

Создано: 18.12.2025 в 10:14

Обновлено: 08.02.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9287506346>**ГЦН, ГЦН****79199968399****Москва, Новая Басманская улица, 23С3****450 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 23С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

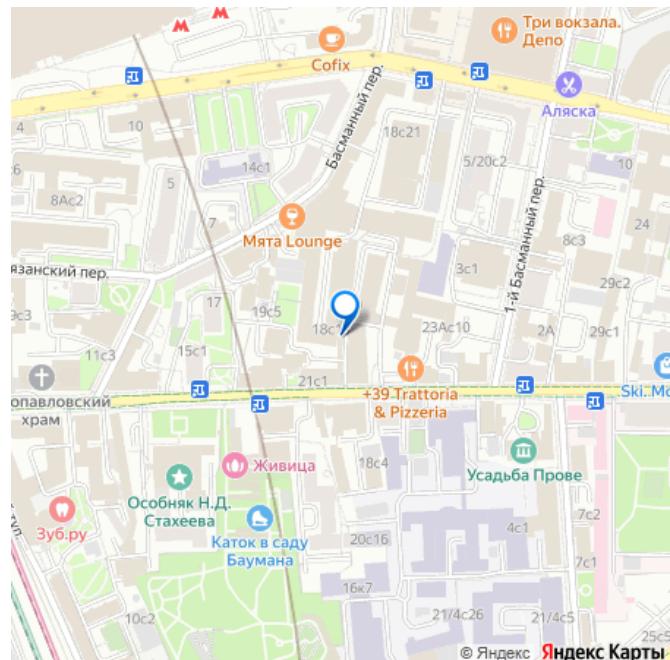
Общая площадь

194 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

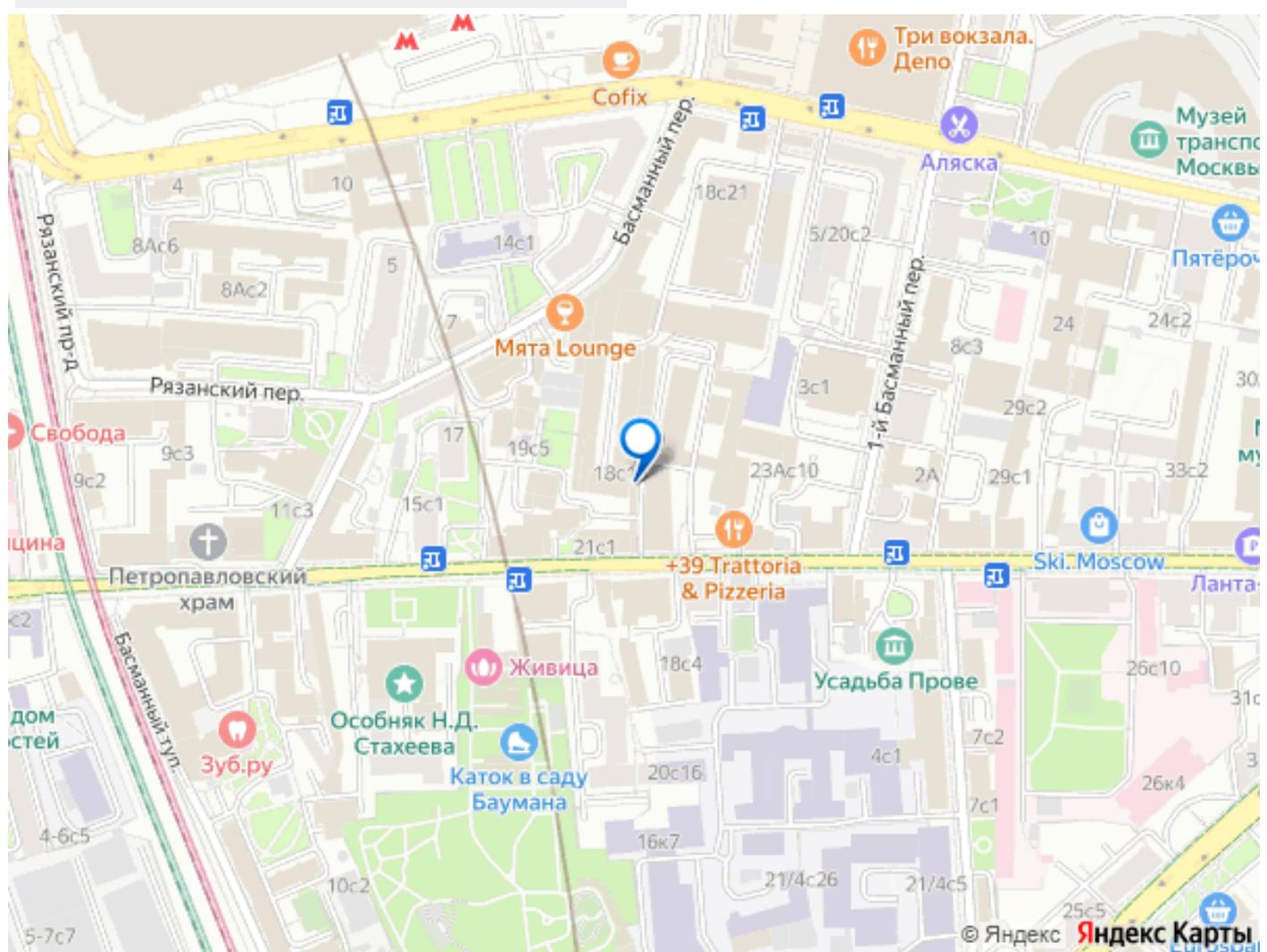
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

м. Комсомольская, 10 минут пешком, ул. Новая Басманская д.23с3, 1-линия. Сдается в аренду помещение ресторана, с площадью первого этажа в 104.1 кв.м. с посадочными местами. В цоколе (60.2 кв.м.): кухонная зона, складские площади, два кабинета, блок с/у. Идёт процесс согласования антресоли с добавочной площадью для посадки в 80м2. У помещения 2 отдельных входа, высокие готические окна, центральные коммуникации, с эл. мощностью в 150 Квт. В помещении выполнена качественная отделка. Площадь эксплуатируемой кровли 134 кв.м. Без комиссии. Есть дополнительное помещение, площадью 24м2 на 1 этаже с

отдельным входом.





Move.ru - вся недвижимость России