

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:31

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:40

АН Владис, Владис

79862541520

Москва, Бережковская набережная, 12

300 000 ₽

Москва, Бережковская набережная, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2093727. Аренда премиум пространства! Сдается кальянная зона с отдельным входом на цокольном этаже , соседство с рестораном ! Атмосферное пространство с собственной идентичностью- для бизнеса , который ценит уединение, характер и безупречный сервис. Закрытый мир ниже уровня улицы: собственный бар. отдельный вход, полная автономность и самостоятельность бренда. Собственный поток гостей и своя концепция. ресторанное соседство , доступ к кухне и сервису . цокольная атмосфера , приглушенный свет, лучший фон для кальянного заведения. вентиляции, электрика, технические зоны,

для заметок

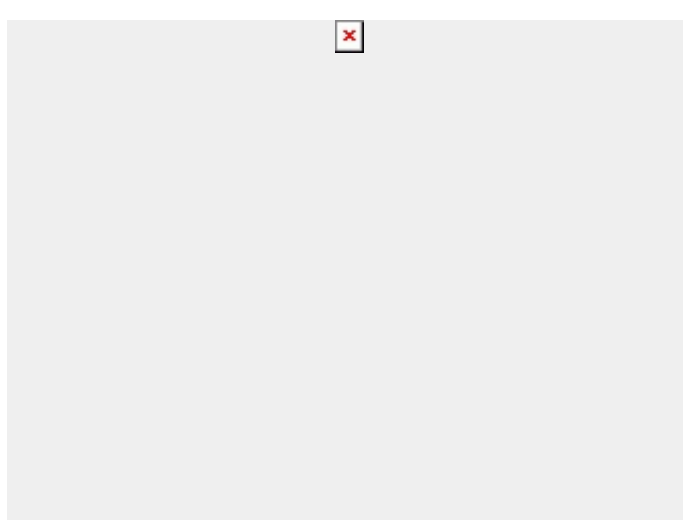
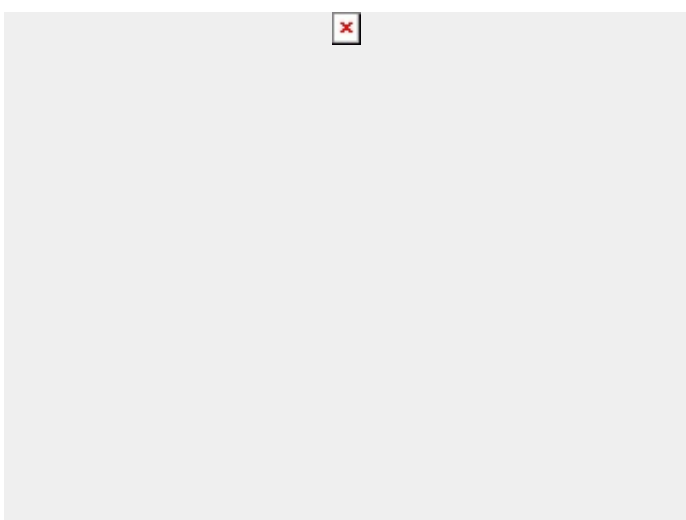
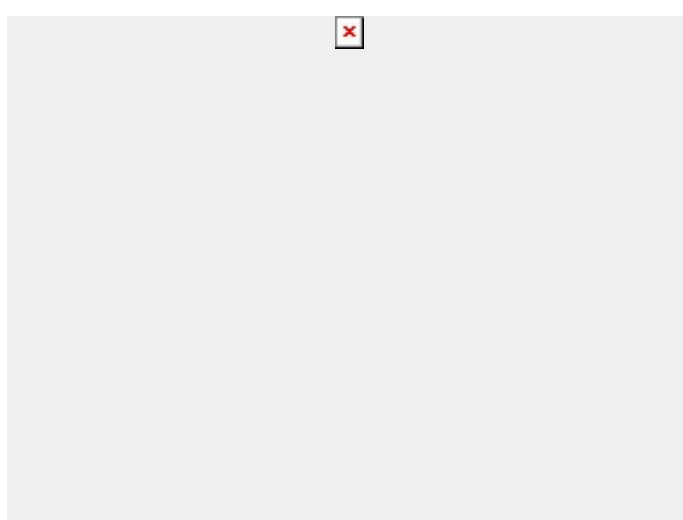
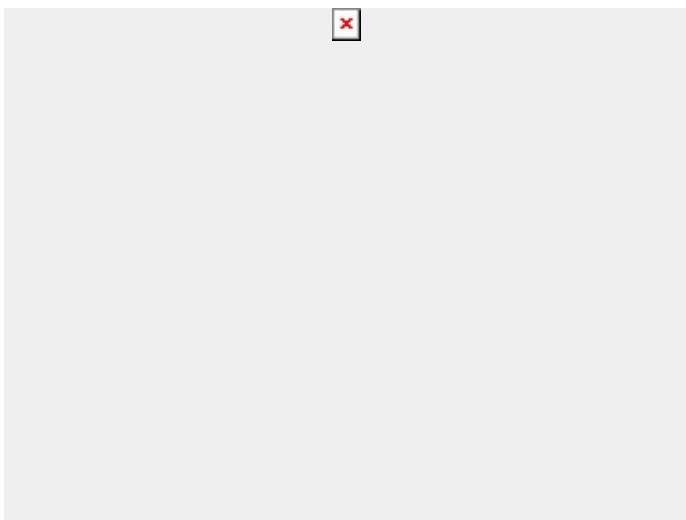


пространство подготовлено к работе
профильного бизнеса. долгосрочная аренда с
возможностью оформления под ваш концепт.
отличная шумоизоляция и приватность.

Трафик и локация : выгодное расположение с
устойчивым пешеходным и гостевым потоком
от ресторанный комплекса. ресторан сверху-
ваши гости снизу, синергия без конкуренции.

Что вы получаете: стоянка и логистика (свой
въезд , доступная парковка для гостей)

возможность пользоваться кухней
совместное пространство, отдельный
бизнес, общая аудитория.





Move.ru - вся недвижимость России