

Создано: 19.02.2026 в 18:29

Обновлено: 30.04.2026 в 19:46

Максим АБ, АБ Риэлти

79160097098

Москва, Новинский бульвар, 8

788 730 ₺

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193.95 м²

Детали объекта

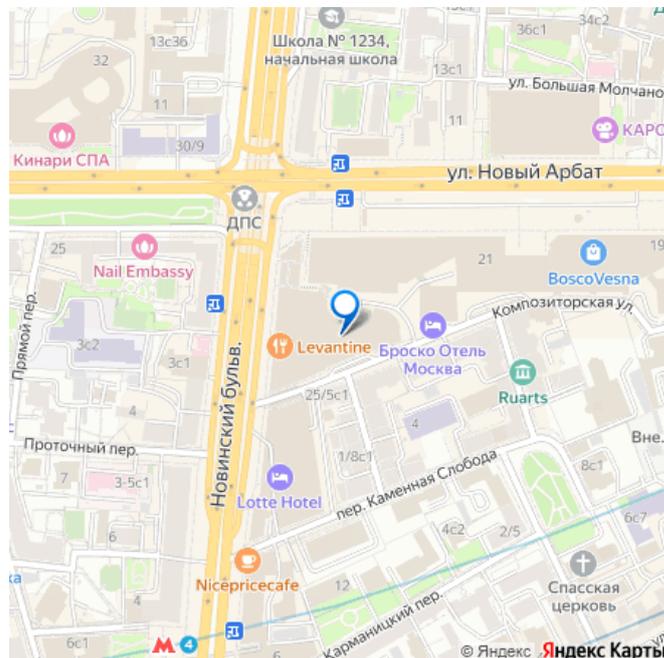
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



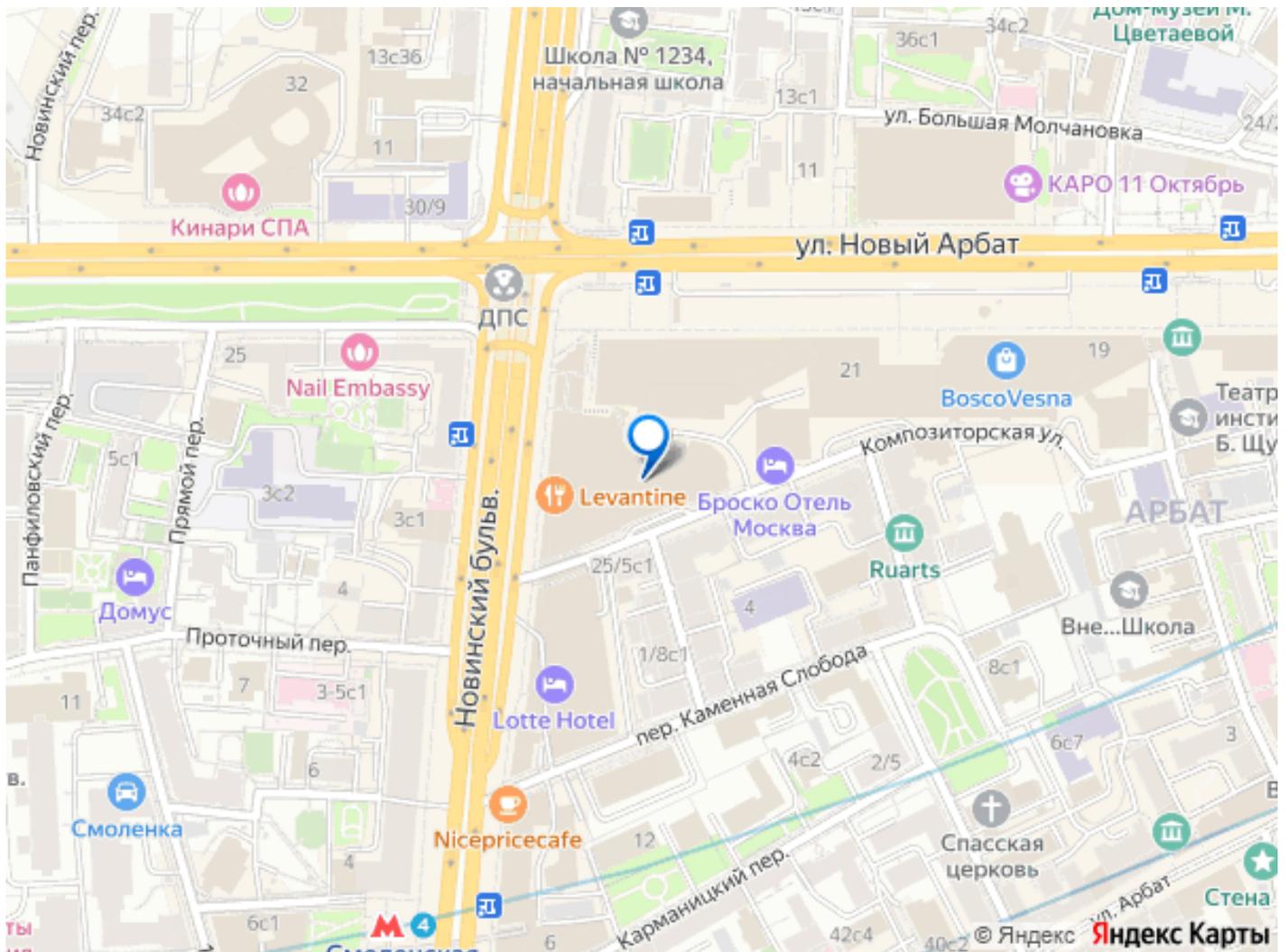
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади различного метража Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж. 193,95 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки, в бетоне shell&core. БЕЗ окон. Помещение правильной прямоугольной формы. Имеется возможность проведения мокрых точек. Панорамное остекление. Требуется ремонт.

Рассматриваем назначение: ювелирный,
косметология, бытовая техника,
парфюмерия, мебель, магазины обуви и
одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ,
ОБЩЕПИТ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ
рассматриваем. Дополнительная информация
о ТЦ: - Системы центральной приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования -
Система пожарной безопасности -
Широкополосный интернет, провайдеры:
МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - 3- уровневый подземный
паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,
Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.
- Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Прямой договор с собственником!
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В
арендную ставку входят НДС и
эксплуатационные платежи. 3
обеспечительных платежа. Звоните и
записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России