

Создано: 18.12.2025 в 10:14

Обновлено: 08.02.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287506346>

ГЦН, ГЦН

**79199968399**

**Москва, Новая Басманная улица, 23С3**

**450 000 ₽**

Москва, Новая Басманная улица, 23С3

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

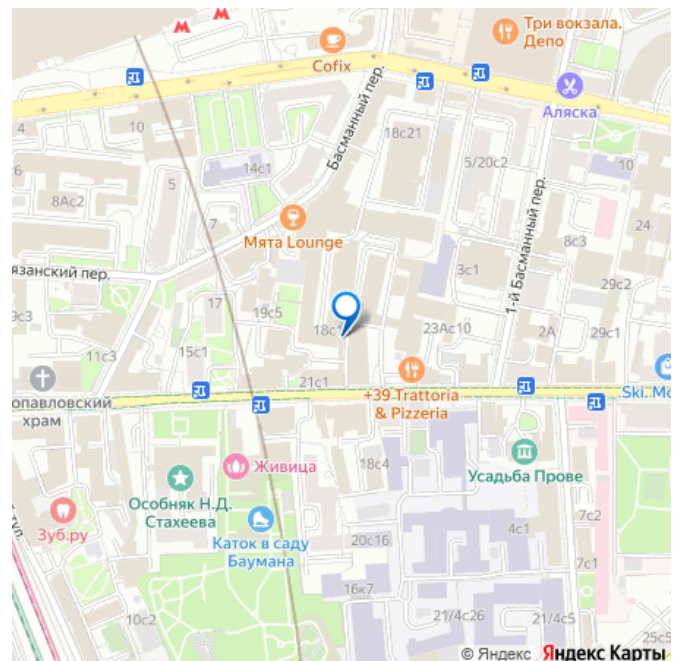
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

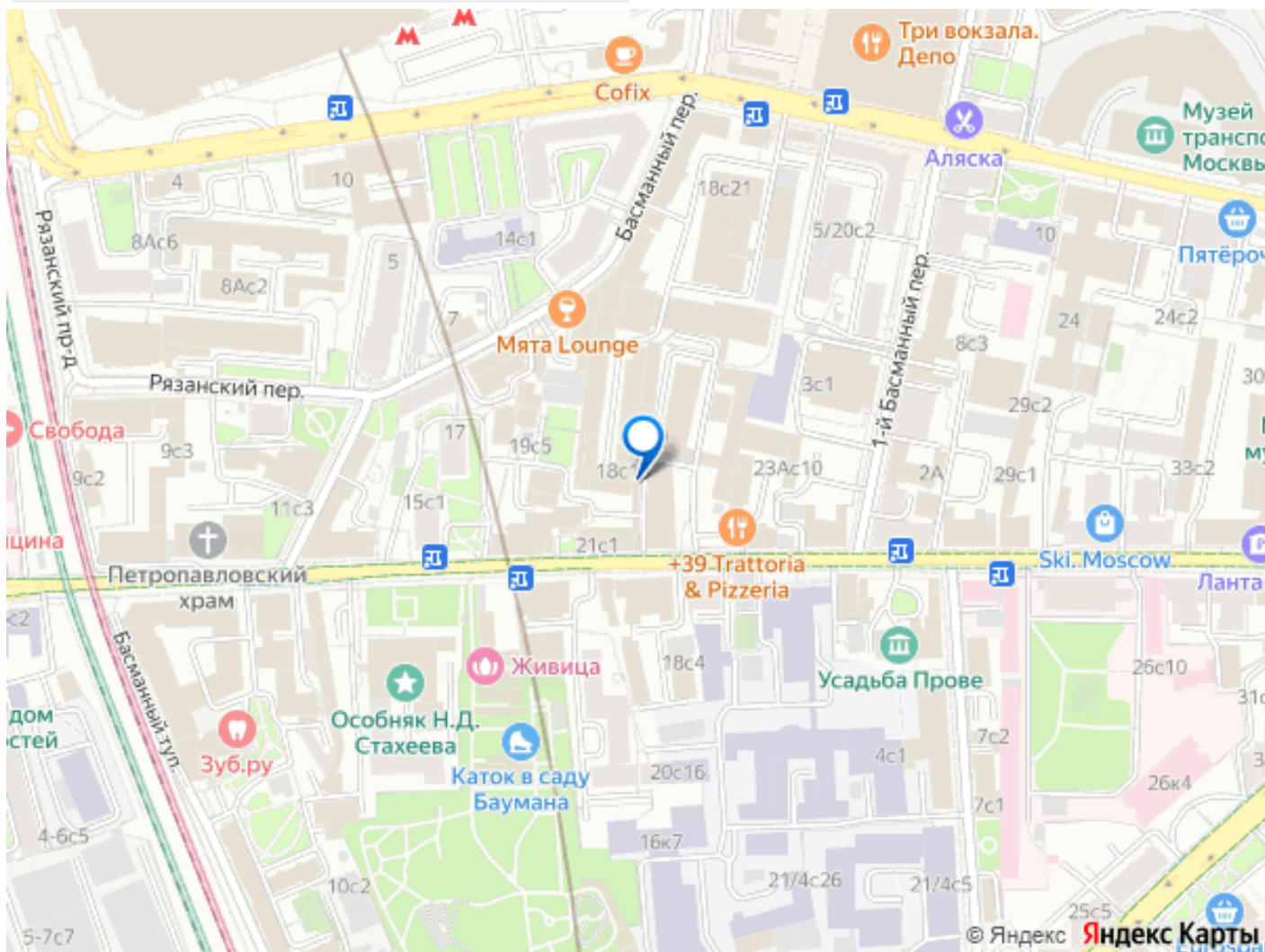
м. Комсомольская, 10 минут пешком, ул. Новая Басманная д.23С3, 1-линия. Сдается в аренду помещение ресторана, с площадью первого этажа в 104.1 кв.м. с посадочными местами. В цоколе (60.2 кв.м.): кухонная зона, складские площади, два кабинета, блок с/у. Идёт процесс согласования антресоли с добавочной площадью для посадки в 80м2. У помещения 2 отдельных входа, высокие готические окна, центральные коммуникации, с эл. мощностью в 150 Квт. В помещении выполнена качественная отделка. Площадь эксплуатируемой кровли 134 кв.м. Без комиссии. Есть дополнительное помещении, площадью 24м2 на 1 этаже с

для заметок



отдельным входом.





Move.ru - вся недвижимость России