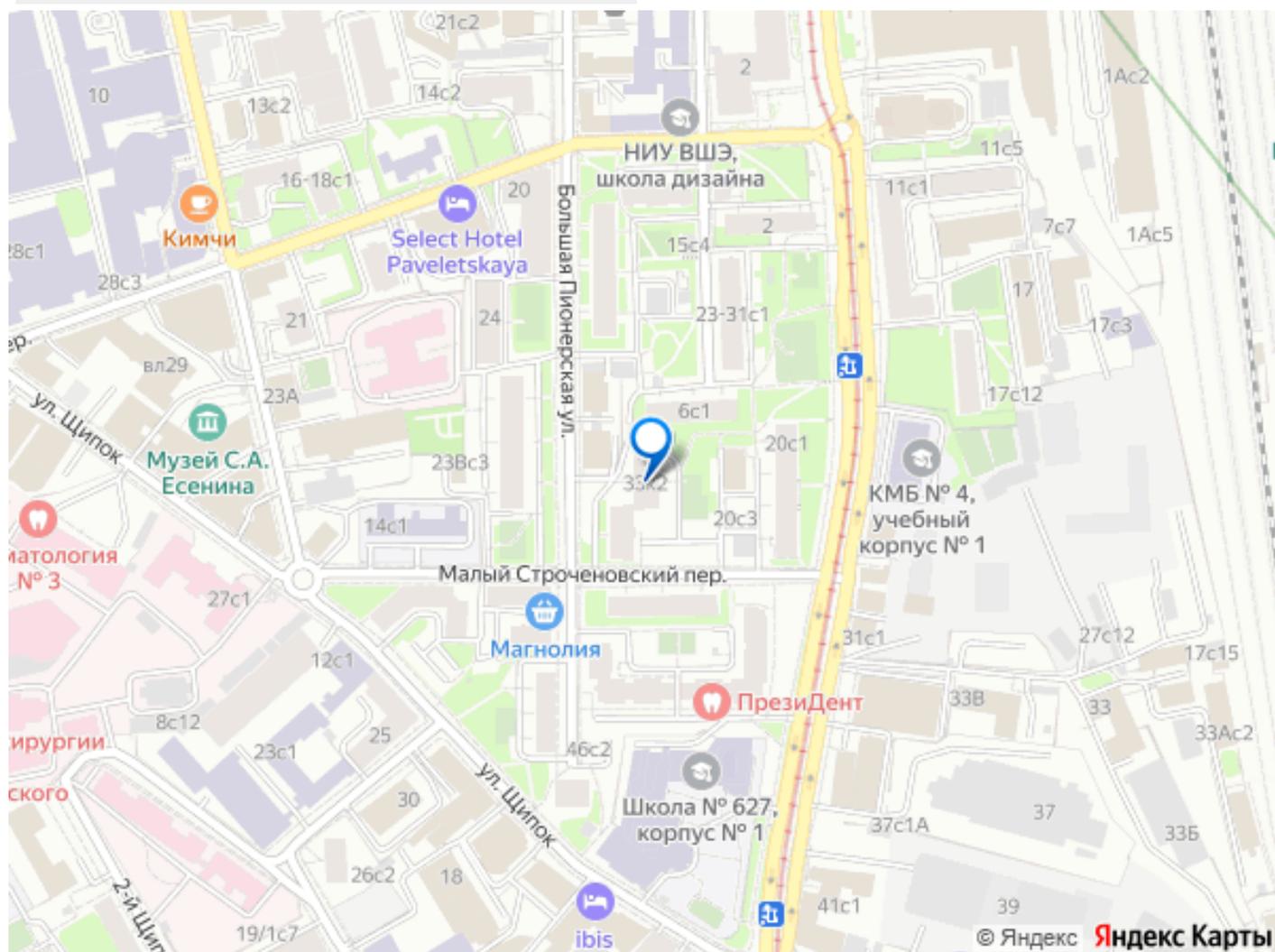
**Описание**

Сдаю в аренду целиком по прямому договору. Сильному арендатору. Все помещения с окнами. Смотрите видео. Шикарное помещение рядом с метро. Парковка бесплатная, шлагбаум открывается с телефона. 171,6 + 20 метров теплые балконы. Во всех помещениях электрический теплый пол. Уютная кабинетная планировка. Холл 30 метров с ресепшн и диванами для ожидания. 2 санузла, кухня. Свежий ремонт, всё новое. Всю мебель можно использовать, либо заменить. 3 кондиционера. В трех помещениях есть утепленные балконы по 6,5 кв. м. Собственник, прямой договор. Под



любой бизнес. Предлагайте,  
спрашивайте.Агенты, риэлторы на требуются  
- не сотрудничаю.





Move.ru - вся недвижимость России