

Создано: 15.10.2025 в 10:22

Обновлено: 23.03.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9291845343>

Альберт Менеджер, ПРОСПЕРИТА
79327241007

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

576 000 ₺

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

192 м²

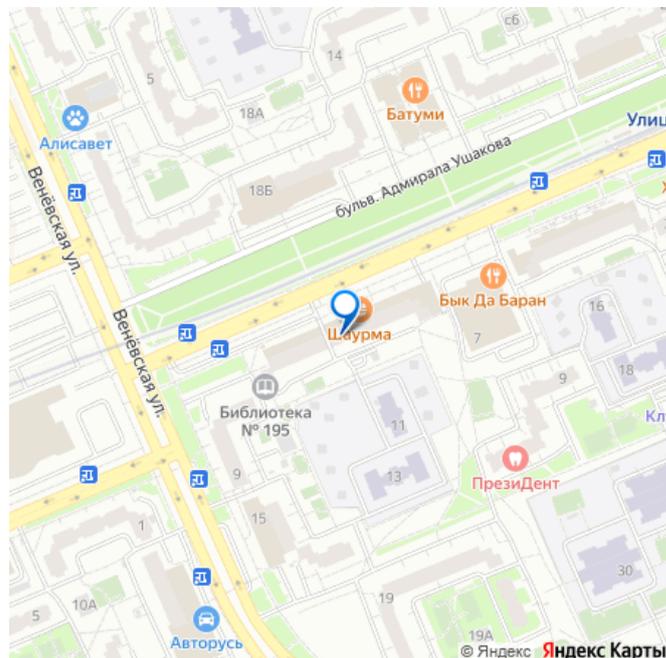
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с ремонтом за выездом арендатора. ТРАФИК, 1 линия, 1 этаж, 4 минут до метро, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ, свободная планировка, активный пеший трафик, БОЛЬШАЯ ВЫВЕСКА. Высота потолков 3.2м. Городская парковка. Торговое помещение в оживленном месте.

Густонаселенный жилой район. Окружение: ПЯТЕРОЧКА, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека ГОРЗДРАВ, ОЗОН, Смешные цены, Перекресток, ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, БашМаг и др арендаторы. Помещение расположено между двумя

станциями метро - м. Улица Скобелевская в 3 мин ходьбы, м. бульвар Адмирала Ушакова в 3 мин ходьбы - что гарантирует постоянный трафик. Каникулы на ремонт. Прямая аренда. Без комиссии. Благодаря соседству с Пятерочкой вы получите: Максимальный трафик — ваши клиенты автоматически получают доступ к постоянному потоку покупателей от якорного арендатора, что увеличивает продажи на 30-40%. Престиж и доверие клиентов — размещение рядом с известными брендами автоматически повышает статус вашего бизнеса и привлекает более платежеспособную аудиторию. Синергетический эффект продаж — клиенты совершают кросс-покупки, заходя «за хлебом» и уходя с полными пакетами, что увеличивает средний чек всей группы. Минимальные риски простоя — стабильность якорного арендатора гарантирует постоянную активность локации и исключает риск «мертвого» торгового пространства. ПОЗВОНИТЕ или напишите ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы не потерять объявление. Звоните с 7 до 23 часов, ежедневно. СОХРАНЯЙТЕ в избранное. Агентам не звонить! Отвечу на интересующие вас вопросы - ЗВОНИТЕ!



