

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:00

🕒 Обновлено: 25.03.2026 в 22:12

Москва, Бережковская наб, 12

300 000 ₺

Москва, Бережковская наб, 12

Улица

[набережная Бережковская](#)

<https://move.ru/objects/9292505735>

Владис Черёмушки, Владис Черёмушки

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

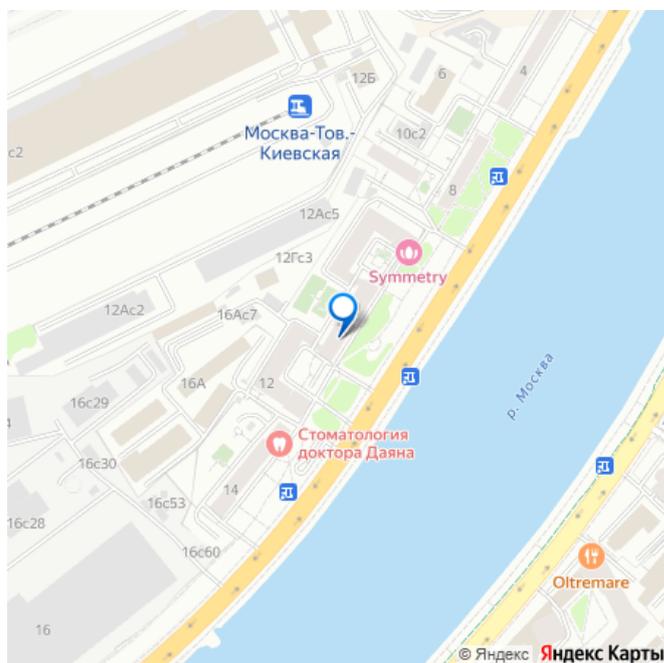
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

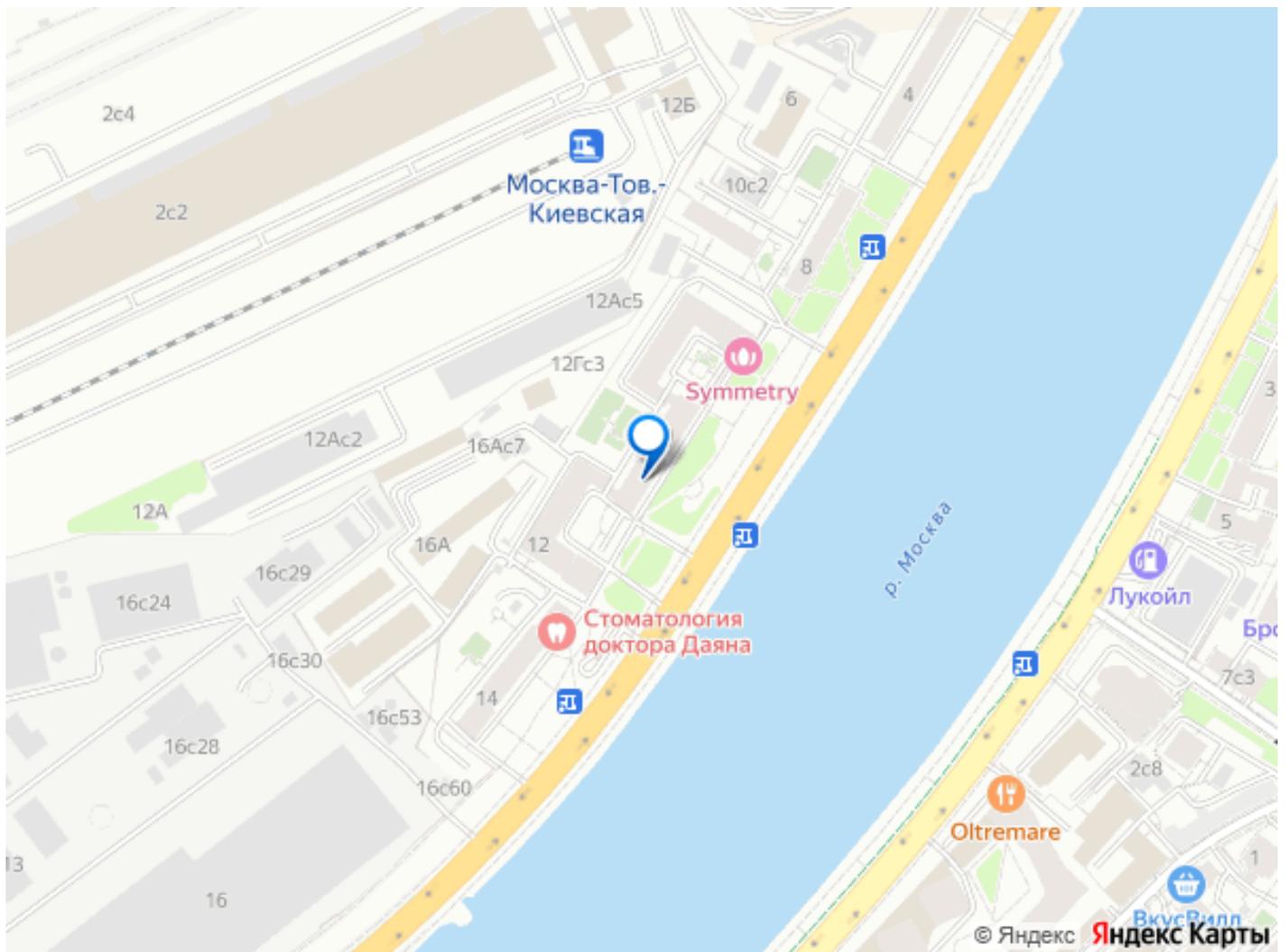
Код объекта: 2093727. Аренда премиум пространства! Сдается кальянная зона с отдельным входом на цокольном этаже , соседство с рестораном ! Атмосферное пространство с собственной идентичностью- для бизнеса , который ценит уединение, характер и безупречный сервис. Закрытый мир ниже уровня улицы: — собственный бар. — отдельный вход, полная автономность и самостоятельность бренда. Собственный поток гостей и своя концепция. — ресторанное соседство , доступ к кухне и сервису . — цокольная атмосфера , приглушенный свет, лучший фон для кальянного заведения. — вентиляции,



электрика, технические зоны, пространство подготовлено к работе профильного бизнеса.

— долгосрочная аренда с возможностью оформления под ваш концепт. — отличная шумоизоляция и приватность. Трафик и локация : — выгодное расположение с устойчивым пешеходным и гостевым потоком от ресторанного комплекса. — ресторан сверху-ваши гости снизу, синергия без конкуренции. Что вы получаете: — стоянка и логистика (свой въезд , доступная парковка для гостей) — возможность пользоваться кухней — совместное пространство, отдельный бизнес, общая аудитория.





Move.ru - вся недвижимость России