

Создано: 23.01.2026 в 18:11

Обновлено: 23.01.2026 в 18:42

<https://move.ru/objects/9288317634>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**729 496 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

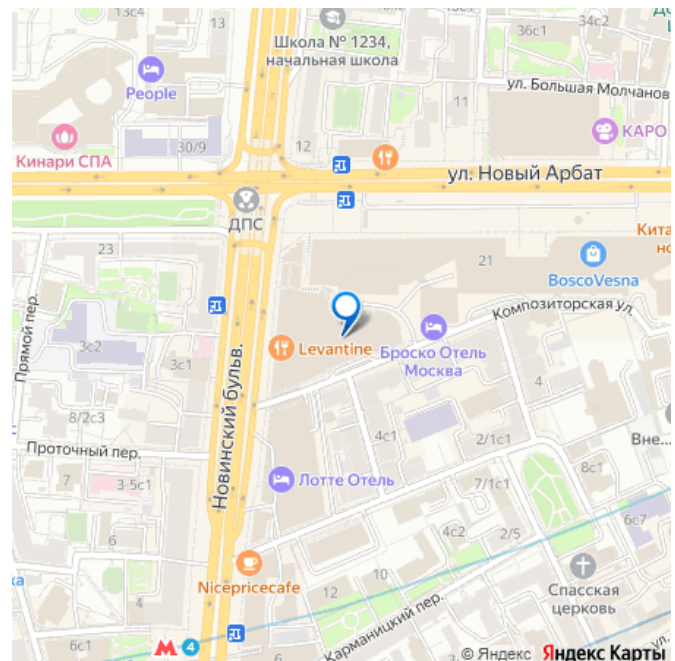
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 7004. Предлагается в аренду торговое помещения в престижном бизнес-центра класса А «Лотте Плаза»(Lotte Plaza) находящегося на перекрестке Садового кольца и Нового Арбата. ЦАО, Первая линия домов по Садовому кольцу. 5 минут пешком от станции метро «Смоленская». Оживленное место с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком в течении всего дня. Рядом посольства США и Великобритании, МЦТ, представительства крупных российских и иностранных компаний, магазины, рестораны, кафе,

развлекательные учреждения. В здании бизнес-центра в будние дни постоянно находится более 5000 человек. Место обладает большим потенциалом развития. Помещение расположено на 2-ом этаже 21-этажного здания престижного бизнес-центра класса А. Общая площадь: 193.95 кв.м., высота потолков 4,5 м. без отделки. Центральные коммуникации, свободная планировка, остекление площади по периметру. На этаж ведут 2 эскалатора. С трех сторон этажа есть выходы в бизнес-центр. Централизованное место разгрузки с удобным доступом. В здании имеется 4-х уровневый подземный паркинг. Есть возможность получения алкогольной лицензии. Помещение подходит под: магазин любого направления, аптеки, бытовые услуги, приемный пункт, салоны красоты, иные сферы услуг. Коммерческие условия: Общая площадь: 193.95 кв.м. Арендная ставка: 729 496 руб. в месяц. Арендная ставка за 1 кв.м в месяц: 3 761 рублей Арендная ставка за 1 кв.м в год: 45 132 рублей Коммунальные платежи по факту потребления. Депозит в размере 1 арендной платы. Предоплата за 1 месяц. Прямой долгосрочный договор. Арендные каникулы по договоренности.



